


**Město Březová nad Svitavou**  
Moravské náměstí 1, 569 02 Březová nad Svitavou

Zastupitelstvo města Březová nad Svitavou, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákona), za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, § 13 a přílohy č.7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

**vydává**

**ÚZEMNÍ PLÁN BŘEZOVÁ NAD SVITAVOU**



ÚZEMNÍ PLÁN BŘEZOVÁ NAD SVITAVOU			
Projektant:			
REGIO, projektový ateliér s.r.o.			
Autorský kolektiv: Ing. arch. Jana Šejvlová, Ing. Zlata Macháčová, RNDr. Lukáš Zemánek, Ph.D., Lucie Hostáková, Jan Harčarik, Pavel Kupka, Ing. Zuzana Baladová, Pavel Prášil			
Objednatel:	Město Březová nad Svitavou	Návrh:	Květen 2015
		Vydaný ÚP:	Prosinec 2015



# ÚZEMNÍ PLÁN BŘEZOVÁ NAD SVITAVOU



<b>Územní plán Březová nad Svitavou Záznam o účinnosti</b>	
Správní orgán, který ÚP vydal:	Zastupitelstvo města Březová nad Svitavou
Datum nabytí účinnosti:	30. prosince 2015
Pořizovatel:	MěÚ Svitavy, odbor výstavby
Oprávněná úřední osoba pořizovatele:	Dagmar Korcová
Funkce:	úředník odboru výstavby
Podpis:	

Otisk úředního razítka:

# OBSAH ÚZEMNÍHO PLÁNU

## I. ÚZEMNÍ PLÁN BŘEZOVÁ NAD SVITAVOU

<b>1. Vymezení zastavěného území</b>	str. 6
<b>2. Základní koncepce rozvoje území města, ochrany a rozvoje jeho hodnot</b>	str. 6
2.1 Hlavní koncepční cíle a principy rozvoje města	str. 6
2.2 Ochrana a rozvoj hodnot území	str. 7
<b>3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně</b>	str. 10
3.1 Urbanistická koncepce	str. 10
3.1.1 Zásady urbanistické koncepce	str. 10
3.1.2 Plochy s rozdílným způsobem využití	str. 11
3.2 Vymezení systému sídelní zeleně	str. 13
3.3 Vymezení zastavitelných ploch	str. 14
3.4 Vymezení ploch přestavby	str. 16
3.5 Vymezení koridorů pro dopravní a technickou infrastrukturu	str. 18
<b>4. Koncepce veřejné infrastruktury</b>	str. 19
4.1 Občanské vybavení a veřejná prostranství	str. 19
4.2 Doprava	str. 19
4.3 Zásobování vodou	str. 20
4.4 Odvedení a čištění odpadních vod	str. 21
4.5 Zásobování elektrickou energií	str. 21
4.6 Telekomunikace a radiokomunikace	str. 21
4.7 Zásobování plynem a teplem	str. 21
4.8 Nakládání s odpady	str. 22
<b>5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin apod.</b>	str. 22
5.1 Koncepce řešení krajiny, prostupnost krajiny, plochy změn v krajině	str. 22
5.2 Ochrana před povodněmi, protierozní a revitalizační opatření	str. 24
5.3 Územní systém ekologické stability	str. 24
5.4 Rekreace	str. 25
5.5 Dobývání ložisek nerostných surovin	str. 25
<b>6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výšková regulace zástavby, charakter a struktura zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)</b>	str. 26
6.1 Plochy bydlení	str. 26
6.2 Plochy smíšené obytné	str. 29
6.3 Plochy občanského vybavení	str. 30
6.4 Plochy výroby a skladování	str. 32
6.5 Plochy rekreace	str. 34
6.6 Plochy zeleně	str. 36
6.7 Plochy veřejných prostranství	str. 37
6.8 Plochy dopravní infrastruktury	str. 38
6.9 Plochy technické infrastruktury	str. 39
6.10 Plochy vodní a vodohospodářské	str. 39
6.11 Plochy zemědělské	str. 40
6.12 Plochy lesní	str. 41
6.13 Plochy přírodní	str. 42
6.14 Plochy smíšené nezastavěného území	str. 43
<b>7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit</b>	str. 44
<b>8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo</b>	str. 45
<b>9. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřeně lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti</b>	str. 45
<b>10. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt</b>	str. 45
<b>11. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona</b>	str. 46
<b>12. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části</b>	str. 46

### OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU BŘEZOVÁ NAD SVITAVOU:

1. Výkres základního členění území	měřítko 1 : 5 000
2. Hlavní výkres	měřítko 1 : 5 000
3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	měřítko 1 : 5 000

## II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU BŘEZOVÁ NAD SVITAVOU

Úvod - pojmy využívané v textových částech územního plánu	str. 47
Seznam použitých zkratk	str. 50
a) Postup při pořízení územního plánu, resp. vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	str. 51
b) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	str. 52
b 1) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje	str. 53
b 2) Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	str. 55
b 3) Vyhodnocení souladu s ÚPD sousedních obcí	str. 58
c) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	str. 59
d) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	str. 60
d 1) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů	str. 60
d 2) Vyhodnocení souladu se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	str. 62
e) Vyhodnocení splnění požadavků zadání a pokynů pro úpravu návrhu územního plánu	str. 68
e 1) Vyhodnocení splnění požadavků zadání	str. 68
e 2) Vyhodnocení splnění požadavků pokynů pro úpravu návrhu územního plánu (po společném jednání)	str. 71
e 3) Vyhodnocení splnění požadavků pokynů pro úpravu návrhu územního plánu (po veřejném projednání)	str. 72
e 4) Vyhodnocení splnění požadavků pokynů pro úpravu návrhu ÚP (po opakovaném veřejném projednání)	str. 72
f) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení	str. 73
f 1) Vymezení a základní charakteristika řešeného území	str. 73
f 2) Východiska rozvojové a urbanistické koncepce města	str. 73
f 3) Koncepce řešení krajiny a ochrana přírodních hodnot	str. 84
f 4) Ochrana kulturních a historických hodnot	str. 93
f 5) Koncepce dopravní a technické infrastruktury	str. 94
f 5.1) Doprava	str. 94
f 5.2) Zásobování vodou	str. 100
f 5.3) Kanalizace a čištění odpadních vod	str. 102
f 5.4) Zásobování elektrickou energií	str. 103
f 5.5) Telekomunikace a radiokomunikace	str. 108
f 5.6) Zásobování plynem a teplem	str. 108
f 5.7) Nakládání s odpady	str. 109
f 6) Koncepce ÚP ve vztahu ke zvláštním právním předpisům	str. 110
f 6.1) Ložiska nerostných surovin, poddolovaná a sesuvná území, jiná rizika	str. 110
f 6.2) Civilní ochrana, obrana státu, požární ochrana a další specifické požadavky	str. 110
f 7) Přehled limitů využití území, jejichž ochrana je zajišťována právními předpisy nebo rozhodnutími příslušných orgánů, obsažených v předchozích kapitolách	str. 112
g) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	str. 114
h) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	str. 116
h 1) Zemědělský půdní fond	str. 116
h 2) Pozemky určené k plnění funkce lesa	str. 120
i) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	str. 122
j) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 a sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno s odůvodněním závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky nebyly zohledněny	str. 122
k) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje	str. 122
l) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění	str. 122
m) Vyhodnocení připomínek	str. 127

## OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU BŘEZOVÁ NAD SVITAVOU:

1. Koordinační výkres	měřítko 1 : 5 000
2. Výkres širších vztahů	měřítko 1 : 100 000
3. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	měřítko 1 : 5 000

# I. ÚZEMNÍ PLÁN BŘEZOVÁ NAD SVITAVOU

## 1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Hranice zastavěného území byla v územním plánu vymezena projektantem na základě mapy katastru nemovitostí a aktualizována v době finalizace Návrhu ÚP (30. 4. 2015). Do zastavěného území jsou zahrnuty pozemky v intravilánu, zastavěné stavební pozemky, stavební proluky, pozemní komunikace nebo jejich části, ostatní veřejná prostranství a další pozemky obklopené ostatními pozemky zastavěného území.

Hranice zastavěného území tvoří čára vedená po hranici parcel, ve výjimečných případech ji může tvořit spojnice lomových bodů stávajících hranic nebo bodů na těchto hranicích. Hranice zastavěného území je zakreslena v grafické části dokumentace (Hlavní výkres, Výkres základního členění území).

## 2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTA, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

### 2.1 HLAVNÍ KONCEPČNÍ CÍLE A PRINCIPY ROZVOJE MĚSTA

Základní principy koncepce územního plánu směřují k vyváženému sociálnímu a hospodářskému rozvoji města. Územní plán má za cíl především vytvořit dostatečně flexibilní prostorový rámec pro realizaci žádoucích záměrů a aktivit, tj. umožnit jejich konkrétní průběh do území při důsledném respektování územních podmínek, přírodních i kulturně-společenských hodnot a s ohledem na uchování příznivého životního prostředí v řešeném území. V dílčích tematických oblastech jde především o následující žádoucí principy, které ÚP ve své koncepci respektuje:

#### **Základní principy územního rozvoje města Březová nad Svitavou:**

- vytvářet předpoklady pro trvalý a plnohodnotný rozvoj města adekvátní k jeho sociálně-ekonomické základně a hierarchii v systému osídlení (vč. populační stabilizace);
- umožnit kvalitativní zlepšování života ve městě vymezením lokalit pro rozvoj obytné výstavby a souvisejících funkcí, pro uchování pestré ekonomické základny a s ní spjatých pracovních příležitostí atd.;
- zlepšit vnější dopravní napojení a vnitřní obsluhu města, v maximální možné míře eliminovat negativní dopady zejména silniční dopravy na život zdejších obyvatel, na přírodní i jiné hodnoty; podporovat environmentálně i ekonomicky šetrné způsoby dopravy, zejména cyklo dopravu;
- umožnit doplnění a kvalitativní rozvoj sítí technické infrastruktury, občanského vybavení, veřejných prostranství a ploch zeleně, to vše ve snaze o zlepšování životních podmínek a kvality životního prostředí ve městě;
- zajistit bezkonfliktní rozvoj funkčních složek zastavěného i nezastavěného území s ohledem na potřeby obyvatel a v souladu s ochranou hodnot území a respektováním limitů využití území (např. maximální možné omezení střetů klidových a rušivých funkcí);
- chránit a rozvíjet stávající urbanistické, historické a kulturně-civilizační hodnoty (kulturní památky, památky místního významu, archeologické dědictví apod.);
- maximálně respektovat historicky daný půdorys města a prostorové uspořádání při zachování vnitřní funkční propojenosti;

- vytvářet předpoklady pro nové využití opuštěných či neadekvátně využívaných areálů (objektů), vhodně posilovat polyfunkčnost ploch výroby a skladování;
- chránit přírodně cenné složky území, zemědělský půdní fond a plochy lesa; vytvářet podmínky pro uchování tradičního krajinného rázu a celkové zkvalitňování extravilánové složky území;
- posilovat ekostabilizační funkci řešeného území (vč. vymezení ÚSES a interakčních prvků);
- v souladu s ochranou příslušných hodnot zlepšit rekreační využitelnosti přírodního zázemí města, prostupnost krajiny apod.;
- v zastavěném území a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro ochranu a rozvoj ploch veřejné zeleně a přírodně-rekreačního potenciálu města jako nedílné součásti kvalitního obytného prostředí;
- umožnit dostatečnou protipovodňovou a protierozní ochranu území ve snaze o soulad realizovaných opatření (prvků) s krajinným a urbánním rámcem;
- rozvoj města neumožnit v záplavovém území;
- vytvářet podmínky pro rozvoj vhodných aktivit regionálního charakteru; udržet, příp. vhodně posílit význam města v rámci regionu a zlepšit propojení s jeho mikroregionálním zázemím (Mikroregion Svitavsko);
- vytvářet předpoklady pro zvýšení identifikace obyvatel s městem a upevnění společenských vazeb;

## 2.2 OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

Celé řešené území je nutno rozvíjet s ohledem na ochranu a rozvoj jeho hodnot, tj. při respektování urbanistických, architektonických, kulturně-historických a přírodních kvalit. Umisťování jednotlivých staveb je nutno podřídit prostředí, do kterého budou vsazovány, tj. musí mít přiměřené architektonické, prostorové a objemové parametry, účinky jejich provozu pak nesmí narušovat hodnoty okolního prostředí. Kromě hodnot chráněných právními předpisy a rozhodnutími příslušných orgánů je územním plánem stanovena nutnost ochrany a rozvoje následujících hodnot:

### A/ Hodnoty urbanistické, architektonické a kulturně-historické

Územní plán navrhuje (mimo hodnot, které jsou zároveň limitem - nemovité kulturní památky registrované v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky a území s archeologickými nálezy) ochranu následujících hodnot:

- urbanistická struktura města jako celku s nutností respektovat historicky založený půdorysný typ, urbanizační osy a jádra osídlení (s cílem zvýšeného dohledu před necitelnými přestavbami a přístavbami stávajících objektů);
- městotvorná veřejná prostranství (zejména Moravské náměstí, prostranství u kostela sv. Bartoloměje) a další významnější veřejné prostory; významné plochy veřejné zeleně (viz kap. 3.2) a komunikační síť důležitá pro uchování prostupnosti území;
- památky místního významu, které nejsou registrovány v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky, ale tvoří nedílnou součást zdejšího hmotného kulturně-historického dědictví. Tyto památky jsou vyznačeny v grafické části ÚP. Jedná se např. o:

Architektonicky či historicky významné objekty:

**Budova radnice** čp. 1 u kostela sv. Bartoloměje;

**Budova ZŠ** v severní části Moravského náměstí;

**Bývalá továrna čp. 10 se zděným komínem z roku 1924 (pekárna A. F. Bílka)** při silnici I/43, severně od kostela sv. Bartoloměje;

**Vila čp. 11** při silnici I/43, v sousedství bývalé továrny čp. 10;

**Dům čp. 386** v ulici Zářečí;

**Roubený dům čp. 144** v ulici Hynčinské;

**Dům čp. 118** (žudro) v jižní části města u kulturního domu, při silnici I/43;

**Dům čp. 119** (žudro) v jižní části města u kulturního domu, při silnici I/43;

**Dům čp. 129** (střecha) v jižní části města u kulturního domu, při silnici I/43;

**Dům čp. 133** (střecha) v jižní části města u kulturního domu, při silnici I/43;

Objekty či drobné prvky sakrální a pietní povahy:

**Fara čp.76** u kostela sv. Bartoloměje, při silnici I/43;

**Hrobková kaple sv. Anny** na hřbitově;

**Kaplička** u čp. 374 v České Dlouhé u řeky Svitavy;

**Kaplička a železný kříž na kamenném podstavci** v Muzlově, při silnici III/3665;

**Pomník obětem I. světové války 1914 - 1918** před budovou ZŠ na Moravském náměstí;

**Pomník obětem 1. světové války 1914 - 1918** v jihozápadní části hřbitova;

**Pomník obětem 1. světové války 1914 - 1918** u hřbitovní kaple;

**Boží muka s dřevěným křížem** v severní části ř.ú., při silnici I/43;

**Kamenný kříž** v ulici Zářečí u trafostanice;

**Velký kamenný kříž** v jižní části Moravského náměstí;

**Litínový kříž na kamenném podstavci** na nároží ulice Horní a Pekelné uličky;

**Litínový kříž na kamenném podstavci** u kostela sv. Bartoloměje;

**Litínový kříž na kamenném podstavci** u čp. 347 v České Dlouhé u řeky Svitavy;

**Litínový kříž na kamenném podstavci** u vodárenského objektu v Muzlově;

**Kamenný podstavec** (kříž chybí) u kaple Čtrnácti sv. pomocníků v jižní části města, při silnici I/43;

**Dřevěný kříž s Kristem** u čp. 364 v Moravské Dlouhé;

**Sloup se sochou Panny Marie** u kostela sv. Bartoloměje, při silnici I/43;

**Socha Sv. Jana Nepomuckého** na rohu ulice Pražské a Hynčinské, při silnici I/43;

**Socha Sv. Jana Nepomuckého** u čp. 347 v České Dlouhé u řeky Svitavy;

**Socha Sv. Jana Nepomuckého** u čp. 160 v severní části ulice Sluneční údolí;

Prvky umělecko-sochařské:

**Pamětní deska prof. Karla Františka Kořistky** - rodný dům č.p. 71 v severní části Moravského náměstí;

Cenné stavby a prvky technické či průmyslové povahy:

**Dobře ukrytá rozhledna Jára Cimrmana**, Horní pole západně Březové nad Svitavou;

**První březovský vodovod** pro město Brno z let 1911 - 1913 (délka přivaděče 59 km);

**Bývalý mlýn** v Zářečí (mlýn bez funkčního vodního motoru) čp. 390, jižní část ř.ú.;

**Železniční strážní domek** u sportovního areálu Česká Dlouhá;

- panorama města, cenné pohledy a průhledy z okolní krajiny i uvnitř zastavěného území města;

**Výhled na město z vrchu „U muk“** při příjezdu po silnici I/43 ze směru od Svitav;

## **B/ Hodnoty přírodní a krajinné**

Územní plán navrhuje (mimo hodnot chráněných zákonem, které jsou zároveň limitem - Natura 2000 EVL U Banínského viaduktu, Přírodní památka U Banínského viaduktu vč. ochranného pásma, CHOPAV Východočeská křída, významné krajinné prvky dané ze zákona, OP vodních zdrojů I. a II. stupně, nezastavitelný pás podél vodních toků, pozemky určené k plnění funkcí lesa, zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany) ochranu následujících hodnot:

- prvky systému ekologické stability - regionální biocentra RBC 297 Muzlov, RBC 304 Rudenské lesy, regionální biokoridory RBK 1381A Poličský les - Muzlov, RBK 1381B Rohles - Muzlov, RBK



1389 Boršov, Loučský les - Rudenské lesy, lokální biocentra (LBC) a biokoridory (LBK) a důležité interakční prvky;

- prostupnost krajiny - stávající cestní síť v krajině (polní a lesní cesty), propojení zástavby s přírodním zázemím;
- plochy vymezené v územním plánu jako *Plochy přírodní - NP* a *Plochy smíšené nezastavěného území - NS (NSpz, NSpv, NSzv, NSs a NSlr)* a *Plochy zeleně - přírodního charakteru - ZP* (v zastavěném území);
- významné prvky sídelní zeleně (parková zeleň na veřejných prostranstvích, uliční stromořadí, aleje podél silnic, významná solitérní zeleň v krajině i zastavěném území);
- urbanistická a krajinářská funkce řeky Svitavy;
- Březovské stráně (terasovitá zeleň - jižně koupaliště);
- přirozené krajinné dominanty - cenné pohledy na město a výhledy do krajiny;
- migračně významné území;
- lesy hospodářské a lesy zvláštního určení;

#### **C/ Hodnoty přírodně-civilizační a civilizační**

- cestní síť v krajině;
- značená cyklotrasa (č. 4203);
- značená turistická trasa (červená);
- naučná stezka (NS Údolím řeky Svitavy);
- občanské vybavení veřejného charakteru;
- vybavenost technickou infrastrukturou;
- obslužnost hromadnou železniční a autobusovou dopravou vč. autobusových a železniční zastávky a stanice;
- dopravní propojení přes železniční trať (přejezdy, podjezdy);
- investice do půdy;

#### **D/ Zdravé životní podmínky**

- nutnost ochrany zejména proti negativním vlivům z dopravy - negativní vlivy nesmí zasahovat do ploch stávajícího nebo navrhovaného chráněného venkovního prostoru a chráněného venkovního prostoru staveb;

### 3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENE

#### 3.1 URBANISTICKÁ KONCEPCE

##### 3.1.1 Zásady urbanistické koncepce

Návrh územního plánu zohledňuje přirozený historický vývoj města, usměrňovaný předchozí územně plánovací dokumentací, a to jak ve vymezení ploch stabilizovaných, tak v návrhu ploch zastavitelných a ploch přestaveb. Urbanistická koncepce respektuje složité prostorové (terénní) podmínky údolí řeky Svitavy. V souběhu s řekou Svitavou severojižním směrem, v nálevkovitém prostoru, procházejí významné komunikační tahy - celostátní železniční trať a průtah silnice I/43.

Územní plán respektuje prostorové a funkční jádro města, v ÚP zařazené do funkce *Plochy smíšené obytné - městské - SM*. Důraz je kladen na ochranu a rozvoj veřejných funkcí (ploch občanského vybavení veřejného charakteru, veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně) a zachování vyrovnaného poměru obytných a obslužných funkcí. Jádrový sídelní prostor (Moravské náměstí a okolí kostela sv. Bartoloměje) by již neměl být podstatněji zahušťován nově včleňovanou zástavbou a narušován necitlivými funkčními změnami (přestavbami) stávajících ploch (objektů). V jižní části Moravského náměstí je navržena významná plocha přestavby P2 jako dostavba blokové zástavby v prostoru mezi Moravským náměstím a řekou Svitavou. V lokalitě přestavby ÚP umožňuje polyfunkční využívání území (prodejní plocha, bydlení, komunikační propojení Moravského náměstí s řekou Svitavou a plochami ČD apod.). ÚP umožňuje v této ploše umístit dálkově řízenou zautomatizovanou železniční zastávku ČD přímo v centru města, s návazností na autobusovou dopravu provozovanou na Moravském náměstí. V podrobnějších podmínkách využití plochy (viz kap.3.4) je stanovena podmínka zachování volného průchodu pro pěší z Moravského náměstí k řece Svitavě a k železniční trati.

Březová nad Svitavou má svojí nálevkovitou polohou velmi omezené rozvojové možnosti. Západně je limitován železniční tratí vedoucí v souběhu s řekou Svitavou a východně rozvoj nelze umožnit z důvodu vymezení koridoru ZDk1 pro trasování přeložky silnice I/43 Svitavy - Brno. Významným limitem v území je taktéž záplavové území a aktivní zóna záplavového území. Rozvoj města je směřován především na severní okraj zastavěného území a do plochy přestavby P1 v centru města. Menší zastavitelné plochy doplňují urbanistickou strukturu v návaznosti na zastavěné území v okrajových polohách a v prolukách. ÚP neumožňuje vytváření nových samot v území.

Dvě zastavitelné plochy pro bydlení (*BV* a *BI*) jsou navrženy v přímé návaznosti na stávající bytovou výstavbu v severní části ř.ú. V těchto plochách je nutno zástavbu řešit s ohledem na přirozený přechod do volné krajiny a svažítost terénu, neumožnit vznik nových dominant. Menší zastavitelná lokalita pro bydlení je navržena v severovýchodní části ř.ú. V centru města jsou pro bydlení navrženy přestavbové plochy a menší zastavitelná plocha. Přestavbová plocha P1 (*BI*) je navržena na ploše bývalého zemědělského areálu, v rámci této plochy je nutné rezervovat plochu pro občanské vybavení (viz kap. 3.3 výrokové části ÚP). Přestavbová plocha P3 (*BI*) je navržena na ploše stávající zahrádkové osady. V jižní části ř.ú. je navržena 1 menší zastavitelná plocha pro bydlení. Zastavitelné a přestavbové plochy pro bydlení budou rozvíjeny s ohledem na problematiku dopravní napojení na stávající komunikační systém. Územní studie ÚP navrhuje zpracovat pro lokality Z1, Z5, P1 a P3.

ÚP navrhuje koridor s označením ZDk1 pro trasování přeložky silnice I/43 Svitavy - Brno a umístění všech souvisejících staveb. Koridor je vymezen v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací - ZÚR Pardubického kraje. ÚP navrhuje část koridoru ZDk1 k prověření možnosti, v rámci podrobnější dokumentace trasování přeložky, zapuštění pod úroveň terénu pro možný rozvoj města tímto směrem. Případný rozvoj v tomto území bude možný až po konkrétním trasování přeložky silnice I/43.

Podél stávající silnice I/43 směr Brno je navržena komunikace pro pěší (Z10) spojující Březovou nad Svitavou se sousedním Brněncem.

V okrajových polohách v severní části ř.ú., při silnici I/43, jsou navrženy 2 zastavitelné plochy ve funkci *Plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední - OM* s označením Z6 a Z7, pro rozvoj komerčního vybavení. V rámci zastavitelné plochy Z7 lze umístit i lehkou výrobu, za předpokladu že negativně neovlivní stabilizované plochy bydlení s ní sousedící.

Plochy individuální rekreace (*RI*) jsou stabilizovány bez možnosti dalšího plošného rozvoje. V severní části ř.ú. jsou navrženy 2 zastavitelné plochy pro specifickou rekreaci (*RX1*) nepobytového charakteru. Zástavba v těchto plochách je omezena koeficientem zastavění (viz kap. 3.3 výrokové části ÚP). Stavby v daných lokalitách musí být navrženy a umísťovány s ohledem na svažitost terénu, pohledovou exponovanost, panorama města a dálkové pohledy.

ÚP vytváří předpoklady pro rozvoj sportu, rekreace a cestovního ruchu ve městě. Umožňuje propojení jednotlivých rekreačně-sportovních aktivit provozovaných ve městě s aktivitami umožněnými v krajině. ÚP respektuje veškeré cesty do krajiny, značenou turistickou trasu, naučnou stezku Údolím řeky Svitavy, cyklotrasy a cyklostezku podél řeky Svitavy. ÚP navrhuje novou naučnou stezku v k.ú. Muzlov vedenou od Banínského viaduktu k dispečinku vodáren (plochy *TI*). *Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení - OS* jsou stabilizovány bez možnosti dalšího plošného rozvoje. V jižní části ř.ú. jsou respektovány plochy pro provozování motokrosu (*RX2*). ÚP severně zastavěného území navrhuje zastavitelnou plochu Z6, kde se plánuje umístění rozhledny a 2 zastavitelné plochy (Z8a,b) pro specifickou rekreaci (*RX1*) nepobytového charakteru. V lokalitě Z8a,b je umožněno umístit stavby a zařízení pro sport, rekreaci a agroturistiku. Lesní komplexy západně železniční trati jsou územním plánem zařazeny funkčně v ploše *NSIr (Plochy smíšené nezastavěného území - lesnické, rekreační nepobytové)*. V rámci této funkce je možné lesy využívat rekreačním způsobem nepobytového charakteru. ÚP umožňuje využít stabilizované plochy *RX2* a plochu změny v krajině K1 (*RX3*) pro sjezdové lyžování a vymezuje zastavitelné lokality pro možné umístění horní a dolní stanice lyžařského vleku (Z12 a,b). Plochu změny v krajině K1 je umožněno využívat pro sjezdové lyžování pouze v zimní sezóně.

Předpokladem pro zlepšení pracovních příležitostí je stabilizace stávajících ploch podnikatelských aktivit, návrhem ploch *OM*, v plochách *BV* umožněním umístění nerušící výrobní činnosti, služeb a v rámci zastavitelné lokality Z7 umožněním umístění lehké výroby apod.

V rámci stanovených podmínek využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití jsou vytvořeny předpoklady pro převážně polyfunkční využívání území, přičemž stanovená urbanistická koncepce předchází vzniku vzájemných funkčních střetů. V Březové nad Svitavou je umožněn populační a celkový sociálně - ekonomický rozvoj při zohlednění dlouhodobého demografického vývoje, reálných kapacit a přirozených rozvojových limitů města, je umožněno doplnění a zkvalitnění technické infrastruktury. ÚP chrání prameniště pitné vody nacházející se v k.ú. Muzlov, respektuje a chrání stávající veřejnou zeleň, přírodní podmínky vč. souvisejících hodnot a limitů.

ÚP stanovuje koncepci řešení krajiny, která je obsažena v kap. 5.1.

### **3.1.2 Plochy s rozdílným způsobem využití**

Součástí urbanistické koncepce je vymezení následujících ***ploch s rozdílným způsobem využití***, jejichž hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití je stanoveno v kap. 6 ÚP. Specifické podmínky pro využití jednotlivých zastavitelných ploch jsou pak doplněny v kap. 3.3, 3.4 a 3.5 ÚP.

Územním plánem je stabilizované území rozčleněno na funkčně sjednocené plochy, jejichž druh je deklarován na základě převládajícího a pro konkrétní území nejvhodnějšího využití. Regulativy (hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití) umožní adekvátní spektrum využití území. Stávající funkce definované jako nepřípustné by měly být postupně vytěšňovány. Dosavadní způsob využití, který neodpovídá vymezeným podmínkám, je možný, pokud nevytváří závažnou překážku rozvoje v rámci funkce hlavní.

- ***Plochy bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské - BI*** - jsou vymezeny jako stabilizované, zastavitelné a přestavbové. Účelem samostatného vymezení ploch bydlení je ochrana kvality funkce bydlení, přičemž se v těchto plochách předpokládá přiměřený podíl nerušících obslužných funkcí místního, ev. celoměstského významu, zejména veřejné infrastruktury. Na základě územních studií je navrženo v konkrétních zastavitelných či přestavbových plochách (viz kap. 3.3) vyčlenit pozemky pro občanské vybavení veřejného charakteru a plochy veřejných prostranství;

- **Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV** - jsou vymezeny jako stabilizované a zastavitelné především v okrajových částech města, kde se předpokládá tolerance činností, staveb a zařízení pro zemědělské samozásobení, včetně chovatelství a pěstitelství, drobné a řemeslné výroby a nerušící výroby;
- **Plochy bydlení - v bytových domech - BH** - stabilizované plochy BH jsou vymezeny pro soustředěné skupiny bytových domů všude tam, kde je prioritou zachovat a dále zlepšovat specifické podmínky pro tento typ bydlení;
- **Plochy smíšené obytné - městské - SM** - v Březové nad Svitavou jsou vymezeny v území historického jádra tj. Moravského náměstí a přilehlé zástavby kolem kostela sv. Bartoloměje. Určeny jsou pro polyfunkční využití - kromě bydlení zejména pro obslužnou sféru místního a nadmístního významu (vybavenost veřejné infrastruktury, komerční zařízení, služby nevýrobní a nerušící výrobní, správa, administrativa apod.). Podmínkami využití území je sledována prostorová a hmotová skladba zástavby a architektonická kvalita staveb. V celém rozsahu plochy SM budou záměry nové výstavby posuzovány z kapacitního hlediska - nelze zde umisťovat stavby s vysokými nároky na frekvenci dopravní obsluhy;
- **Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura - OV** - samostatně jsou v územním plánu vymezeny pro danou funkci plochy většího rozsahu - tzn. ze stabilizovaných zejména areály škol, Městský úřad, Městská policie, Dům s pečovatelskou službou, hasičská zbrojnice, církevní stavby, kulturní dům apod. Rozvoj vybavenosti - veřejné infrastruktury je umožněn v rámci přestavbové plochy P1;
- **Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení - OS** - vymezeny stabilizované plochy (areál TJ Sokol Březová nad Svitavou, koupaliště, skatepark, Sportovní areál Dlouhá, motokros apod.). Doplnění této funkce je umožněno v rámci podmínek využití zejména ploch bydlení. S touto funkční plochou jsou navrženy zastavitelné lokality Z12a, Z12b navržené pouze pro umístění dolní a horní stanice vleku;
- **Plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední - OM** - tj. komerčního vybavení, sloužící např. pro administrativu, obchodní prodej, ubytování, stravování, služby. ÚP vymezuje dvě zastavitelné plochy pro rozvoj této funkce v severní části ř.ú., na Moravském náměstí je pak vymezená plocha přestavby P2;
- **Plochy občanského vybavení - hřbitovy - OH** - plocha stávajícího hřbitova ve východní části ř.ú. je stabilizována;
- **Plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba - VD** - ÚP stabilizuje drobné plochy nerušící výroby ve stávající městské zástavbě;
- **Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba - VZ** - tj. plochy zemědělské výroby; ÚP stabilizuje stávající areál severovýchodně zastavěného území. ÚP zastavitelnou plochu s touto funkcí nenavrhuje;
- **Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba - zahradnictví - VZ1** - stabilizovaný areál zahradnictví situovaný v centrální části města;
- **Plochy rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci - RI** - jsou návrhem stabilizovány. Rozvoj funkce na nových plochách se nenavrhuje;
- **Plochy rekreace - se specifickým využitím - RX1** - zastavitelné lokality Z8a,b v severní části Březové nad Svitavou, jsou navrženy pro rozvoj nepobytové rekreace v přírodě blízkém prostředí;
- **Plochy rekreace - se specifickým využitím - RX2** - stabilizovaný motokrosový areál situovaný v jižní části města, umožňující sjezdové lyžování s možností realizace doprovodných prvků (např. lyžařských vleků, zasněžování osvětlení apod.);
- **Plochy rekreace - se specifickým využitím - RX3** - plocha změny v krajině s označením K1 umožňující sezónní využití pro sjezdové lyžování (pouze v zimní sezóně) s možností realizace doprovodných prvků (např. lyžařských vleků, zasněžování osvětlení apod.) situovaná v jižní části města;
- **Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě - TI** - jsou vymezeny z důvodu ochrany a rozvoje vybavení území technickou infrastrukturou jakožto součást veřejné vybavenosti, v ÚP Březová nad Svitavou se jedná o plochy stabilizované;
- **Plochy dopravní infrastruktury - silniční - DS** - stabilizované plochy zahrnují silnice I. a III. třídy, místní a účelové komunikace vč. pěších (pokud nejsou zahrnuty do jiných ploch), včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikací (náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, doprovodná a izolační zeleň apod.) a pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení

(vč. parkovišť). ÚP s touto funkcí navrhuje parkoviště, pěší propojení do Brněnce a koridor ZDk1 pro přeložku silnice I/43, vymezený na základě požadavků na dimenzi koridoru stanovených Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje. Vymezení koridoru je v územním plánu upraveno dle místních podmínek;

- **Plochy dopravní infrastruktury - železniční - DZ** - stabilizované plochy zahrnují celostátní železniční trať vč. pozemků, na kterých jsou umístěny součásti dráhy (náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, doprovodná a izolační zeleň apod.) a pozemky staveb drážních zařízení a vybavení;
- **Plochy zeleně** - viz kap. 3.2;
- **Plochy veřejných prostranství** - viz též kap. 4.1;

Další plochy s rozdílným způsobem využití vymezené v ÚP jsou specifikovány v kap. 3.2 Vymezení systému sídelní zeleně a v kap. 5.1 Koncepce řešení krajiny.

### 3.2 VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Systém sídelní zeleně je tvořen jednak zelení v samostatných funkčních plochách, jednak zelení v rámci ostatních ploch s rozdílným způsobem využití. V ÚP jsou samostatně vymezeny:

- **Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň - ZV** - jsou to z urbanistického hlediska nejcennější prvky sídelní zeleně, jejich funkce je územním plánem chráněna a posilována. Samostatným vymezením dalších ploch ZV se sleduje odůvodněná nezbytnost jejich zachování popř. doplnění. ÚP nenavrhuje žádnou plochu ZV, veřejná zeleň je přípustná v rámci všech funkčních ploch;
- **Plochy zeleně - soukromá a vyhrazená - ZS** - tento typ sídelní zeleně (nejčastěji soukromé zahrady, popř. sady) se vyskytuje často v rámci jiných funkčních ploch; samostatné funkční plochy ZS jsou v ÚP vymezeny zejména v okrajových polohách zástavby, terénně členitějších místech, s cílem ochránit vizuálně cenné partie a charakter pozvolného přechodu do volné krajiny. V ř.ú. jsou vymezeny stabilizované plochy ZS a plochy navazující na zastavěné území;
- **Plochy zeleně - přírodního charakteru - ZP** - představují plochy zeleně v zastavěném území, udržované v přírodě blízkém stavu, např. jako součást ploch ÚSES;

Mimo uvedené funkční plochy je systém sídelní zeleně tvořen:

- zelení, která je v územním plánu zahrnuta do jiných funkčních ploch (např. zahrady obytných celků, zeleň v rámci areálů občanského vybavení a veřejných prostranství apod.);
- zelení solitérní a liniovou (uliční aleje, stromořadí podél silnic, doprovodná a břehová zeleň - tj. stávající interakční prvky zeleně pronikající do zemědělských a urbanizovaných segmentů krajiny podél cest a vodních toků) apod.;

Pro ochranu sídelní zeleně jsou stanoveny následující principy:

- budou respektovány stávající plochy zeleně;
- plochy zeleně budou realizovány v rámci jiných funkčních ploch, zejména pak v rámci nových rozvojových lokalit v podobě zeleně veřejně přístupné, soukromé a vyhrazené;

### 3.3 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

V řešeném území byly vymezeny následující zastavitelné plochy:

Označení lokality	Kód druhu plochy s rozdílným způsobem využití	Základní charakteristika a podmínky využití plochy	Katastrální území / část obce (lokalita)
<b>Plochy bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské - BI</b>			
<b>Z1</b>	BI	<p>Rozvojová plocha pro bydlení navržená v návaznosti na stávající zástavbu <i>BI</i> severně zastavěného území;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- podmínkou výstavby v této lokalitě je zpracování <b>územní studie</b>, která bude výchozím dokumentem při rozhodování v daném území (viz.kap.9);</li> <li>- v rámci územní studie budou v lokalitě Z1 navrženy významnější plochy veřejných prostranství v min. rozsahu 3000 m<sup>2</sup> (bez pozemních komunikací);</li> <li>- v rámci územní studie je zde možné vymezit plochy občanského vybavení místního nebo celoměstského významu (zejména veřejného charakteru, jako rezervy pro uspokojení případných budoucích potřeb města v této oblasti);</li> <li>- dopravní napojení ze stávajících místních komunikací;</li> <li>- územní studie prověří možnost přímého dopravního napojení na stávající silnici I/43;</li> <li>- v územní studii bude umožněno dopravní napojení vymezené <i>Plochy rekreace - se specifickým využitím - RX1</i> (Z8a, Z8b), které budou sloužit pro rekreaci obyvatel;</li> <li>- podél pozemních komunikací bude řešena liniová zeleň (stromořadí, uliční aleje);</li> <li>- územní studie bude stanovena uliční čára, výšková regulace zástavby s ohledem na svažitosť terénu, pohledovou exponovanost, panorama města a související průhledy či dálkové pohledy;</li> </ul>	Březová nad Svitavou, Moravská Dlouhá / lokalita Na stráních
<b>Z2</b>	BI	<p>Rozvojová plocha pro bydlení navržená v návaznosti na stávající zástavbu <i>BH</i> v severní části Slunečního údolí;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní napojení ze stávající místní komunikace;</li> <li>- respektovat LBC 4;</li> <li>- výškové a objemové řešení umisťovaných staveb musí odpovídat charakteru okolní zástavby;</li> </ul>	Březová nad Svitavou / ul. Sluneční údolí
<b>Z3</b>	BI	<p>Rozvojová plocha pro bydlení navržená v návaznosti na stávající zástavbu <i>BI</i> východně od centra města;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní napojení ze stávající místní komunikace;</li> <li>- v následujících povolovacích procesech (u staveb pro bydlení a dalších, pro něž jsou stanoveny hlukové limity) bude prokázáno, že chráněné venkovní prostory a chráněné prostory staveb nebudou ovlivňovány nadlimitními hladinami hluku ze silniční dopravy;</li> <li>- výškové a objemové řešení umisťovaných staveb musí odpovídat charakteru okolní zástavby;</li> </ul>	Březová nad Svitavou / Farní ulice
<b>Z4</b>	BI	<p>Rozvojová plocha pro bydlení navržená v proluce mezi stabilizovanou plochou <i>BI</i> a koupalištěm v Lázeňské ulici;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní napojení ze stávající místní komunikace;</li> <li>- zohlednit polohu lokality ve vzdálenosti 50 m od okraje lesa;</li> </ul>	Březová nad Svitavou / Lázeňská ulice

<b>Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV</b>			
<b>Z5</b>	BV	<p>Rozvojová plocha pro bydlení navržená v návaznosti na stávající zástavbu BV a zastavitelnou lokalitu Z1 severně zastavěného území;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- podmínkou výstavby v této lokalitě je zpracování <b>územní studie</b>, která bude výchozím dokumentem při rozhodování v daném území (viz.kap.9);</li> <li>- v rámci územní studie budou v lokalitě Z1 navrženy významnější plochy veřejných prostranství v min. rozsahu 1800 m<sup>2</sup> (bez pozemních komunikací);</li> <li>- dopravní napojení ze stávajících místních komunikací;</li> <li>- v územní studii bude umožněno dopravní napojení vymezené <i>Plochy rekreace - se specifickým využitím - RX1</i> (Z8a, Z8b), které budou sloužit pro krátkodobou rekreaci obyvatel;</li> <li>- podél pozemních komunikací bude řešena liniová zeleň (stromořadí, uliční aleje);</li> <li>- minimální výměra pozemku pro umístění rodinného domu bude 1100 m<sup>2</sup>;</li> <li>- koeficient zastavění pozemku pro umístění rodinného domu - max. 0,3;</li> <li>- neumisťovat řadové domy ani dvojdomky;</li> <li>- územní studii bude stanovena uliční čára, výšková regulace zástavby s ohledem na svažitost terénu, pohledovou exponovanost, panorama města a související průhledy či dálkové pohledy;</li> </ul>	Moravská Dlouhá / lokalita Na stráních
<b>Plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední - OM</b>			
<b>Z6</b>	OM	<p>Navržená plocha komerčního občanského vybavení na nezastavěném pozemku v severní části Březové nad Svitavou při silnici I/43;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pro lokalitu bylo vydáno územní rozhodnutí;</li> <li>- respektovat památky místního významu;</li> <li>- respektovat ochranné pásmo silnice I/43;</li> <li>- zohlednit polohu lokality ve vzdálenosti 50 m od okraje lesa;</li> <li>- výškové a objemové řešení umisťovaných staveb bude respektovat svažitost terénu, pohledovou exponovanost, panorama města a dálkové pohledy;</li> </ul>	Moravská Dlouhá / lokalita Na stráních
<b>Z7</b>	OM	<p>Navržená plocha komerčního občanského vybavení na nezastavěném pozemku v severní části Březové nad Svitavou při silnici I/43;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- respektovat LBC 4;</li> <li>- respektovat ochranné pásmo silnice I/43;</li> <li>- v ploše nebudou umisťovány objekty a zařízení podléhající ochraně před nadlimitním hlukem z provozu silniční dopravy;</li> <li>- výškové a objemové řešení umisťovaných staveb musí odpovídat charakteru okolní zástavby a svažitosti terénu;</li> </ul>	Březová nad Svitavou / Pražská ulice
<b>Plochy rekreace - se specifickým využitím - RX1</b>			
<b>Z8a, Z8b</b>	RX1	<p>Navržená plocha rekreace navržené mezi zastavitelnými lokalitami Z1, Z5 a Z6 ;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- koeficient zastavění v lokalitě Z8a max. 0,05;</li> <li>- koeficient zastavění v lokalitě Z8b max. 0,1;</li> <li>- respektovat průchod lokálního biokoridoru LBK4 jako území nezastavitelné;</li> <li>- respektovat stávající zeleň;</li> <li>- zohlednit polohu lokality Z8a ve vzdálenosti 50 m od okraje lesa;</li> <li>- v ploše nebudou umisťovány objekty a zařízení podléhající ochraně před nadlimitním hlukem z provozu silniční dopravy;</li> <li>- výškové a objemové řešení umisťovaných staveb bude respektovat svažitost terénu, pohledovou exponovanost, panorama města a dálkové pohledy;</li> </ul>	Moravská Dlouhá / lokalita Na stráních
<b>Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení - OS</b>			
<b>Z12a</b>	OS	<p>Plocha navržená pouze pro umístění dolní stanice vleku;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- koeficient zastavění - max. 0,05;</li> <li>- nepřípustné je oplocení;</li> </ul>	Březová nad Svitavou / Lázeňská ulice

<b>Z12b</b>	OS	Plocha navržená pouze pro umístění horní stanice vleku; - koeficient zastavění - max. 0,012; - nepřipustné je oplocení;	Březová nad Svitavou / Lázeňská ulice
<b>Plochy dopravní infrastruktury - silniční - DS</b>			
<b>Z9</b>	DS	Plocha pro realizaci veřejného parkoviště u koupaliště v Lázeňské ulici;	Březová nad Svitavou / Lázeňská ulice
<b>Z10</b>	DS	Komunikace pro pěší spojující Březovou nad Svitavou se sousední obcí Brněnec podél stávající silnice I/43 směr Brno;	Březová nad Svitavou / Vysoké stráně
<b>Z11</b>	DS	Plocha pro realizaci parkoviště vč. úpravy silnice I/43 (odbočovací a připojovací pruhy) a lávky pro pěší přes silnici I/43.	Moravská Dlouhá

Při využití zastavitelných ploch tzn. při vymezování pozemků, umisťování staveb a při změnách staveb a změnách využití pozemků a dalších způsobech využití zastavitelných ploch je nutno zároveň vycházet z podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, které jsou uvedeny v kap. 6 této dokumentace a z limitů vyplývajících z této dokumentace. Dále je nutno uplatňovat limity využití území vyplývající z obecných právních předpisů, rozhodnutí správních orgánů a vlastností území.

### 3.4 VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

V řešeném území byly vymezeny následující plochy přestavby:

Označení lokality	Kód druhu plochy s rozdílným způsobem využití	Základní charakteristika a podmínky využití plochy	Katastrální území (lokalita)
<b>Plochy bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské - BI</b>			
<b>P1</b>	BI	Změna využití bývalého zemědělského areálu v přímé návaznosti na urbanistické jádro města; - plocha bude dopravně obsloužena ze stávající místní komunikace (Horní ulice); - podmínkou výstavby v této lokalitě je zpracování <b>územní studie</b> , která bude výchozím dokumentem při rozhodování v daném území (viz.kap.9); - v rámci lokality bude vymezena plocha pro občanské vybavení v min. rozsahu 2000 m <sup>2</sup> ; - dále bude vymezena plocha veřejného prostranství - zapojit do struktury jako urbanisticky významnou plochu tvořící těžiště lokality v min. rozsahu 1000 m <sup>2</sup> (do této plochy nebudou započítány pozemní komunikace); - výškové a objemové řešení umisťovaných staveb musí odpovídat charakteru okolní zástavby a svažitosti terénu;	Březová nad Svitavou (Horní ulice)



P3	BI	<p>Změna využití západní části stávající zahrádkové osady v centru města;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- plocha bude dopravně obsloužena ze stávající místní komunikace (Horní ulice);</li> <li>- podmínkou výstavby v této lokalitě je zpracování <b>územní studie</b>, která bude výchozím dokumentem při rozhodování v daném území (viz.kap.9). Územní studie navrhne koncepční urbanistické řešení, napojení na dopravní a technickou infrastrukturu vč. zajištění požární vody, stanoví prostorové uspořádání a budou řešeny odtokové poměry v lokalitě;</li> <li>- zajistit dopravní napojení stávajících rekreačních objektů východně od P3;</li> <li>- minimální výměra pozemku pro umístění rodinného domu bude 1000 m<sup>2</sup>;</li> <li>- koeficient zastavění pozemku pro umístění rodinného domu - max. 0,25;</li> <li>- v maximální možné míře respektovat stávající zeleně;</li> <li>- výškové a objemové řešení umisťovaných staveb musí odpovídat charakteru okolní zástavby a svažitosti terénu;</li> </ul>	Březová nad Svitavou (Horní ulice)
<b>Plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední - OM</b>			
P2	OM	<p>Navržená dostavba multifunkčního domu v uliční frontě na Moravském náměstí</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nutno řešit jako plnohodnotnou uliční frontu odpovídající charakteru blokové zástavby centra města;</li> <li>- zajistit volný průchod pro pěší (pasáž) z Moravského náměstí k řece Svitavě a dále k plochám DZ;</li> <li>- nutno řešit jako multifunkční dům se zastoupením více funkcí - bydlení, občanské vybavení veřejné a komerční (prodejní plocha);</li> <li>- v lokalitě lze umístit železniční zastávku ČD;</li> <li>- v následujících povolovacích procesech (u staveb pro bydlení a dalších, pro něž jsou stanoveny hlukové limity) bude prokázáno, že chráněné prostory staveb nebudou ovlivňovány nadlimitními hladinami hluku ze železniční dopravy;</li> <li>- architektonická část návrhu dostavby bude navržena autorizovaným architektem;</li> <li>- výšková regulace zástavby: odpovídající charakteru a výšce okolní zástavby;</li> </ul>	Březová nad Svitavou (Moravské náměstí)

Při využití přestavbových ploch tzn. při vymezování pozemků, umisťování staveb a při změnách staveb a změnách využití pozemků a dalších způsobech využití přestavbových ploch je nutno zároveň vycházet z podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, které jsou uvedeny v kap. 6 této dokumentace a z limitů vyplývajících z této dokumentace. Dále je nutno uplatňovat limity využití území vyplývající z obecných právních předpisů, rozhodnutí správních orgánů a vlastností území.

### 3.5 VYMEZENÍ KORIDORŮ PRO DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

V řešeném území byl vymezen **koridor** pro umístění stavby a zařízení **dopravní infrastruktury**:

Označení koridoru	Název	Základní charakteristika a podmínky využití plochy	Katastrální území / část obce (lokalita)
<b>ZDk1</b>	Koridor pro přeložku silnice I/43	<p>Koridor je určen pro umístění přeložky silnice I/43 (tvořící východní obchvat města) se všemi objekty a souvisejícími stavbami (např. odvodnění, zářezy, násypy, zárubní a opěrné zdi, mosty, křížení, napojení komunikací, protihluková opatření, ochrannou a izolační zeleň, případně pěší a cyklistické a účelové komunikace). Do řešeného území zasahuje, ve východní části v k.ú. Březová nad Svitavou a Moravská Dlouhá;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- do doby realizace stavby příp. vydání územního rozhodnutí neumísťovat v koridoru jakékoliv stavby, které nesouvisí s plánovanou výstavbou přeložky silnice I/43;</li> <li>- čerpací stanici pohonných hmot v případě potřeby umístit, v rámci koridoru ZDk1, pouze v jižní části řešeného území při hranici s k.ú. Brněnec nebo v severní části v prostoru odbočení přeložky silnice ze stávající I/43 v k.ú. Moravská Dlouhá. Výše zmíněné čerpací stanice lze umísťovat až po realizaci stavby přeložky silnice I/43 příp. po vydání územního rozhodnutí;</li> <li>- po stabilizaci navrženého dopravního řešení v rámci koridoru ZDk1 (min. dokumentace k územnímu řízení) bude možno využít zbytkové plochy koridoru ZDk1;</li> </ul> <p>V navazujících řízeních je nutno řešit:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zapuštění přeložky I/43 pod stávající úroveň terénu v části od hřbitova k <i>Plochámu rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci - RI</i>;</li> <li>- prostupnost krajiny pro pěší a cyklisty;</li> <li>- realizaci protihlukových opatření z důvodu ochrany zastavěného území města;</li> <li>- prostupnost krajiny pro volně žijící živočichy a návaznost prvků ÚSES;</li> </ul>	Březová nad Svitavou, Moravská Dlouhá / východně zastavěného území

V řešeném území byl vymezen **koridor** pro umístění stavby a zařízení **technické infrastruktury**:

Koridor je určen pro trasování vrchního vedení VVN 2×110kV Svitavy - Brněnec, v souladu s nadřazenou dokumentací (ZÚR Pardubického kraje). Do řešeného území zasahuje okrajově v jižní části ř.ú. v k.ú. Zářečí nad Svitavou a v severní části v k.ú. Muzlov. Pro území koridoru jsou stanoveny následující podrobné podmínky využití:

- jakékoli změny využití území včetně umísťování staveb a změn staveb v rámci vymezeného koridoru nesmí znemožnit nebo podstatným způsobem ztížit budoucí případnou stavbu VVN, což bude posouzeno příslušným správcem dané technické infrastruktury při projednání záměru;
- realizací stavby VVN se ukončuje platnost vymezení předmětného koridoru, využití území v ochranném pásmu VVN bude dále usměrňováno zvláštním právním předpisem;

## 4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

### 4.1 OBČANSKÉ VYBAVENÍ A VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Součástí veřejné infrastruktury jsou plochy občanského vybavení pro vzdělávání, zdravotnictví, sociální péči, administrativně-správní a církevní účely. Tyto plochy je nutno ve struktuře města hájit a přednostně využívat pro veřejné účely. Jejich komerční využívání musí být v souladu s tímto zájmem a v návaznosti na něj (např. zajištění kulturního vyžití obyvatel, služby související a doplňkové apod.). Územním plánem jsou jako **Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura - OV** vymezeny plochy stabilizované (stávající areály škol, sociální a zdravotní péče, správy a údržby města, kulturních a církevních zařízení apod.). V rámci územní studie, stanovené pro plochu přestavby P1, ÚP navrhuje vymežit plochu pro občanské vybavení veřejného charakteru o rozloze min. 2000 m<sup>2</sup>. Vymežit plochu pro občanské vybavení veřejného charakteru lze též v lokalitě Z1.

Pozemky a stavby občanského vybavení veřejného charakteru menšího rozsahu jsou nebo mohou být součástí též jiných ploch s rozdílným způsobem využití (OM, OS, SM, BI, BH, BV, RX1, PV, ZV apod.), a i v tomto případě je nutná jejich ochrana.

Mimo plochy OV jsou územním plánem samostatně vymezeny též další plochy občanského vybavení, které často zahrnují objekty odpovídající svým charakterem veřejné infrastruktuře, nejčastěji pak:

**Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení - OS** v ÚP zastoupené stabilizovanými plochami (areál TJ Sokol Březová nad Svitavou, koupaliště, skatepark, Sportovní areál Dlouhá, motokros apod.). S touto funkční plochou jsou navrženy zastavitelné lokality Z12a, Z12b navržené pouze pro umístění dolní a horní stanice vleku.

**Plochy občanského vybavení - hřbitovy - OH** - jsou ve městě zastoupeny výhradně jako stabilizované (areál hřbitova severovýchodně od centra města);

Plochy občanského vybavení budou respektovány v souladu s jejich hlavním, resp. přípustným a podmíněně přípustným využitím.

Jako **Plochy veřejných prostranství - PV** a **Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň - ZV** jsou územním plánem funkčně vymezeny veřejně přístupné plochy, které mají významnou prostorotvornou, komunikační a v případě zeleně i ozdravnou funkci - tedy náměstí a uliční prostory v zastavěném území (vč. parčíků a pásů veřejné zeleně), často v okolí objektů a ploch občanského vybavení. Uvnitř těchto funkčních ploch je nutná ochrana stávající zeleně, mimo hlavní dopravní tahy je u PV nezbytná zejména podpora funkce obytných ulic. Zvláštní důraz je zde kladen na úpravy veřejných prostranství zejména v urbanisticky hodnotných a pohledově exponovaných lokalitách.

V rámci větších rozvojových lokalit pro bydlení (**Plochy bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské - BI**, **Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV**) budou v navazujících dokumentacích navrženy dostatečné plochy veřejných prostranství za účelem zvýšení celkové kvality bydlení. **Plochy veřejných prostranství - PV** budou vymezeny územní studií pro lokalitu Z1 (min. velikost veřejného prostranství 3000 m<sup>2</sup>), Z5 (min. velikost veřejného prostranství 1800 m<sup>2</sup>) a P1 (min. velikost veřejného prostranství 1000 m<sup>2</sup>) za účelem zvýšení celkové kvality bydlení.

Územní plán nenavrhuje zastavitelnou plochu s funkcí PV a ZV.

### 4.2 DOPRAVA

ÚP Březová nad Svitavou je navrhováno:

- územní plán respektuje a upřesňuje navrhovaný koridor pro přeložku silnice I/43 s označením ZDk1, v souladu s nadřazenou dokumentací (ZUR Pardubického kraje); v koridoru neumísťovat jakékoliv stavby, které nesouvisí s plánovanou výstavbou přeložky silnice I/43;
- ÚP Březová nad Svitavou vymezuje přeložku silnice I/43 jako veřejně prospěšnou stavbu (VPS) s možností vyvlastnění s označením VD1;

- v navazujících řízeních je nutno prověřit možnost zapuštění přeložky I/43 pod stávající úroveň terénu v části od hřbitova k *Plochám rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci - RI* (zakresleno v koordinačním výkrese odůvodnění ÚP);
- navrhuje se doplnění případně rozšíření sítě místních komunikací v rozvojových lokalitách (vedení místních komunikací uvnitř lokalit bude odvislé od konkrétního zastavovacího plánu a provedené parcelace a bude předmětem řešení územních studií a dalších navazujících dokumentací);
- dostatečné plochy pro parkování a odstavování osobních vozidel je nutno dimenzovat u všech potenciálních cílů dopravy, tj. u obytných staveb, výrobních a administrativních zařízení a zařízení občanského vybavení;
- ÚP navrhuje plochu pro realizaci parkoviště vč. úpravy silnice I/43 (odbočovací a připojovací pruhy) a lávky pro pěší přes silnici I/43 s označením Z11 v severní části zastavěného území;
- ÚP navrhuje plochu pro realizaci veřejného parkoviště u koupaliště v Lázeňské ulici (Z9);
- ÚP navrhuje komunikaci pro pěší spojující Březovou nad Svitavou se sousední obcí Brněnec podél stávající silnice I/43 směr Brno (Z10);
- komunikace pro pěší Z10 je vymezena jako veřejně prospěšná stavba (VPS) s možností vyvlastnění s označením VD2;
- odstavování autobusů je umožněno v *Plochách dopravní infrastruktury - železniční - DZ*, v prostoru u železniční stanice Březová nad Svitavou;
- budou respektovány stávající a navržené *Plochy dopravní infrastruktury - silniční - DS* a *Plochy dopravní infrastruktury - železniční - DZ*;
- železniční zastávku lze umístit v rámci přestavbové plochy P2 pro multifunkční dům;
- územní plán navrhuje doplnění chodníků v chybějících úsecích;
- budou respektovány *Plochy veřejných prostranství - PV* (místní obslužné komunikace včetně zklidněných pro obsluhu zejména obytných zón);

#### 4.3 ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Koncepce zásobování vodou je vyhovující a zůstane nezměněna. Územním plánem je navrhováno:

- využití stávajících zdrojů pitné vody a stávající vodovodní sítě;
- plánovanou zástavbu v rámci zastavitelných a přestavbových ploch v Březové nad Svitavou bude možno napojit na stávající vodovodní síť. Pro zastavitelné plochy budou nové vodovodní řady vedeny prioritně po veřejných komunikacích a veřejných prostranstvích a v maximální možné míře zaokružovány;
- požární voda bude řešena prostřednictvím přirozených, umělých a víceúčelových zdrojů;
- nouzové zásobení obyvatelstva pitnou vodou v krizových situacích bude řešeno v případě kolapsu dopravního systému vodovodu. Pitná voda bude distribuovaná cisternami nebo bude použita voda balená. Voda se pro veřejnou potřebu za krizové situace bude dovážet ze zdroje NZV - Brněnec, nacházející se ve vzdálenosti cca 4 km, v blízkosti obce Brněnec. Při nouzovém zásobování se budou rovněž využívat místní zdroje - studny, jako zdroje užitkové vody. V případě dlouhodobější potřeby nouzového zásobení pitnou vodou je navrženo NZV z vodojemu II. Březovského vodovodu o objemu 5000 m<sup>3</sup> (nacházející se ve městě Březová nad Svitavou), sloužící pro zásobování města Brna;
- ochrana podzemních zdrojů vody zůstane zajištěna vyhlášenými ochrannými pásmy vodních zdrojů I. a II. stupně, která jsou v ÚP respektována. Žádoucí je i ochrana veškerých dalších zdrojů podzemní vody bez stanovených ochranných pásem;
- respektovat trasy obou přivaděčů (DN 600 a DN 1200) pitné vody do Brna a okolí vč. ochranných pásem;

- zákres vodovodních řadů je nutno chápat jako schematické vyjádření koncepce zásobování vodou. Zakreslené trasy nemají žádný vztah k dotčeným pozemkovým parcelám. V rámci koncepčního řešení tak nejsou vyloučeny změny tras jednotlivých stávajících vedení a realizace tras nových. Určení parametrů nových vodovodních tras do rozvojových lokalit bude řešeno po konečné specifikaci staveb v konkrétních lokalitách a z toho vyplývajících požadavků na zásobení vodou. Určení parametrů vodovodu není součástí koncepčního řešení;

#### 4.4 ODVEDENÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

Koncepce odvádění a čištění odpadních vod se nemění. Územním plánem je navrhováno:

- rozšiřování kanalizační sítě za účelem napojení rozvojových lokalit;
- zákres kanalizačních stok je nutno chápat jako schematické vyjádření koncepce likvidace odpadních vod, bez vztahu k jednotlivým pozemkovým parcelám. V rámci koncepčního řešení tak nejsou vyloučeny změny tras jednotlivých stávajících vedení a realizace tras nových (konkretizace tras jednotlivých řadů není součástí koncepce likvidace odpadních vod);

#### 4.5 ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Koncepce zásobování elektrickou energií vychází ze stávajícího stavu. V řešeném území se navrhuje:

- požadovaný výkon pro rozvojové plochy zajistit stávajícím kabelovým primérním vedením o napětí 22 kV ze stávajících trafostanic a navržené 1 trafostanice TS1 pro lokality Z1, Z5, Z6 a Z8a,b. Stávající vrchní rozvodná síť bude podle možností a požadavků na výkon posílena;
- územní plán respektuje a upřesňuje navrhovaný koridor pro trasování vrchního vedení VVN 2x110kV Svitavy - Brněnec, v souladu s nadřazenou dokumentací (ZÚR Pardubického kraje);
- ÚP Březová nad Svitavou vymezuje vrchní vedení VVN 2x110kV Svitavy - Brněnec jako veřejně prospěšnou stavbu (VPS) s možností vyvlastnění s označením VT1;
- V ÚP navržená TS1 a její napojení na stávající vedení je pouze schematickým vyjádřením navrhované koncepce;
- budou respektována stávající zařízení a ochranná pásma;

#### 4.6 TELEKOMUNIKACE A RADIOKOMUNIKACE

Koncepce telekomunikační a radiokomunikační sítě vychází ze stávajícího stavu a není navrhována její změna. V řešeném území se navrhuje:

- telekomunikační síť bude rozšiřována v souvislosti s rozvojovými potřebami města;
- budou respektována stávající zařízení a ochranná pásma;
- zákres telekomunikačních sítí a zařízení je nutno chápat jako schematické vyjádření koncepce, bez vztahu k jednotlivým pozemkům. V rámci koncepčního řešení tak nejsou vyloučeny změny tras jednotlivých stávajících vedení a realizace tras nových;

#### 4.7 ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM A TEPLEM

Koncepce zásobování plynem vychází ze stávajícího stavu. V řešeném území se navrhuje:

- rozvoj plynovodní sítě v souvislosti s navrhovanou zástavbou při respektování ochranného pásma STL plynovodů;

- souběžně s využíváním plynu pro vytápění je doporučeno, například pro předehřev teplé vody užitkové, využívat i energii sluneční získávanou pomocí velkoplošných slunečních kolektorů a dalších alternativních zdrojů energie;
- zákresy plynovodních sítí jsou pouze schematickým vyjádřením navrhované koncepce zásobování plynem, bez vztahu k jednotlivým pozemkům. V rámci koncepčního řešení tak nejsou vyloučeny změny tras jednotlivých stávajících vedení a realizace tras nových;

## 4.8 NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Koncepce nakládání s odpady v řešeném území vychází ze stávajícího stavu. Nenavrhuje se zásadní změna.

## 5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN APOD.

### 5.1 KONCEPCE ŘEŠENÍ KRAJINY, PROSTUPNOST KRAJINY, PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ

Územním plánem je respektována poloha řešeného území ve dvou oblastech krajinného typu - dle ZÚR Pardubického kraje (lesozemědělská a zemědělská krajina). Lesozemědělská krajina zaujímá skoro celé řešené území, pouze v západní části okrajově zasahuje krajina zemědělská. Území se nachází v krajině s předpokládanou vyšší mírou urbanizace.

Koncepce řešení krajiny umožňuje postupné zvýšení ekologické stability prostředí a zkvalitnění krajinného rázu. Ten je typický členitým reliéfem a střídající se mozaikou zemědělských a lesních ploch. Územním plánem jsou respektovány a dále rozvíjeny přírodně-krajinářské hodnoty řešeného území. Koncepce rozvoje krajiny stanovená územním plánem umožní realizaci nových a ochranu stávajících prvků územního systému ekologické stability. Zároveň je umožněno rekreační využívání krajiny a zajištění podmínek její prostupnosti. Je maximálně zohledněna ochrana zemědělské půdy a pozemků určených k plnění funkcí lesa, umožněna jsou protierozní a protipovodňová opatření.

Neurbanizované území obce je rozděleno na následující krajinné funkční plochy, pro které jsou stanoveny podmínky využití v kap. 6.:

- **Plochy zemědělské - NZ** - plochy s dominantně zemědělskou funkcí s převažující formou intenzivnějšího hospodaření (na orné půdě) a možným zastoupením trvalých travních porostů i nezemědělských přírodních prvků (rozptýlená a liniová zeleň apod.). V řešeném území tyto plochy zabírají prostory v západní části při hranici ř.ú. a západně Rudenských lesů ve východní části ř.ú.;
- **Plochy lesní - NL** - v řešeném území jsou zastoupeny lesy hospodářskými i lesy zvláštního určení, plochy NL jsou vymezeny zejména na plochách PUPFL. Severní a východní část řešeného území vyplňuje souvislá plocha lesů přesahující jeho hranice, menší lesní enklávy se nacházejí v celém řešeném území;
- **Plochy přírodní - NP** - v nichž je dominantním požadavkem ochrana přírody a krajiny, jsou v ř.ú. zastoupeny navrženými plošnými prvky ÚSES (regionální a lokální biocentra), lokalitou soustavy NATURA 2000 - EVL a přírodní památkou. V režimu *Ploch přírodních - NP* budou po svém konkrétním vymezení dle příslušných šířkových parametrů využívány i liniové prvky ÚSES - biokoridory, v ÚP zatím obsažené v rámci koridorů pro vymezení prvků ÚSES na jiných funkčních plochách formou „překryvné funkce“ k funkcím stávajícím;

- **Plochy smíšené nezastavěného území - NS** - plochy v nichž je kombinace obsažených funkcí, resp. vzájemný poměr přírodních složek (ekosystémů) s hospodářským či jiným využíváním blíže specifikován indexem. V řešeném území jsou ve smíšených plochách nezastavěného území zastoupeny následující funkční typy **NSx**, kdy:

- **x = p** - přírodní;
- **x = z** - zemědělské;
- **x = s** - sportovní;
- **x = v** - vodohospodářské;
- **x = l** - lesnické;
- **x = r** - rekreační nepobytové;

V ÚP Březová nad Svitavou jsou pak zastoupeny následující druhy ploch smíšených:

- **NSpz - plochy smíšené nezastavěného území - přírodní, zemědělské** (kombinace přírodní a zemědělské složky);
- **NSpv - plochy smíšené nezastavěného území - přírodní, vodohospodářské** (kombinace přírodní a vodohospodářské složky v plochách, kde se nacházejí zdroje pitné vody pro město Brno a okolí a v ochranném pásmu těchto zdrojů)
- **NSzv - plochy smíšené nezastavěného území - zemědělské, vodohospodářské** (kombinace zemědělské a vodohospodářské složky v ochranném pásmu vodních zdrojů)
- **NSs - plochy smíšené nezastavěného území - sportovní** (plochy s možností využití pro sportovní aktivity)
- **NSlr - plochy smíšené nezastavěného území - lesnické, rekreační nepobytové** (kombinace přírodní a lesnické složky umožňující využívat lesnické porosty západně železniční trati jako lesy rekreační)
- **Plochy vodní a vodohospodářské - W** - v řešeném území jsou zastoupeny především řekou Svitavou. Vodní plochy se v řešeném území nenacházejí. Funkčně je v ÚP umožněna realizace vodních ploch a toků v rámci většiny ploch s rozdílným způsobem využití;

### Plochy změn v krajině

Územní plán navrhuje v jižní části ř.ú. (k.ú. Březová nad Svitavou) nezastavitelnou plochu zařazenou do funkce *Plochy rekreace - se specifickým využitím - RX3* s označením K1. Plocha K1 umožňuje sezónní využití (pouze v zimní sezóně) pro sjezdové lyžování s možností realizace doprovodných prvků (např. lyžařských vleků, zasněžování, osvětlení apod.). Je nutné respektovat LBK 6 a zohlednit vzdálenost 50 m od okraje lesa. Další změny ÚP nenavrhuje.

### Prostupnost krajiny

Územní plán respektuje stávající cestní síť propojující krajinu, určenou pro zpřístupnění zemědělských a lesních pozemků (vč. podjezdů a přejezdů přes železniční trať). Kromě významu pro dopravní obsluhu území mají tyto komunikace také významný dopad na ochranu zemědělské půdy proti vodní a větrné erozi. Cestní síť je nutno doplnit doprovodnými porosty.

Prostupnost území bude řešena též v souvislosti s vlastní realizací přeložky silnice I/43 navržené v ÚP v rámci koridoru pro dopravní infrastrukturu (ZDk1) a upřesněna v navazujících dokumentacích. V navazujících dokumentacích bude též řešeno možné zapuštění části přeložky silnice I/43 pod terén (viz kap. 3.5. výrokové části ÚP).

Územní plán respektuje značenou turistickou trasu, naučnou stezku, cyklotrasu v řešeném území a cyklostezku při řece Svitavě západně centra města. V k.ú. Muzlov je navržena nová naučná stezka v trase od Banínského viaduktu k dispečinku vodáren. Komunikační propojení mezi Březovou nad Svitavou a Brněncem je posíleno návrhem komunikace pro pěší podél silnice I/43 (Z10).

### Další navrhovaná opatření

- obnova tradice solitérních stromů v krajině (zviditelnění rozcestí, hranic pozemků apod., vhodné dlouhověké dřeviny - lípa, javor, dub), přitom budou respektovány stávající významné stromy a skupiny stromů, které spoluvytvářejí charakter krajiny;
- doplnění liniové zeleně (interakční prvky) podél komunikačních systémů včetně účelových cest;
- šetrné hospodaření na zemědělských pozemcích s upřednostněním extenzivních forem (zejména v plochách NSpz, NSpv, NSzv a NSs), respektování nivy Svitavy, ochranné zatravnění pozemků - zejména ve vazbě na zastavěné území;
- ochrana vodních zdrojů nacházejících se v řešeném území a respektování přístupu k vodotečím, ochrana melioračních zařízení;

## 5.2 OCHRANA PŘED POVODNĚMI, PROTIEROZNÍ A REVITALIZAČNÍ OPATŘENÍ

Do řešeného území zasahuje záplavové území a aktivní zóna záplavového území. Záplavové území (vyjma přestavbové plochy P2) a aktivní zónu záplavového území ÚP respektuje. ÚP chrání přirozené inundační prostory podél řeky Svitavy. K protipovodňové (retenční) funkci nivy řeky Svitavy je žádoucí přihlížet i při konkrétních rozvojových záměrech a stavebních aktivitách.

V regulativech ÚP jsou protipovodňová a protierození opatření umožněna ve všech příslušných funkčních plochách v zastavěném území i mimo něj (viz kap. 6). ÚP umožňuje vybudování protipovodňových opatření stanovených ve zpracované Studii protipovodňových a protierození opatření, jehož součástí je ř.ú.

V Březové nad Svitavou je navržena:

- úprava řeky Svitavy v úseku Dlouhá - Březová na cca 25letou vodu, zajištění rozlivu řeky Svitavy na loukách mezi silnicemi na Radiměř a Banín;
- soustava poldrů pro zachycení přívalových vod v údolí Horní Hynčina;
- úprava proti přívalovým vodám v údolí od Lázeňské ulice (motokrosový areál);

ÚP nenavrhuje žádné konkrétní protierození a revitalizační opatření. Protierození opatření, jsou důležitá z hlediska ekologického a krajinařského a sledují posílení ekologické stability území. Soubor protierození opatření zahrnuje z hlediska krajiny:

- realizace protierození opatření na plochách zemědělské půdy - vhodná organizace půdního fondu, šetrné způsoby obhospodařování a stavebně technická opatření (zatravnění pásy, průlehy apod.) respektující přírodní hodnoty vč. krajinného rázu;
- revitalizační opatření na tocích - při návrzích úprav toků a zařízení na nich je třeba (po konzultaci se správcem toku) přiměřeně respektovat a doplňovat břehové porosty, tak i charakter koryt vodotečí coby krajinnotvorný prvek, pročistit koryta;
- zatravnění či zalesnění ploch jako posílení a realizace prvků ÚSES;
- doplnění liniových prvků (meze, polní cesty), ozelenění protierození liniových prvků provádět pouze dřevinami přirozeného charakteru;
- při zástavbě území je nutno dbát na to, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území byly po výstavbě srovnatelné se stavem před ní, tzn. aby nedocházelo ke zhoršení odtokových poměrů v tocích;

## 5.3 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

V souladu se ZÚR Pardubického kraje územní plán respektuje a upřesňuje vymezené skladebné prvky ÚSES regionálního významu - konkrétně regionální biocentra RBC 297 Muzlov, RBC 304 Rudenské lesy, regionální biokoridory RBK 1381A Poličský les - Muzlov, RBK 1381B Rohles - Muzlov, RBK 1389 Boršov, Loučský les - Rudenské lesy). Územní plán dále upřesňuje a vymezuje skladebné prvky ÚSES lokálního významu (LBC, LBK).



Biocentra regionálního a lokálního významu náleží do *Ploch přírodních - NP*, pro něž jsou dále tímto dokumentem stanoveny podmínky využití. Pouze u zahrnutých vodních toků a ploch byla ponechána funkce *Plochy vodní a vodohospodářské - W*. Část LBC 8 je zařazena do funkce *Plochy zeleně - přírodního charakteru - ZP*.

Biokoridory jsou vymezeny trasami - koridory, které umožní pozdější definitivní upřesnění těchto liniových prvků ÚSES v rámci projektů ÚSES či komplexních pozemkových úprav - s ohledem na podmínky v terénu, vlastnické vztahy apod. Tyto koridory jsou vyznačeny hranicemi s odpovídající překryvnou funkcí, tj. respektují funkční využití ploch stávajících (tj. převážně *Plochy lesní - NL*, *Plochy vodní a vodohospodářské - W* a *Plochy smíšené nezastavěného území (NSpz, NSpv, NSzv, NSs, NSlr)*, v malé míře i *Plochy zemědělské - NZ*. V zastavěném území prochází lokální biokoridory (LBK 9, 10) také plochami pro bydlení, občanského vybavení, sportu apod. V překryvu zastavěného území s lokálními biokoridory je nutno regulovat případné drobné stavby a oplocení. Po svém definitivním vymezení budou plochy biokoridorů rovněž využívány v režimu *Ploch přírodních - NP*.

Územním plánem jsou respektovány stávající interakční prvky doplňující biocentra a biokoridory (např. jako liniové prvky podél komunikací, polních cest a vodotečí), místy jsou nově navrženy další - viz Hlavní výkres.

### Přehled prvků ÚSES zastoupených v řešeném území

#### ÚSES regionálního významu:

- Regionální biocentra - RBC 297 Muzlov, RBC 304 Rudenské lesy;
- Regionální biokoridory - RBK 1381A Poličský les - Muzlov, RBK 1381B Rohles - Muzlov a RBK 1389 Boršov, Loučský les - Rudenské lesy;

#### ÚSES lokálního významu:

- Lokální biocentra - LBC 1, LBC 2, LBC 3, LBC 4, LBC 5, LBC 6, LBC 7, LBC 8, LBC 9, LBC 10, LBC 11, LBC 12, LBC 13;
- Lokální biokoridory - LBK 1, LBK 2, LBK 3, LBK 4, LBK 5, LBK 6, LBK 7, LBK 8, LBK 9, LBK 10, LBK 11, LBK 12, LBK 13;

## 5.4 REKREACE

Územní plán vytváří podmínky k rekreačnímu využívání zastavěného území i krajinného zázemí města - nezastavěného území.

ÚP respektuje přírodní hodnoty s turistickou atraktivitou (vedená pěší trasa, naučná stezka, cyklotrasy a cyklostezka, Dobře ukrytá rozhledna Jára Cimrmana). Souvislé lokality s pozemky a objekty dominantně sloužícími k rekreaci byly v ÚP samostatně vymezeny jako *Plochy rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci - RI* (stabilizované plochy s převahou rekreačních chat). Samostatné rozvojové plochy s funkcí *RI*, ÚP nenavrhuje. Územní plán navrhuje v severní části ř.ú. zastavitelné lokality s označením Z8a a Z8b vymezené jako *Plochy rekreace - se specifickým využitím - RX1*. Lokalita navazuje na zastavitelné lokality pro bydlení, kde je umožněno polyfunkční využití svažitého terénu. Podmínky využití ploch (vč. stanovení koeficientu zastavění) jsou uvedeny v kap. 6. ÚP stabilizuje stávající motokrosový areál vymezený jako *Plochy rekreace - se specifickým využitím - RX2* bez možnosti plošného rozvoje. ÚP umožňuje využít stabilizované plochy *RX2* a plochu změny v krajině K1 (*Plochy rekreace - se specifickým využitím - RX3*) pro sjezdové lyžování a vymezuje zastavitelné lokality pro možné umístění horní a dolní stanice lyžařského vleku (Z12a,b). V podmínkách využití ploch Z12a, b je stanoven maximální koeficient zastavění viz kap. 6.

## 5.5 DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

Do řešeného území nezasahuje žádný dobývací prostor, chráněné ložiskové území ani plocha výhradního ložiska nerostných surovin.

## **6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍHO VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ PODMÍNĚNÉ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘ. VÝŠKOVÁ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTER A STRUKTURA ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)**

Řešené území je členěno na plochy s rozdílným způsobem využití, pro něž jsou stanoveny podmínky využití, kterým musí odpovídat zejména umísťování staveb a změny staveb, realizace opatření a další způsoby využití území.

Při umísťování a změnách staveb, realizaci opatření a dalších způsobech využití je nutno zároveň uplatňovat limity využití území vyplývající z právních předpisů a rozhodnutí správních orgánů a z dalších vlastností území.

Při využití konkrétních zastavitelných ploch a ploch přestavby (včetně koridorů), tzn. při vymezení pozemků, umísťování staveb a při změnách staveb a změnách využití pozemků a dalších způsobech využití těchto ploch je nutno zároveň vycházet ze specifických podmínek pro využití ploch, které jsou uvedeny v kap. 3.3, 3.4 a 3.5 této dokumentace a z limitů vyplývajících z této dokumentace.

Umístění nových staveb pro bydlení a dalších staveb, pro něž jsou stanoveny hygienické limity, v zastavěném území a zastavitelných plochách v blízkosti stávajících staveb a zařízení, jejichž provoz jsou zdrojem hluku nebo jiného zatížení životního prostředí, se podmiňuje prokázáním splnění stanovených hygienických limitů během navazujících řízení.

V rámci zastavěného území, zastavitelných ploch a ploch přestavby platí, že veškeré části těchto ploch, které spadají do segmentů vymezených jako aktivní zóna záplavového území nebo jako součást územního systému ekologické stability, je nutno chápat jako území nezastavitelné, v němž nelze umísťovat nové stavby (včetně oplocení) s výjimkou nezbytných staveb technické infrastruktury, vodního hospodářství, vybavení veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně, staveb pro pěší popř. cyklistickou dopravu. Změny stávajících staveb v aktivní zóně je nutné posoudit z hledisek zajištění protipovodňové ochrany.

Případné výškové stavby (rozhledny, zařízení technické infrastruktury) jsou z hlediska ÚP přípustné pouze v případě, že negativně nenaruší krajinný ráz a panorama města. Mimo zastavěné území a zastavitelné lokality jsou nepřípustné fotovoltaické a větrné elektrárny, v rámci zastavěného území a zastavitelných lokalit jsou přípustné pouze v malém rozsahu pro lokální potřebu, nenaruší-li panorama města a cenné pohledy (průhledy) v krajině.

Pro každý druh ploch s rozdílným způsobem využití (funkční plocha) je stanoveno hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití.

Termíny používané v této kapitole jsou vysvětleny v úvodu odůvodnění ÚP.

### **6.1 PLOCHY BYDLENÍ**

#### **Plochy bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské - BI**

##### Hlavní využití:

- bydlení v rodinných domech

##### Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro bydlení v rodinných domech
- stávající objekty individuální rekreace
- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení - veřejné infrastruktury - městského významu
- pozemky, stavby a zařízení komerčního občanského vybavení místního významu

- pozemky, stavby a zařízení drobné a řemeslné výroby, nerušící výroby a nerušících služeb
- doplňkové stavby ke stavbám hlavním (garáže aj.)
- pozemky, stavby a zařízení veřejných prostranství s pěšími a cyklistickými komunikacemi, drobnými zpevněnými plochami, dětskými hřišti a menšími sportovními hřišti - vše lokálního významu, sloužící pro danou lokalitu
- zeleň (veřejná a soukromá)
- menší vodní plochy a prvky
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro obsluhu lokalit
- pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.)

#### Podmíněně přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení komerčního občanského vybavení městského významu za podmínky, že svým provozováním a kapacitou nenaruší užívání staveb, pozemků a zařízení ve svém okolí, nesníží kvalitu okolního prostředí a nezvýší dopravní zátěž v lokalitě nad přípustnou míru
- další pozemky, stavby a zařízení za podmínky, že nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v dané lokalitě

#### Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro průmyslovou a zemědělskou výrobu
- pozemky, stavby a zařízení pro čerpací stanice pohonných hmot, kapacitní veřejná parkoviště, plochy pro odstavování nákladních vozidel, kapacitní stavby pro odstavování vozidel
- další stavby, zařízení a činnosti, které snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, či nejsou slučitelné s bydlením

#### Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- novostavby a změny stávajících staveb budou respektovat stávající urbanistickou strukturu, svažitost terénu, výškovou hladinu okolní zástavby a v lokalitě obvyklé intenzity zástavby pozemků;
- doplňkové stavby musí být svým charakterem, objemem i vzhledem přizpůsobeny stavbě hlavní

#### Podmínky využití zastavitelných a plochy přestavby B1 jsou uvedeny v kapitole 3.

### **Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV**

#### Hlavní využití:

- bydlení v rodinných domech venkovského charakteru

#### Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro bydlení v rodinných domech s chovatelským a pěstitelským záměrem pro samozásobení
- pozemky, stavby a zařízení zemědělských usedlostí - tzn. bydlení s obytnými a hospodářskými zahradami a se stavbami pro zemědělství, a to v objemech dostačujících převážně pro samozásobení
- pozemky, stavby a zařízení drobné a řemeslné výroby, nerušící výroby a nerušících služeb
- doplňkové stavby ke stavbám hlavním (garáže aj.)
- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení - veřejné infrastruktury místního významu
- pozemky, stavby a zařízení komerčního občanského vybavení místního významu
- pozemky, stavby a zařízení rodinné rekreace
- pozemky, stavby a zařízení veřejných prostranství s pěšími a cyklistickými komunikacemi, drobnými zpevněnými plochami, dětskými hřišti a menšími sportovními hřišti - vše lokálního významu, sloužící pro danou lokalitu
- zeleň (veřejná, soukromá a další druhy sídelní zeleně)
- menší vodní plochy a prvky
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro obsluhu lokality
- pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.)

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení komerčního občanského vybavení městského významu za podmínky, že svým provozováním a kapacitou nenaruší užívání staveb, pozemků a zařízení ve svém okolí, nesníží kvalitu okolního prostředí a nezvýší dopravní zátěž v lokalitě nad přípustnou míru
- další pozemky, stavby a zařízení za podmínky, že nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v dané lokalitě

Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro výrobu a skladování (těžká a lehká výroba, zemědělská velkovýroba, skladovací areály)
- pozemky, stavby a zařízení pro čerpací stanice pohonných hmot, kapacitní veřejná parkoviště, plochy pro odstavování nákladních vozidel, hromadné garáže
- další stavby, zařízení a činnosti, které snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, či nejsou slučitelné s bydlením

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- novostavby, změny a přestavby stávajících staveb musí respektovat stávající urbanistickou strukturu, svažitost terénu, výškovou hladinu okolní zástavby a v lokalitě obvyklé intenzity zástavby pozemků
- doplňkové stavby musí být svým charakterem, objemem i vzhledem přizpůsobeny stavbě hlavní

Podmínky využití zastavitelných ploch BV jsou uvedeny v kapitole 3.

**Plochy bydlení - v bytových domech - BH**

Hlavní využití:

- bydlení v bytových domech

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro bydlení v bytových domech
- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení - veřejné infrastruktury - místního významu
- pozemky, stavby a zařízení komerčního občanského vybavení místního významu
- pozemky, stavby a zařízení nerušících služeb
- pozemky, stavby a zařízení veřejných prostranství s pěšími a cyklistickými komunikacemi, drobnými zpevněnými plochami, dětskými hřišti a menšími sportovními hřišti - vše lokálního významu, sloužící pro danou lokalitu
- zeleň (veřejná, soukromá a vyhrazená)
- menší vodní plochy a prvky
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro obsluhu lokality
- pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.)

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení komerčního občanského vybavení městského významu za podmínky, že svým provozováním a kapacitou nenaruší užívání staveb, pozemků a zařízení ve svém okolí, nesníží kvalitu okolního prostředí a nezvýší dopravní zátěž v lokalitě nad přípustnou míru
- další pozemky, stavby a zařízení za podmínky, že nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v dané lokalitě
- rodinné domy pokud neznemožní hlavní využití

Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení výroby a výrobních služeb
- pozemky, stavby a zařízení pro čerpací stanice pohonných hmot, kapacitní veřejná parkoviště (nesloužící obyvatelům lokality), plochy pro odstavování nákladních vozidel, řadové garáže (s výjimkou stávajících řadových garáží jako dosavadního využití)

- další stavby, zařízení a činnosti, které snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, či nejsou slučitelné s bydlením

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- novostavby a změny stávajících staveb budou respektovat stávající urbanistickou strukturu a výškovou hladinu okolní zástavby, svažitost terénu

## 6.2 PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

### Plochy smíšené obytné - městské - SM

Hlavní využití:

- polyfunkční využití s převažujícím zastoupením bydlení a občanského vybavení místního, celoměstského, popř. regionálního významu

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení místního, celoměstského a nadmístního významu
- pozemky, stavby a zařízení pro bydlení
- pozemky, stavby a zařízení nerušících služeb a drobné a řemeslné výroby
- pozemky, stavby a zařízení veřejných prostranství, veřejné a vyhrazené zeleně
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro obsluhu řešeného území
- pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území
- stávající sběrné místo

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení nerušící výroby, pokud svým provozováním nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí v souvisejícím území, včetně kvality estetické

Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro výrobu a skladování (těžká a lehká výroba, zemědělská výroba, skladovací areály)
- pozemky, stavby a zařízení pro čerpací stanice pohonných hmot
- řadové garáže (s výjimkou stávajících jako dosavadní využití)
- další stavby, zařízení a činnosti, které svým provozováním narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, snižují kvalitu okolního prostředí, zvyšují dopravní zátěž v území nad míru danou požadovaným charakterem dopravy, nemohou uspokojit potřeby parkování svých návštěvníků v rámci vlastních pozemků nebo na veřejných parkovištích, vykazují estetickou závadnost

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- novostavby a změny stávajících staveb budou respektovat stávající urbanistickou strukturu a výškovou hladinu okolní zástavby, návrhy staveb budou posuzovány, zejména s ohledem na nezvyšování intenzity zástavby pozemků a nenarušení architektonické sourodosti lokality (ve stabilizovaných plochách); bude sledována prostorová a hmotová skladba zástavby tak, aby nedošlo k narušení panoramatu centra a historicky utvářené struktury zástavby
- kapacity nových objektů musí umožnit jejich začlenění do historicky založené struktury nebo její vhodné doplnění

## 6.3 PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

### Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura - OV

#### Hlavní využití:

- občanské vybavení charakteru veřejné infrastruktury

#### Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení sloužící pro vzdělání a výchovu, péči o rodinu, kulturu, zdravotnictví a sociální služby, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva a pro správu a údržbu města
- stavby a zařízení pro sport jako součást areálů občanského vybavení
- pozemky, stavby a zařízení veřejných prostranství, veřejné a vyhrazené zeleně
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro obsluhu lokality
- pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.)

#### Podmíněně přípustné využití:

- stavby pro bydlení, pokud se jedná o bydlení majitelů nebo správců areálů, služební byty nebo jako součást areálů, za podmínky, že převládá využití hlavní
- stavby a zařízení občanského vybavení komerčního charakteru, pokud je součástí areálů veřejné infrastruktury a komerční vybavenost zde představuje doplňkovou funkci, a za podmínky, že převládá funkce hlavní a trvale neznemožní veřejnou funkci v budoucnu

#### Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro výrobu a skladování
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury nadmístního a celoměstského významu
- další stavby a zařízení, jejichž provozováním by bylo narušeno užívání pozemků, staveb a zařízení s funkcí hlavní

#### Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- novostavby a změny stávajících staveb budou respektovat stávající urbanistickou strukturu a výškovou hladinu okolní zástavby, svažitosť terénu, návrhy staveb budou posuzovány, zejména s ohledem na zajištění urbanistické a architektonické kvality staveb a areálů

### Plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední - OM

#### Hlavní využití:

- občanské vybavení komerčního charakteru malého a středního rozsahu

#### Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení komerčního charakteru
- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení, které jsou součástí veřejné infrastruktury
- pozemky veřejných prostranství, veřejné, vyhrazené a ochranné zeleně
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.)
- rozhledny

#### Podmíněně přípustné využití:

- stavby pro bydlení, pokud se jedná o bydlení majitelů nebo správců areálu, služební byty, resp. za podmínky přímé funkční a prostorové vazby na provoz areálu
- výroba lehká za podmínky situování v zastavitelné ploše Z7
- bydlení za podmínky situování v přestavbové ploše P2
- železniční zastávka za podmínky situování v přestavbové ploše P2
- čerpací stanice za podmínky situování v zastavitelné ploše Z6

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti, které budou v rozporu s využitím hlavním, přípustným a podmíněně přípustným

Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- novostavby a změny stávajících staveb budou respektovat stávající urbanistickou strukturu, výškovou hladinu okolní zástavby a v lokalitě obvyklé intenzity zástavby pozemků

Podmínky využití zastavitelných ploch a ploch přestavby OM jsou uvedeny v kap. 3.

**Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení - OS**

Hlavní využití:

- občanské vybavení pro tělovýchovu, sport a krátkodobou rekreaci obyvatel

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro sport, tělesnou výchovu
- stavby a zařízení pro ubytování
- pozemky, stavby a zařízení veřejných prostranství, veřejné a vyhrazené zeleně
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.)

Podmíněně přípustné využití:

- stavby pro bydlení, pokud se jedná o bydlení majitelů nebo správců areálu, služební byty, resp. za podmínky přímé funkční a prostorové vazby na provoz areálu
- pozemky, stavby a zařízení obchodu a služeb, pokud plní doplňkovou funkci k funkci hlavní

Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro výrobu a skladování
- pozemky, stavby a zařízení pro čerpací stanice pohonných hmot
- další stavby a zařízení, jejichž provozováním by bylo narušeno užívání pozemků, staveb a zařízení s funkcí hlavní
- v zastavitelných lokalitách Z12a, Z12b jsou nepřípustné veškeré stavby mimo dolní a horní stanici vleku a související technické infrastruktury;

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- návrhy staveb a změn staveb budou individuálně posuzovány zejména s ohledem na přiměřenost intenzity zástavby pozemků a objemů staveb, a také s ohledem na architektonickou kvalitu staveb

Podmínky využití zastavitelných ploch OS jsou uvedeny v kapitole 3.

**Plochy občanského vybavení - hřbitovy - OH**

Hlavní využití:

- občanské vybavení pro pietní ukládání ostatků zemřelých

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro pohřbívání a související stavby a zařízení provozního vybavení
- pozemky, stavby a zařízení pro občanské vybavení a služby související s využitím hlavním
- plochy zeleně veřejné a vyhrazené
- pozemky, stavby a zařízení dopravního a technického vybavení pro obsluhu řešeného území

Nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní a přípustné

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- novostavby a změny stávajících staveb budou respektovat stávající urbanistickou strukturu a výškovou hladinu zástavby v lokalitě, návrhy staveb budou posuzovány, zejména s ohledem na zajištění urbanistické a architektonické kvality staveb a areálu

## **6.4 PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ**

### **Plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba - VD**

Hlavní využití:

- drobná a řemeslná výroba, nerušící výroba

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení drobné a řemeslné výroby a nerušící výroby, nerušící služby
- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení komerčního charakteru místního významu
- pozemky dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území
- pozemky staveb pro krátkodobé skladování odpadů
- pozemky sídelní zeleně - veřejná, vyhrazená, ochranná a izolační zeleň
- pozemky, stavby a zařízení pro odstavování nákladních vozidel a speciální techniky
- pozemky, stavby a zařízení správních a administrativních činností pro výrobu
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.)

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení lehké výroby a skladování za podmínky, že svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu okolního prostředí a svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území
- fotovoltaické elektrárny za podmínky umístění na střechách objektů
- bydlení pouze za podmínky přímé funkční vazby na provoz areálu (služební byty, bydlení majitelů a správců)

Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro rekreaci
- pozemky, stavby a zařízení výroby zemědělské živočišné
- řadové garáže
- další zařízení, stavby a činnosti, jejichž užívání by vyžadovalo omezení využití hlavního

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- hmotové a architektonické ztvárnění novostaveb a změn staveb bude limitováno stávající výškovou hladinou v jednotlivých lokalitách, svažítostí terénu, nebudou vytvářeny nové dominantní objekty z hlediska objemů a výšky, stavby zejména v okrajových polohách lokalit nesmí svým řešením narušovat panorama města popř. zvyšovat negativní působení zástavby stávající

### **Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba - VZ**

Hlavní využití:

- zemědělská výroba

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení výroby zemědělské rostlinné a živočišné (stavby pro uskladnění a posklizňovou úpravu plodin, stavby pro ustájení a chov zvířat, skladování a příprava krmiva a steliva, uchování produktů, dočasné uchování odpadů)
- pozemky, stavby a zařízení služeb, výroby drobné a řemeslné a výroby nerušící
- pozemky, stavby a zařízení veterinární péče
- pozemky, stavby a zařízení pro skladování
- pozemky, stavby a zařízení pro pěstování rostlin a prodej výpěstků



- pozemky, stavby a zařízení pro odstavování a servis zemědělské techniky
- stavby a zařízení správních a administrativních činností pro konkrétní areál
- pozemky, stavby a zařízení pro krátkodobé skladování odpadů (překladiště, sběrné dvory, kompostárny apod.)
- plochy zeleně
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.)

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky stavby a zařízení výroby lehké za podmínky, že nebude omezováno hlavní využití
- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení komerčního charakteru včetně stravovacího zařízení pro zaměstnance, pokud podmínkami jejich využití nebude omezováno hlavní využití
- fotovoltaické elektrárny pouze za podmínky umístění na střechách budov

Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro bydlení a přechodné ubytování
- pozemky, stavby a zařízení pro rekreaci
- další zařízení, stavby a činnosti, jejichž užívání by si vyžadovalo omezení využití hlavního

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- hmotové a architektonické ztvárnění novostaveb a změn staveb bude limitováno stávající výškovou hladinou v jednotlivých lokalitách, svažitostí terénu, nebudou vytvářeny nové dominantní objekty z hlediska objemů a výšky; zejména stavby v okrajových polohách lokalit nesmí svým řešením narušovat panorama města popř. zvyšovat negativní působení zástavby stávající

**Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba - zahradnictví - VZ1**Hlavní využití:

- zahradnictví

Přípustné využití:

- pozemky zemědělské výroby rostlinné malého rozsahu
- stavby a zařízení pro pěstování rostlin, skladování a prodej výpěstků
- stavby pro skladování dalších komodit souvisejících s provozem
- stavby a zařízení pro odstavování a servis související zemědělské techniky
- stavby a zařízení správních a administrativních činností pro konkrétní areál, popř. vybavenosti pro zaměstnance
- stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení komerčního charakteru, pokud podmínkami jejich využití nebude omezováno hlavní využití
- bydlení za podmínky přímé funkční vazby na provoz areálu (služební byty, bydlení majitelů a správců)

Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro rekreaci
- řadové garáže
- další zařízení, stavby a činnosti, jejichž užívání by si vyžadovalo omezení využití hlavního

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- hmotové a architektonické ztvárnění novostaveb a změn staveb bude limitováno stávající výškovou hladinou v jednotlivých lokalitách, nebudou vytvářeny nové dominantní objekty z hlediska objemů a výšky
- maximální koeficient zastavění včetně zpevněných ploch - 0,5

## 6.5 PLOCHY REKREACE

### Plochy rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci - RI

#### Hlavní využití:

- individuální a rodinná rekreace

#### Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení sloužící individuální a rodinné rekreaci typu rekreační chata
- pozemky, stavby a zařízení pro sport jako doplňková funkce k funkci hlavní
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro obsluhu dané konkrétní lokality
- pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území
- plochy zeleně
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.)

#### Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti, které nesouvisí s hlavním využitím
- pozemky, stavby a zařízení pro trvalé bydlení
- čerpací stanice pohonných hmot
- další zařízení, stavby a činnosti, jejichž užívání by si vyžadovalo omezení využití hlavního

### Plochy rekreace - se specifickým využitím - RX1

#### Hlavní využití:

- nepobytová rekreace se specifickým zaměřením

#### Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro sport, rekreaci a agroturistiku
- stavby a zařízení související s agroturistickým využíváním plochy
- bobová dráha vč. nezbytného technického a sociálního zázemí
- dočasné stavby pro pořádání krátkodobých kulturně-společenských akcí (pódia, tribuny, stanové konstrukce, sociální zázemí apod.)
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro obsluhu dané konkrétní lokality
- pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území
- plochy zeleně
- lokální biokoridor LBK4
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.)

#### Podmíněně přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení komerčního charakteru, pokud podmínkami jejich využití nebude omezováno hlavní využití

#### Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti, které nesouvisí s hlavním využitím
- pozemky, stavby a zařízení pro trvalé bydlení a individuální rekreaci
- čerpací stanice pohonných hmot
- stavby garáží
- v LBK 4 stavby a zařízení omezující funkci biokoridoru (vč. oplocení)
- další zařízení, stavby a činnosti, jejichž užívání by si vyžadovalo omezení využití hlavního

#### Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- návrhy staveb budou individuálně posuzovány zejména s ohledem na přiměřenost intenzity zástavby pozemků a objemů staveb a také s ohledem na svažitost terénu, pohledovou exponovanost, panorama města a architektonickou kvalitu staveb
- bude minimalizován rozsah terénních úprav a výměra zpevněných ploch

Podmínky využití zastavitelných ploch RX1 jsou uvedeny v kap. 3.

## **Plochy rekreace - se specifickým využitím - RX2**

### Hlavní využití:

- motokrosový areál

### Přípustné využití:

- plochy (mimo staveb) pro motokrosový sport
- plochy využívané pro sjezdové lyžování
- lyžařský vlek a nezbytné doprovodné prvky (např. systém umělého zasněžování vč. rozvodů, čerpadel, nádrží na vodu, orientační a informační prvky, prvky technického a bezpečnostního zajištění)
- plochy krajinné zeleně
- stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury (vč. zařízení technického vybavení pro obsluhu sousedících staveb, např. přípojky technické infrastruktury, podzemní jímky, vodní zdroje atd.)
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro zpřístupnění pozemků, cesty zajišťující prostupnost krajiny
- protipovodňová, protierozní a revitalizační opatření

### Nepřípustné využití:

- jiné stavby než je uvedeno v přípustném využití
- oplocování pozemků
- rekreační objekty pobytového charakteru
- pozemky, stavby a zařízení pro těžbu nerostů
- větrné a fotovoltaické elektrárny

### Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- případné stavby výškových zařízení jsou z hlediska ÚP přípustné pouze v případě, že negativně nenaruší krajinný ráz a panorama města a budou v souladu s hlavním využitím

## **Plochy rekreace - se specifickým využitím - RX3**

### Hlavní využití:

- plochy sezóně využívané (pouze v zimní sezóně) pro sjezdové lyžování

### Přípustné využití:

- plochy (mimo staveb) pro sjezdové lyžování
- lyžařský vlek a nezbytné doprovodné prvky (např. systém umělého zasněžování vč. rozvodů, čerpadel, nádrží na vodu, osvětlení, orientační a informační prvky, prvky technického a bezpečnostního zajištění)
- plochy krajinné zeleně
- pozemky orné půdy, trvalých travních porostů
- stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury (vč. zařízení technického vybavení pro obsluhu sousedících staveb, např. přípojky technické infrastruktury, podzemní jímky, vodní zdroje atd.)
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro zpřístupnění pozemků, cesty zajišťující prostupnost krajiny
- protipovodňová, protierozní a revitalizační opatření

### Nepřípustné využití:

- jiné stavby než je uvedeno v přípustném využití
- oplocování pozemků
- rekreační objekty pobytového charakteru
- pozemky, stavby a zařízení pro těžbu nerostů
- větrné a fotovoltaické elektrárny

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- případné stavby výškových zařízení jsou z hlediska ÚP přípustné pouze v případě, že negativně nenaruší krajinný ráz a panorama města a budou v souladu s hlavním využitím

## **6.6 PLOCHY ZELENĚ**

### **Plochy zeleně - soukromá a vyhrazená - ZS**

Hlavní využití:

- plochy sídelní zeleně zahrnující především soukromé zahrady (obvykle oplocené), které nejsou součástí jiných typů ploch

Přípustné využití:

- zahrady obytné a produkční
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu lokality
- vodní plochy a drobné toky
- plochy zeleně
- pozemky veřejných prostranství
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.)

Podmíněně přípustné využití:

- doplňkové stavby zvyšující pobytovou a rekreační využitelnost ploch ZS - bazény, zahradní domky, sportovní zařízení soukromého charakteru, oplocení za podmínky, že jsou situovány v zastavěném území

Nepřípustné využití:

- garáže
- stavby a zařízení pro bydlení, rekreační domky, chalupy a chaty
- stavby a zařízení občanského vybavení a výroby
- nepřípustné je jiné využití, než se uvádí jako přípustné a podmíněně přípustné
- v ploše ZS zasahující do prvku ÚSES nebude realizována žádná nadzemní stavba, vč. oplocení
- v plochách ZS zasahujících do záplavového území a aktivní zóny záplavového území (vyjma staveb uvedených v přípustném a podmíněně přípustném využití) nebude realizována žádná nadzemní stavba, vč. oplocení

### **Plochy zeleně - přírodního charakteru - ZP**

Hlavní využití:

- pozemky zeleně v kontaktu se zastavěným územím udržované v přírodě blízkém stavu

Přípustné využití:

- zeleň přírodního charakteru
- vodní plochy a toky
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.)

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území, pokud jejich trasování mimo plochy ZP není reálně možné
- stezky pro pěší a cyklisty, drobná vybavenost pro nepobytovou rekreaci obyvatel (odpočinkové plochy, dětská hřiště) za podmínky, že nebude narušeno hlavní využití vč. funkčnosti případného prvku systému ekologické stability

Nepřípustné využití:

- oplocování pozemků
- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

## 6.7 PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

### Plochy veřejných prostranství - PV

#### Hlavní využití:

- plochy veřejně přístupné bez omezení, které mají významnou prostorotvornou a komunikační funkci

#### Přípustné využití:

- veřejná prostranství včetně náměstí a ulic
- stavby a zařízení občanského vybavení slučitelné s účelem veřejných prostranství, které zvyšují využitelnost těchto ploch pro obyvatele (např. altány, informační kiosky, dětská hřiště, přístřešky MHD, vodní prvky a umělecká díla, městský mobiliář apod.)
- plochy zeleně
- pozemky, stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.)

#### Podmíněně přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení veřejných parkovišť pod podmínkou, že bude převládat funkce hlavní a podmínkou přiměřeného dopadu pro celkovou dopravní zátěž území
- pozemky, stavby a zařízení pro terminál autobusové dopravy včetně služeb pro cestující pouze ve stabilizované ploše PV na Moravském náměstí

#### Nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

### Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň - ZV

#### Hlavní využití:

- plochy sídelní zeleně veřejně přístupné, které mají významnou prostorotvornou a rekreační funkci

#### Přípustné využití:

- pozemky veřejně přístupné zeleně
- travnaté plochy s výsadbami vhodné druhové skladby, sadové úpravy
- stavby a zařízení občanského vybavení slučitelné s účelem veřejných prostranství, které jako stavby doplňkové zvyšují kvalitu a využitelnost prostranství jako prostoru veřejného (např. altány, informační kiosky, oddychová místa, veřejná WC, dětská hřiště, menší sportoviště, přístřešky a čekárny veřejné dopravy, vodní prvky a umělecká díla, doprovodný mobiliář apod.)
- pěší a cyklistické komunikace
- drobné zpevněné plochy (pro kulturní aktivity aj.)
- vodní plochy a toky
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.)

#### Podmíněně přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení technické a dopravní infrastruktury pro obsluhu řešeného území, pokud jejich trasování mimo plochy ZV není reálně možné - tj. pokud by si jejich situování mimo plochy ZV vyžádalo neúměrné zvýšení finančních nároků či pokud by to vyžadoval způsob technického řešení dopravní infrastruktury včetně řešení křižovatek či dalších dopravních ploch

#### Nepřípustné využití:

- nepřípustné je jakékoli jiné využití, než se uvádí jako přípustné a podmíněně přípustné

## 6.8 PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

### Plochy dopravní infrastruktury silniční - DS

#### Hlavní využití:

- plochy a koridory pozemních komunikací, pokud nejsou součástí jiných funkčních ploch, plochy dopravy v klidu a dalších zařízení dopravy nelineového charakteru

#### Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení silnic včetně pozemků součástí komunikací (odvodnění komunikací, zářezy, násypy, opěrné a zárubní zdi, mosty, stavby protihlukové ochrany apod.)
- pozemky, stavby a zařízení místních a účelových komunikací včetně pozemků součástí komunikací
- pozemky, stavby a zařízení pro dopravu v klidu (odstavné a parkovací plochy)
- pozemky, stavby a zařízení pro veřejnou dopravu (zastávky veřejné autobusové dopravy a jejich vybavení)
- komunikace pro pěší a cyklisty
- zeleň na dopravních plochách
- pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.)
- čerpací stanice pohonných hmot

#### Podmíněně přípustné využití:

- v rámci koridoru ZDk1 po stabilizaci trasy (tedy min. po vydání územního rozhodnutí) na příslušnou komunikaci je možno zbývající plochu koridoru využít shodně jako funkční plochu sousedící s vymezeným koridorem

#### Nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

Podmínky využití zastavitelných ploch a zastavitelných ploch v rámci koridorů dopravní infrastruktury DS jsou uvedeny v kap. 3.

### Plochy dopravní infrastruktury - železniční - DZ

#### Hlavní využití:

- plochy železniční dopravy

#### Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení železnic včetně souvisejících pozemků a staveb (zářezy, násypy, opěrné a zárubní zdi, mosty, stavby protihlukové ochrany apod.)
- pozemky, stavby a zařízení související s železničním provozem (nádražní, provozní a správní budovy, zastávky, nástupiště, nákladové stavby a prostory, depa apod.), služby pro cestující
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.)

#### Podmíněně přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro parkování a odstavování autobusové dopravy za podmínky, že nebude narušeno hlavní a přípustné využití
- stavby a zařízení pro komerční využití (služby, sklady, obchodní zařízení) za podmínky, že nebude narušeno hlavní a přípustné využití

#### Nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

## 6.9 PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

### Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě - TI

#### Hlavní využití:

- plochy a areály technické infrastruktury

#### Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro zásobování vodou
- pozemky, stavby a zařízení pro zásobování energiemi
- pozemky, stavby a zařízení pro zásobování teplem a plynem
- pozemky, stavby a zařízení pro telekomunikace a radiokomunikace
- pozemky, stavby a zařízení pro odvádění a čištění odpadních vod a nakládání s kaly
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro obsluhu řešeného území
- plochy zeleně, drobné vodní plochy
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.)

#### Nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní a přípustné využití

#### Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- umístěním výškových zařízení technické infrastruktury nesmí být narušen krajinný ráz a panorama města

## 6.10 PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

### Plochy vodní a vodohospodářské - W

#### Hlavní využití:

- vodní toky, rybníky, mokřady a ostatní vodní plochy, které plní funkce vodohospodářské, ekologicko-stabilizační, rekreační, estetické a hospodářské

#### Přípustné využití:

- vodní toky a plochy včetně břehové zeleně
- technické stavby a zařízení pro obsluhu a ochranu území (přemostění, jezy, jímání vody, výpusti, hráze, čepy, kaskády, ochranné a opěrné zdi aj.)
- prvky ÚSES
- protipovodňová a revitalizační opatření

#### Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení pro chov ryb - pokud nebude narušen veřejný zájem (např. ochrana přírody a protipovodňová ochrana)
- energetická zařízení na vodních tocích za podmínky, že nebude narušena funkce prvku ÚSES

#### Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- oplocování pozemků vodních toků v celém řešeném území

## 6.11 PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

### Plochy zemědělské - NZ

#### Hlavní využití:

- zemědělsky obhospodařované pozemky včetně drobných ploch krajinné zeleně

#### Přípustné využití:

- pozemky orné půdy, trvalých travních porostů, extenzivní sady, zahrady
- liniové nebo plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí, drobné interakční prvky a vodní plochy)
- stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury (vč. zařízení technického vybavení pro obsluhu sousedících staveb, např. přípojky technické infrastruktury, podzemní jímky, vodní zdroje atd.);
- stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro zpřístupnění pozemků, cesty zajišťující prostupnost krajiny
- protipovodňová, protierozní a revitalizační opatření
- nezpevněné polní cesty
- zařízení pro chov včel

#### Podmíněně přípustné využití:

- zalesnění, revitalizace ploch vč. vodotečí, vodní plochy a toky a stavby pro jejich obhospodařování za podmínky dodržování zásad ochrany ZPF a ochrany přírody a krajiny
- stezky pro pěší a cyklisty za podmínky ponechání pozemků v ZPF
- stavby a zařízení pro zemědělství za podmínky, že se jedná o stavby pro ustájení hospodářských zvířat do 49 ks, zařízení zemědělské prvovýroby vázané na konkrétní zemědělsky obhospodařovanou lokalitu nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území a pastevectví (žlaby, přístřešky pro dobytek, seníky apod.)
- v rámci koridoru pro vymezení prvků ÚSES je možno segmenty ploch využívat dle hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití předmětných ploch (bez možnosti umístění jakékoliv nadzemní stavby a zařízení, vyjma liniových staveb) pouze do doby konkrétního vymezení pozemků spadajících do biokoridoru (v projektech ÚSES); po tomto upřesnění a po majetkovém vypořádání budou pozemky ÚSES využívány v režimu *Ploch přírodních - NP*
- ohrazení pozemků pro chovné a pěstební účely - za podmínky zajištění prostupnosti krajiny
- stavby a opatření zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, drobný mobiliář v přírodě blízkém provedení (rozhledny, informační tabule, odpočívadla apod.)
- drobná myslivecká zařízení (posedy) - pokud neznemožňují obhospodařování pozemků

#### Nepřípustné využití:

- v rámci koridorů pro vymezení prvků ÚSES je nepřípustné umisťovat jakékoliv nadzemní stavby a zařízení (vyjma liniových staveb - pokud jejich trasování mimo koridor ÚSES není reálně možné)
- stavby a zařízení pro zemědělství jiné, než jsou uvedeny v podmíněně přípustném (např. stavby pro trvalé kapacitní ustájení hospodářských zvířat)
- oplocení pozemků
- rekreační objekty pobytového charakteru
- pozemky, stavby a zařízení pro těžbu nerostů
- větrné a fotovoltaické elektrárny
- silnice I. - III. třídy, zpevněné komunikace jiného charakteru než je uvedeno v přípustném, resp. podmíněně přípustném využití (s výjimkou rozšíření stávajících za účelem zlepšení parametrů silnic)
- další stavby, opatření a činnosti, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

#### Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- případné stavby výškových zařízení technické infrastruktury za podmínky nenarušení ochrany krajinného rázu a panorama města
- nepřípustné je umisťování velkoplošných reklamních panelů



## 6.12 PLOCHY LESNÍ

### Plochy lesní - NL

#### Hlavní využití:

- plochy lesa

#### Přípustné využití:

- plochy PUPFL
- stavby a zařízení lesnictví (lesnické účelové komunikace a plochy, hrazení bystřin a strží, odvodnění lesní půdy, myslivecká zařízení)
- malé vodní plochy a toky
- stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro zpřístupnění pozemků, cesty zajišťující prostupnost krajiny, stezky pro pěší a cyklisty
- nezbytné stavby a zařízení technického vybavení a stavby a zařízení nevyžadující odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa podle ustanovení příslušných právních předpisů
- protipovodňová a protierozní opatření, revitalizační opatření

#### Podmíněně přípustné využití:

- stavby a opatření zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, drobný mobiliář v přírodě blízce provedení (rozhledny, informační tabule, odpočívadla apod.), drobná myslivecká zařízení (posedy) aj. - pokud neznemožňují obhospodařování pozemků
- ohrazení pozemků pro chovné a pěstební účely - za podmínky zajištění prostupnosti krajiny
- v rámci koridoru pro vymezení prvků ÚSES je možno segmenty ploch využívat dle hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití předmětných ploch (bez možnosti umístění jakékoliv nadzemní stavby a zařízení, vyjma liniových staveb) pouze do doby konkrétního vymezení pozemků spadajících do biokoridoru (v projektech ÚSES); po tomto upřesnění a po majetkovém vypořádání budou pozemky ÚSES využívány v režimu *Ploch přírodních - NP*

#### Nepřípustné využití:

- v rámci koridorů pro vymezení prvků ÚSES je nepřípustné umísťovat jakékoliv nadzemní stavby a zařízení (vyjma liniových staveb - pokud jejich trasování mimo koridor ÚSES není reálně možné)
- stavby, opatření a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- oplocení pozemků (vyjma dočasného, např. pro lesní školky)
- silnice I. - III. třídy, zpevněné komunikace jiného charakteru než je uvedeno v přípustném, resp. podmíněně přípustném využití (s výjimkou rozšíření stávajících za účelem zlepšení parametrů silnic)
- stavby a zařízení pro zemědělství (vyjma zařízení pro chov včel)
- rekreační objekty pobytového charakteru
- pozemky, stavby a zařízení pro těžbu nerostů
- větrné a fotovoltaické elektrárny

#### Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- případné stavby výškových zařízení technické infrastruktury za podmínky nenarušení krajinného rázu a panorama města
- nepřípustné je umísťování velkoplošných reklamních panelů

## 6.13 PLOCHY PŘÍRODNÍ

### Plochy přírodní - NP

#### Hlavní využití:

- lesní porosty, krajinná zeleň, vodní plochy, popř. součásti ZPF, jež souhrnně vytvářejí plochy původních, přírodních a přírodě blízkých ekosystémů a zajišťují tak uchování druhového a genového bohatství spontánních druhů a organismů - fauny a flóry
- plochy NP jsou vymezeny na základě zvláštních předpisů pro zajištění ochrany a žádoucího vývoje prvků územního systému ekologické stability a dalších ekologicky cenných území, jejichž kategorie stanoví příslušný zákon

#### Přípustné využití:

- pozemky určené k plnění funkce lesa s mimoprodukčními způsoby hospodaření včetně zalesnění
- pozemky ZPF - určené pro extenzivní hospodaření způsobem šetrným k přírodním danostem
- plochy zeleně zajišťující mimoprodukční funkce krajiny a příznivé působení na okolní ekologicky méně stabilní části krajiny
- stavby a opatření v zájmu zabezpečení prostoru pro relativně nerušenou existenci a vývoj přírodních a přírodě blízkých společenstev a v zájmu ochrany přírody a krajiny
- turistika po vyznačených cestách, naučné stezky
- pozemky nezneužívaných účelových komunikací zejména pro obhospodařování zemědělských a lesních pozemků
- pozemky vodních toků a vodních ploch udržované v přírodě blízkém stavu
- stavby a zařízení sloužící k ochraně území (protipovodňová a protierozní opatření apod.)

#### Podmíněně přípustné využití:

- stávající činnosti produkčního charakteru lze realizovat bez možnosti zvyšování jejich intenzity
- mimoprodukční funkce zemědělského půdního fondu a ploch PUPFL - jejich charakter musí být v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny
- výstavba liniových inženýrských sítí, jejichž trasování mimo přírodní zónu není reálně možné - pokud nebude zásadně narušena přírodní funkce plochy
- ohrazení pozemků pro chovné a pěstební účely - za podmínky zajištění prostupnosti krajiny

#### Nepřípustné využití:

- stavby, opatření a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- oplocení pozemků (vyjma dočasného, např. pro lesní školky)
- silnice I. - III. třídy, zpevněné komunikace jiného charakteru než je uvedeno v přípustném, resp. podmíněně přípustném využití
- stavby a zařízení pro zemědělství (vyjma zařízení pro chov včel)
- rekreační objekty pobytového charakteru
- pozemky, stavby a zařízení pro těžbu nerostů
- větrné a fotovoltaické elektrárny

#### Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- případné stavby výškových zařízení technické infrastruktury jsou z hlediska ÚP přípustné pouze v případě, že negativně nenaruší krajinný ráz a panorama města
- nepřípustné je umísťování velkoplošných reklamních panelů

## 6.14 PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

### Plochy smíšené nezastavěného území - NSx

#### Hlavní využití:

- plochy nezastavěného území se zastoupením 2 funkcí:
- **NSpz - plochy smíšené nezastavěného území - přírodní, zemědělské** (kombinace přírodní a zemědělské složky)
- **NSpv - plochy smíšené nezastavěného území - přírodní, vodohospodářské** (kombinace přírodní a vodohospodářské složky v plochách, kde se nacházejí zdroje pitné vody pro město Brno a okolí a v ochranném pásmu těchto zdrojů)
- **NSzv - plochy smíšené nezastavěného území - zemědělské, vodohospodářské** (kombinace zemědělské a vodohospodářské složky v ochranném pásmu vodních zdrojů)
- **NSs - plochy smíšené nezastavěného území - sportovní** (kombinace sportovní a rekreační složky)
- **NSlr - plochy smíšené nezastavěného území - lesnické, rekreační nepobytové** (kombinace přírodní a lesnické složky umožňující využívat lesnické porosty západně železniční trati jako lesy rekreační)

#### Přípustné využití:

- **x = p - přírodní** - podpora krajinné funkce a vytváření přírodě blízkých ekosystémů
- **x = z - zemědělské** - pozemky orné půdy, trvalých travních porostů, sady, zahrady, stavby a zařízení pro zemědělskou prvovýrobu vázané na konkrétní lokalitu nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území a pastevectví (žlaby, přístřešky pro dobytek, seníky apod.)
- **x = s - sportovní** využívání krajiny za účelem posílení nepobytové rekreace
- **x = v - vodohospodářské** - pozemky, stavby a zařízení pro zásobování vodou
- **x = l - lesnické** - plochy PUPFL
- **x = r - rekreační nepobytové** - technické opatření a stavby, zlepšující podmínky využití lesa pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. cyklistické stezky, naučné stezky)
- pozemky orné půdy, trvalých travních porostů, extenzivní sady, zahrady
- plochy PUPFL
- liniové nebo plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí, drobné interakční prvky a vodní plochy) a prvky ÚSES
- stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury (vč. zařízení technického vybavení pro obsluhu sousedících staveb, např. přípojky technické infrastruktury, podzemní jímky, vodní zdroje atd.)
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro zpřístupnění lokality Z1 v rámci plochy NSpz;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro zpřístupnění pozemků, cesty zajišťující prostupnost krajiny, stezky pro pěší a cyklisty
- protipovodňová, protierozní a revitalizační opatření

#### Podmíněně přípustné využití:

- ohrazení pozemků pro chovné a pěstební účely - za podmínky zajištění prostupnosti krajiny
- stavby a opatření zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. informační tabule, odpočívadla), drobná myslivecká zařízení (posedy) aj. - pokud neznemožňují obhospodařování pozemků
- v rámci koridoru pro vymezení prvků ÚSES je možno segmenty ploch využívat dle hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití předmětných ploch (bez možnosti umístění jakékoliv nadzemní stavby a zařízení, vyjma liniových staveb) pouze do doby konkrétního vymezení pozemků spadajících do biokoridoru (v projektech ÚSES); po tomto upřesnění a po majetkovém vypořádání budou pozemky ÚSES využívány v režimu *Ploch přírodních NP*

**Nepřípustné využití:**

- v rámci koridorů pro vymezení prvků ÚSES je nepřípustné umisťovat jakékoliv nadzemní stavby a zařízení (vyjma liniových staveb - pokud jejich trasování mimo koridor ÚSES není reálně možné)
- stavby a zařízení pro zemědělství, pokud se nejedná o stavby a zařízení zemědělské prvovýroby vázané na konkrétní lokalitu nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území a pastevectví (žlaby, přístřešky pro dobytek, seníky apod.), vyjma zařízení pro chov včel
- oplocení pozemků (vyjma dočasného, např. pro lesní školky a vyjma oplocení pozemků zajišťující ochranu vodních zdrojů pitné vody)
- v záplavovém území a aktivní zóně záplavového území trvalé stavby a zařízení vč. oplocení (vyjma stávajícího oplocení zdrojů pitné vody a přípustného využití)
- silnice I. - III. třídy, zpevněné komunikace jiného charakteru než je uvedeno v přípustném, resp. podmíněně přípustném využití (s výjimkou rozšíření stávajících za účelem zlepšení parametrů silnic)
- rekreační objekty pobytového charakteru
- pozemky, stavby a zařízení pro těžbu nerostů
- větrné a fotovoltaické elektrárny
- další stavby, opatření a činnosti, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

**Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- případné výškové stavby (zařízení technické infrastruktury, rozhledny) jsou z hlediska ÚP přípustné pouze v případě, že negativně nenaruší krajinný ráz a panorama města
- nepřípustné je umisťování velkoplošných reklamních panelů

**7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

Územním plánem jsou stanoveny následující **veřejně prospěšné stavby** (VPS) s možností vyvlastnění, zakreslené ve Výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací:

Pořadové číslo	Popis a lokalizace	Obec / katastrální území
VD1	Dopravní infrastruktura - <b>přeložka silnice I/43 Březová nad Svitavou - ZDk1</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- v ZÚR Pardubického kraje s označením D19</li> <li>- koridor vymezený pro stabilizaci trasy přeložky silnice I/43</li> <li>- koridor je vymezený ve směru sever - jih východně zastavěného území</li> </ul>	Březová nad Svitavou / Moravská Dlouhá, Březová nad Svitavou
VD2	Dopravní infrastruktura - silniční DS - pěší propojení Březové nad Svitavou s Brněncem (lokalita Z10) podél silnice I/43 směr Brno v jižní části ř.ú.	Březová nad Svitavou / Březová nad Svitavou
VT1	Technická infrastruktura - <b>nadzemní vedení 2x110 kV Svitavy - Brněnec</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- v ZÚR Pardubického kraje s označením E08</li> <li>- koridor vymezený pro stabilizaci nadzemního vedení 2x110 kV Svitavy - Brněnec</li> <li>- koridor vymezený okrajově v severní části a při jihozápadním okraji řešeného území</li> </ul>	Březová nad Svitavou / Muzlov, Zářečí nad Svitavou, Česká Dlouhá (pouze okrajově)

Územním plánem nejsou navržena **veřejně prospěšná opatření (VPO)**, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

## **8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO**

Územním plánem nejsou navrženy **veřejně prospěšné stavby (VPS)** a **veřejně prospěšné opatření (VPO)**, pro něž může být uplatněno předkupní právo.

## **9. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘÍMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI**

Lhůta pro vložení dat o územních studiích do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje na 4 roky od vydání ÚP Březová nad Svitavou.

Územním plánem Březová nad Svitavou se stanovují následující lokality, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování: **Z1, Z5, P1 a P3**.

V rámci zadávacích podmínek a řešení územních studií je nutno respektovat obecné podmínky využití funkčních ploch, do kterých jsou jednotlivé lokality zařazeny (kap. 6) a konkrétní podmínky pro využití zastavitelných ploch, ploch přestaveb a koridorů pro dopravní infrastrukturu (kap.3). Dále v rámci řešení územních studií pro lokality Z1, Z5, P1 a P3 bude prokázáno (u staveb pro bydlení a dalších, pro něž jsou stanoveny hlukové limity), že chráněné venkovní prostory a chráněné prostory staveb nebudou ovlivňovány nadlimitními hladinami hluku ze silniční dopravy.

V rámci řešení územní studie lokality Z1 bude přímé dopravní připojení lokality na stávající silnici I/43 souhlasně projednáno s majetkovým správcem (ŘSD ČR Správa Pardubice).

Územní studie lokality P3 bude řešit napojení na dopravní a technickou infrastrukturu, veřejné prostranství, zajištění požární vody, stanoví prostorové uspořádání, zajistí dopravní napojení stávajících rekreačních objektů východně od P3 a dále budou řešeny odtokové poměry v lokalitě.

## **10. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT, VYMEZENÍ STAVEB NEZPŮSOBILÝCH PRO ZKRÁCENÉ STAVEBNÍ ŘÍZENÍ**

Územním plánem jsou stanoveny následující stavby:

- novostavby (hlavní stavba na pozemku) a změny staveb měnící významně hmotu stávajících staveb, stavby a přestavby, které se uplatňují ve spoluvytváření veřejných prostorů, v urbanisticky nejvyšší kvalitě v prostoru na Moravském náměstí a v prostoru kolem kostela sv. Bartoloměje;
- kulturní památky zapsané v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek ČR;
- dotvoření městské blokové zástavby v rámci plochy přestavby P2;

## **11. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODST. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

Územním plánem nebylo nutno stanovit kompenzační opatření. Při projednání Návrhu zadání vyloučil orgán ochrany přírody významný vliv ÚP Březová nad Svitavou na evropsky významnou lokalitu soustavy NATURA 2000.

## **12. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI**

Počet stran textové části ÚP:

46 stran formátu A4

Obsah grafické části ÚP:

- |  |                   |
|--|-------------------|
| 1. Výkres základního členění území                       | měřítko 1 : 5 000 |
| 2. Hlavní výkres   | měřítko 1 : 5 000 |
| 3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | měřítko 1 : 5 000 |

## II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU BŘEZOVÁ NAD SVITAVOU

### Úvod - pojmy využívané v textových částech Územního plánu Březová nad Svitavou

Územní plán Březová nad Svitavou (dále „ÚP“) a Odůvodnění ÚP používají pojmy stanovené zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění:

**zastavěné území** je území vymezené územním plánem (postupem podle stavebního zákona §58);

**zastavitelná plocha** je plocha vymezená k zastavění v územním plánu - vně hranice zastavěného území;

**přestavbová plocha** je plocha uvnitř zastavěného území určená územním plánem ke změně využití;

**nezastavěné území** je tvořeno pozemky, které nejsou zahrnuty územním plánem do zastavěného území nebo zastavitelných ploch;

**plocha** je část území tvořená pozemkem nebo souborem pozemků vymezená územním plánem s ohledem na stávající nebo požadovaný způsob jejího využití a její význam;

**koridor** je plocha pro umístění vedení dopravní a technické infrastruktury nebo opatření nestavební povahy;

**veřejnou infrastrukturou** se rozumí pozemky, stavby a zařízení 1. dopravní infrastruktury, 2. technické infrastruktury, 3. občanského vybavení - zařízení pro vzdělání a výchovu, sociální a zdravotní služby a péči o rodinu, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva), 4. veřejných prostranství zřizované nebo užívané ve veřejném zájmu;

**veřejně prospěšnou stavbou** je stavba pro veřejnou infrastrukturu určená k rozvoji nebo ochraně území města, kraje nebo státu vymezená ve vydané územně plánovací dokumentaci (zde územním plánem);

**veřejně prospěšným opatřením** je opatření nestavební povahy sloužící ke snižování ohrožení území a k rozvoji nebo ochraně přírodního, kulturního a archeologického dědictví, vymezené ve vydané územně plánovací dokumentaci;

**asanací** se rozumí ozdravení území;

**hlavní využití** charakterizuje funkční využití stanovené tímto územním plánem;

**přípustné využití** je výčtem staveb, které lze v ploše umístit a vymezit jim pozemky, zařízení, změn staveb a výčtem způsobů, kterými mohou být pozemky a plochy využity;

**podmíněně přípustné** využití stanoví výčet staveb a zařízení, které lze v dané ploše umístit na základě splnění stanovených podmínek, a výčet změn využití, které lze uskutečnit na základě splnění stanovených podmínek;

**nepřípustné využití** může kromě vymezení nepřípustného využití označit specifické činnosti, stavby a způsoby využití, které nelze v dané ploše uplatnit;

**podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu** mohou kromě prostorových stanovit i kapacitní limity, které nesmějí být překročeny;

**společné jednání** - projednání návrhu ÚP dle § 50 stavebního zákona

**veřejné projednání, řízení o ÚP** - projednání návrhu ÚP dle § 52 stavebního zákona

Vysvětlení pojmů využívaných v kapitole č. 6 ÚP:

- ve vztahu k obslužným funkcím (občanskému vybavení včetně služeb) představuje **zařízení místního významu** zařízení sloužící zejména pro obyvatele dané lokality a s určitou (lokálně diferencovanou) docházkovou vzdáleností;
- ve vztahu k obslužným funkcím (občanskému vybavení včetně služeb) představuje **zařízení městského (celoměstského) významu**, zařízení sloužící pro obyvatele celého města a blízkého okolí s přirozeným spádem k městu;
- ve vztahu k obslužným funkcím (občanskému vybavení včetně služeb) představuje **zařízení nadmístního (regionálního) významu**, zařízení sloužící pro obyvatele celého města, blízkého okolí s přirozeným spádem k městu a obyvatele regionu;
- **občanské vybavení** - zahrnuje zařízení veřejné infrastruktury a zařízení vybavenosti komerční, tzn. souhrnně zařízení pro správu a administrativu, zařízení školská a výchovná, zařízení pro kulturu, zařízení pro tělovýchovu a sport, zařízení zdravotnictví a sociální péče, zařízení maloobchodu, služeb nevýrobních a výrobních, zařízení veřejného ubytování a stravování;
- **komerční občanské vybavení** - slouží např. pro administrativu, obchodní prodej, ubytování, stravování a další služby;
- **dosavadní využití** - využití, které z funkčního nebo urbanistického hlediska není v souladu se stanoveným funkčním využitím, ale po dobu životnosti dané stavby je přípustné;
- **přípustná míra dopravní zátěže v lokalitě** se vztahuje k požadovanému charakteru komunikace, zejména s ohledem na bezpečnost a výkonnost dopravy a její ovlivnění okolního prostředí;
- **pohodou bydlení** se rozumí souhrn činitelů a vlivů, které přispívají k tomu, aby bydlení bylo zdravé a vhodné pro všechny kategorie uživatelů, resp. aby byla vytvořena vhodná atmosféra klidného bydlení. Pohoda bydlení je daná zejména kvalitou jednotlivých složek životního prostředí, např. nízkou hladinou hluku, čistotou ovzduší, přiměřeným množstvím zeleně, nízkými emisemi pachu a prachu, osluněním apod.;
- **lehká výroba** - plošně náročnější produkce zboží pro koncového spotřebitele (tj. spotřebního zboží) s vyššími dopravními nároky. Její environmentální dopady na okolí nejsou tak velké, aby výroba tohoto typu nemohla být umísťována do blízkosti (míněno však nikoliv do přímého sousedství) obytných či jiných klidových a smíšených funkcí. Související dopravní obsluha výrobního areálu většinou zároveň představuje jeden z hlavních možných negativních dopadů tohoto typu průmyslu, proto jsou tyto plochy umísťovány v dosahu nadřazené komunikační sítě;
- **drobná a řemeslná výroba** - malosériová výroba či výrobní služby, které svým charakterem a kapacitou nemění charakter území, vyjádřený hlavním využitím plochy. Provoz s malým rozsahem výměry výrobní plochy, nízkým počtem zaměstnanců a neklade zvýšené nároky na dopravní zátěž území. Za drobnou a řemeslnou výrobu nelze považovat např. klempírny, lakovny, truhlárny, betonárky a další provozy, které vyžadují vstup těžké nákladní dopravy do území;
- **nerušící služby** - služby, které svým provozováním, výrobním a technickým zařízením nenarušují pohodu bydlení v budovách ve svém okolí. Nerušícími službami se míní například: kadeřnictví, čistírny apod. Za nerušící služby nelze považovat například služby pro motoristy (autoservisy, pneuservisy, autoklempírny, lakovny) a provozy, vyžadující vstup těžké nákladní dopravy do území;
- **nerušící výroba** - výroba, která svým provozováním, výrobním a technickým zařízením nenarušuje pohodu bydlení v budovách ve svém okolí. Nerušící výrobou se míní například: drobná a řemeslná výroba, které odpovídají výše uvedené charakteristice;
- **rekreační chata** - v tomto územním planu užíváno ve smyslu §2 písm. d) 1. vyhlášky č. 3/2008 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Citát: „rekreační chata s obestavěným prostorem nejvýše 360 m<sup>3</sup> a se zastavěnou plochou nejvýše 80 m<sup>2</sup>, včetně verand, vstupů a podsklepených teras; může být podsklepená a mít nejvýše jedno nadzemní podlaží a podkroví“;
- **zahradní domek** - v tomto územním planu myšleno pro maximální parametry stavby daného charakteru o ploše 40 m<sup>2</sup> a výšky hřebene max. 6 m;
- **zemědělská malovýroba** - v měřítku kapacity ustájení živočišné výroby do 49 dobytčích jednotek;
- **zemědělská velkovýroba** - v měřítku kapacity ustájení živočišné výroby nad 49 dobytčích jednotek;
- **koeficient zastavění** - znamená podíl celkové zastavěné plochy z celkové rozlohy pozemku. Do zastavěné plochy se započítávají veškeré zpevněné plochy tj. plochy všech objektů a staveb, komunikací a parkovacích ploch;



Dále Územní plán Březová nad Svitavou pracuje s pojmy:

**stabilizované území** je území, v němž je stávající stav využití převzat beze změny do návrhu územního plánu;

**územní systém ekologické stability (ÚSES)** je krajinotvorný program, jehož úkolem je zvýšení ekologické stability od nejmenších celků až po celoevropské sítě;

Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny definuje ÚSES takto: „Územní systém ekologické stability je vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Hlavním smyslem ÚSES je posílit ekologickou stabilitu krajiny zachováním nebo obnovením stabilních ekosystémů a jejich vzájemných vazeb.“

ÚSES je tvořen následujícími skladebnými prvky: biocentrum, biokoridor, interakční prvek; interakčním prvkem je přitom míněno opatření k podpoře a dotváření ÚSES;

**Seznam použitých zkratk**

BD	- bytový dům
BJ	- bytová jednotka
BP	- bezpečnostní pásmo
BPEJ	- bonitovaná půdně ekologická jednotka
CO	- civilní ochrana
ČD	- České dráhy
ČEZ	- České energetické závody, a.s.
ČOV	- čistírna odpadních vod
č.p.	- číslo popisné
ČS	- čerpací stanice
ČSN	- česká státní norma
ČSÚ	- Český statistický úřad
DN	- dimenze potrubí
EO	- ekvivalentní obyvatel
EVL	- evropsky významná lokalita
HZS	- hasičský záchranný sbor
CHLÚ	- chráněné ložiskové území
CHOPAV	- chráněná oblast přirozené akumulace vod
IZS	- integrovaný záchranný systém
KES	- koeficient ekologické stability
KN	- katastr nemovitostí
KPÚ	- komplexní pozemkové úpravy
k.ú.	- katastrální území
LBC, RBC	- lokální, regionální biocentrum
LBK, RBK	- lokální, regionální biokoridor
LČR	- Lesy České republiky
LHP	- lesní hospodářský plán
LVS	- lesní vegetační stupeň
MK	- místní komunikace
MÚ	- městský úřad
MZe	- Ministerstvo zemědělství ČR
NN, VN, VVN	- nízké, vysoké, velmi vysoké napětí
NZV	- nouzové zásobování vodou
OP	- ochranné pásmo
ORP	- obec s rozšířenou působností
PLO	- přírodní lesní oblast
PÚ	- pověřený úřad
PRVK	- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Pardubického kraje
PUPFL	- pozemky určené k plnění funkce lesa
PÚR	- Politika územního rozvoje ČR
RD	- rodinný dům
ř.ú.	- řešené území
SDH	- sbor dobrovolných hasičů
SLDB	- sčítání lidu, domů a bytů
STL	- středotlaký plynovod
TI	- technická infrastruktura
TKO	- tuhý komunální odpad
TS	- transformační stanice
ÚAN	- území s archeologickými nálezy
ÚAP	- územně-analytické podklady
ÚP	- územní plán
ÚPD	- územně plánovací dokumentace
ÚSES	- územní systém ekologické stability
VAK	- vodovody a kanalizace
VDJ	- vodojem
VKP	- významný krajinný prvek
VPO	- veřejně prospěšné opatření
VPS	- veřejně prospěšná stavba
VUSS	- Vojenská ubytovací a stavební správa
ZPF	- zemědělský půdní fond
ZSJ	- základní sídelní jednotka (místní část)
ZÚR	- Zásady územního rozvoje Pardubického kraje
ŽP	- životní prostředí

## **a) POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU, RESP. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ**

Zastupitelstvo města Březová nad Svitavou rozhodlo o pořízení Územního plánu Březová nad Svitavou (dále jen ÚP) v souladu s ustanovením § 6, odst. 5, písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon - dále jen SZ), na svém zasedání dne 20. 06. 2011 usnesením č. 3/11. Dle § 6 odst. 5, písm. f) zastupitelstvo schválilo, aby určeným zastupitelem pro spolupráci při zpracování zadání územního plánu byl starosta obce, Mgr. Martin Kiss. Pořizovatel projednal zadání ÚP v souladu s § 47 SZ. Zadání ÚP bylo oznámeno veřejnou vyhláškou vyvěšením na úředních deskách Městského úřadu Březová nad Svitavou a Městského úřadu Svitavy od 22. 11. 2011 do 27. 12. 2011. Ve svém stanovisku Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, ze dne 19. 12. 2011 pod č.j. KrÚ98497/2011/OŽPZ/PI stanovil, že návrh ÚP není nutné posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí. Upravené zadání ÚP schválilo Zastupitelstvo města dne 30. 01. 2012 usnesením č. 1/12.

Na základě schváleného zadání zpracoval projektant (REGIO, projektový atelier s.r.o. IČO: 26002337, projektant: Ing. arch. Jana Šejvlová, číslo autorizace: ČKA 2778) návrh ÚP.

Oznámení o společném jednání o návrhu ÚP Březová nad Svitavou bylo v souladu s § 50 SZ rozesláno 9. 10. 2013 a uskutečnilo se 30. 10. 2013 v malé zasedací místnosti MěÚ Svitavy. Návrh byl vystaven k nahlédnutí na odboru výstavby Městského úřadu ve Svitavách a na MěÚ Březová nad Svitavou od 14. 10. 2013 do 29. 11. 2013, zároveň byl po celou dobu zajištěn dálkový přístup na internetové adrese <http://www.svitavy.cz/cs/m-412-odbor-vystavby>, Přehled platné a projednávané územně plánovací dokumentace obcí ORP Svitavy.

K návrhu územního plánu bylo uplatněno 5 připomínek. V rámci společného projednání návrhu ÚP Březová nad Svitavou vydal Krajský úřad Pardubického kraje, odbor rozvoje, fondů EU, cestovního ruchu a sportu nesouhlasné stanovisko z hlediska koordinace využívání území s ohledem na širší vztahy a soulad s politikou územního rozvoje a zásadami územního rozvoje dle §50, odst. 8 dne 19. 12. 2013 pod č. j. KrÚ 84665/2013. Na základě požadavků dotčených orgánů a připomínek občanů byl návrh ÚP Březová nad Svitavou upravený a následně bylo požádáno o souhlas s pokračováním dle §50, odst. 8 SZ. Dne 14. 5. 2014 bylo Krajským úřadem Pardubického kraje vydáno potvrzení o odstranění nedostatků podle §50, odst. 8 SZ. Dne 1. 7. 2014 bylo oznámeno veřejné projednání upraveného návrhu. Veřejná vyhláška byla vyvěšena na úředních deskách MěÚ Březová nad Svitavou a MěÚ Svitavy od 11. 5. 2014 do 11. 6. 2014. Zároveň byla zveřejněna i na elektronických úředních deskách obou úřadů. Upravený návrh byl projednán na veřejném jednání dne 4. 6. 2014. Veřejnost i účastníci veřejného projednání byli upozorněni, že mohou do 7 dnů od veřejného jednání uplatnit připomínky a námítky, dotčené orgány mohly ve stejném termínu uplatnit stanoviska k částem, které byly od společného jednání změněny. Z veřejného projednání byl pořízen záznam. V rámci veřejného jednání bylo uplatněno 7 námitek a 1 připomínka.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil v souladu s ustanovením § 53, odst. 1 SZ výsledky projednání a vypracoval návrh rozhodnutí o námítkách a vypořádání připomínek. Návrh rozhodnutí o námítkách a vypořádání připomínek byl dne 1. 7. 2014 rozeslán dotčeným orgánům k vyjádření.

Dle námitek a připomínek a stanovisek dotčených orgánů, které se k návrhu vyjádřily, byl návrh upraven.

Dne 23. 10. 2014 bylo oznámeno opakované veřejné projednání upraveného návrhu. Veřejná vyhláška byla vyvěšena na úředních deskách MěÚ Březová nad Svitavou a MěÚ Svitavy od 27. 10. 2014 do 23. 12. 2014. Zároveň byla zveřejněna i na elektronických úředních deskách obou úřadů. Upravený návrh byl projednán na opakovaném veřejném jednání dne 15. 12. 2014. Veřejnost i účastníci veřejného projednání byli upozorněni, že mohou do 7 dnů od opakovaného veřejného jednání uplatnit připomínky a námítky, dotčené orgány mohly ve stejném termínu uplatnit stanoviska k částem, které byly od veřejného jednání změněny. Z opakovaného veřejného projednání byl pořízen záznam. V rámci veřejného jednání byla uplatněna jedna námítka a žádná připomínka. Před konečnou úpravou návrhu byl zastupitelům města předán návrh rozhodnutí o námítkách a vypořádání připomínek k rozhodnutí. Zastupitelstvo města na svém zasedání dne 16. 3. 2015 rozhodlo o

schválení námitek č. 1-3 a na zasedání dne 30. 3. 2015 o zamítnutí námitek č. 4-7. Na základě uplatněných stanovisek a rozhodnutí o námitkách byl návrh upraven.

Dne 13. 05. 2015 bylo oznámeno druhé opakované veřejné projednání upraveného návrhu. Veřejná vyhláška byla vyvěšena na úředních deskách MěÚ Březová nad Svitavou a MěÚ Svitavy od 14. 05. 2015 do 09. 07. 2015. Zároveň byla zveřejněna i na elektronických úředních deskách obou úřadů. Upravený návrh byl projednán na opakovaném veřejném jednání dne 1. 7. 2015. Veřejnost i účastníci veřejného projednání byli upozorněni, že mohou do 7 dnů od opakovaného veřejného jednání uplatnit připomínky a námitky, dotčené orgány mohly ve stejném termínu uplatnit stanoviska k částem, které byly od opakovaného veřejného jednání změněny. Z druhého opakovaného veřejného projednání byl pořízen záznam. V rámci druhého opakovaného veřejného jednání byla uplatněna jedna námitka a žádná připomínka. Pořizovatel dopracoval návrh rozhodnutí o námitkách a dne 17. 7. 2015 jej rozeslal dotčeným orgánům k vyjádření. Dotčené orgány se ve stanovené lhůtě nevyjádřily, nebo neměly k návrhu připomínky.

Souhlas s vyhodnocením důsledků navrhovaného řešení na ZPF ve smyslu ustanovení §3 vyhlášky č. 13/1994 Sb. vydal odbor ŽPZ KÚ Pardubického kraje dne 12. 06. 2015 pod č.j. KrÚ 31217/2015/OŽPZ/Se.

Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu územního plánu s požadavky § 53, odst. 4) stavebního zákona a dopracoval odůvodnění. Návrh na vydání územního plánu s jeho odůvodněním předložil pořizovatel v souladu s ustanovením § 54, odst. 1 stavebního zákona Zastupitelstvu města Březová nad Svitavou k vydání.

*Kapitolu zpracoval pořizovatel (Dagmar Korcová, Městský úřad Svitavy).*

## **b) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ**

Město Březová nad Svitavou náleží do Pardubického kraje, okresu Svitavy. Území se rozkládá při jihovýchodním okraji spádového území obce s rozšířenou působností (ORP) Svitavy. Březová nad Svitavou leží cca 14 km jižně od Svitav a cca 55 km severně od Brna.

Město leží přímo na komunikaci evropského významu E 461 (silnice I/43) Brno - Svitavy - Lanškroun - hraniční přechod Česko/Polsko Dolní Lipka, která v místním měřítku spojuje Svitavy a Letovice, v širším pak Brno. Jako komunikace základní silniční sítě propojuje jih Moravy s východními Čechami, severní Moravou a Polskem a doplňuje dálniční systém republiky. Územím prochází celostátní železniční trať č. 260 Brno - Česká Třebová se dvěma zastávkami v řešeném území.

Město Březová nad Svitavou je členem svazku obcí Mikroregionu Svitavsko. Rozkládá se v mírně zvlněné Svitavské pahorkatině.

Z hlediska širších vztahů jsou územním plánem respektovány tyto prvky nadmístního významu přesahující hranice řešeného území:

- regionální biocentrum RBC 297 Muzlov, RBC 304 Rudenské lesy;
- regionální biokoridory RBK 1381A Poličský les - Muzlov, RBK 1381B Rohles - Muzlov, RBK 1389 Boršov, Loučský les - Rudenské lesy;
- CHOPAV Východočeská křída;
- záplavové území a aktivní zóna záplavového území;
- vodní zdroje pitné vody pro město Brno a páteřní vodovodní řad do Brna vč. ochranných pásem;
- ochranná pásma vodních zdrojů I. a II. stupně;
- komunikační zařízení vč. ochranného pásma;
- migračně významné území;
- silnice I/43 vč. ochranného pásma;
- celostátní koridorová železniční trať vč. ochranného pásma;

- zóny havarijního plánování;
- ochranné pásmo letiště - ornitologické;
- radiové směrové spoje;
- vzdušný prostor pro létání v malých a přízemních výškách;
- ochranné pásmo přehledových systémů (OP RLP);

## **b 1) VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE**

Územní plán je vypracován v souladu s *Politikou územního rozvoje ČR 2008* (PÚR) schválenou usnesením vlády ČR č. 929 dne 20. 7. 2009 a v souladu s *Aktualizací č.1 PÚR ČR* vydanou dne 15. 4. 2015 usnesením č. 276 (nabytí účinnosti 22. 4. 2015). Řešené území leží v **Rozvojové ose** republikového významu **OS9** Brno - Svitavy/Moravská Třebová. Řešené území není součástí rozvojových ani specifických oblastí, koridorů či ploch technické a dopravní infrastruktury vymezených *Politikou územního rozvoje České republiky 2008*.

- **Rozvojová osa OS9** Brno - Svitavy / Moravská Třebová:

Vymezení: Obce mimo rozvojové oblasti a rozvojovou osu OS8, s výraznou vazbou na významné dopravní cesty, tj. silnici I/43, koridor připravované rychlostní silnice R43 a železniční trať č. 260.

Důvody vymezení: Území ovlivněné silnicí I/43, připravovanou silnicí R 43, železniční tratí č. 260 Brno - Česká Třebová (I. tranzitní železniční koridor) při spolupůsobení center Blansko, Boskovice, Svitavy a Moravská Třebová.

Z obecně formulovaných *Republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území* ze schválené PÚR ČR 2008 naplňuje předmětný ÚP zejména tyto body:

(14) *Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů. - V ÚP je kladen důraz na ochranu prvků ÚSES (vč. RBC 297, RBC 304, RBK 1381A, RBK 1381B a RBK 1389), NATURY 2000 - EVL U Banínského viaduktu, Přírodní památku U Banínského viaduktu vč. ochranného pásma, CHOPAV, nivy řeky Svitavy, lesních komplexů, respektování ochranných pásem vodních zdrojů, nemovitých kulturních památek, památek místního významu a archeologických lokalit, pěších a cyklistických tras, naučné stezky. ÚP navrhuje novou naučnou stezku.*

(15) *Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhovat při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně. - Vymezením širšího spektra možností využití ploch stabilizovaných a zastavitelných vytváří ÚP předpoklad pro proporcionální rozvoj území města s ohledem na vytvoření podmínek pro rozvoj jednotlivých funkcí. Řešení funkčního využití území má zajistit jeho odpovídající flexibilitu za současného předcházení kolizí vzájemně neslučitelných funkcí.*

(16) *Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR. - Při funkčním členění a lokalizaci návrhových ploch byl v ÚP vždy důsledně zvažován vliv na urbanistickou strukturu, na krajinu i další hodnoty vyžadující ochranu (viz*

výše). Koncepce rozvoje stanovená územním plánem má směřovat k zajištění udržitelného rozvoje území, tedy k vyváženému rozvoji v oblasti sociální, environmentální i ekonomické.

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území. - ÚP vytváří předpoklady pro využití opuštěných areálů stanovením odpovídajícího funkčního využití, umožňuje flexibilní využití nevyužívaného zemědělského areálu s ohledem na nekonfliktnost s okolními klidovými funkcemi (přestavbová plocha P1), respektuje veřejnou zeleň a vytváří podmínky pro jejich rozvoj v souvislosti s vymezením nových zastavitelných ploch, zastavitelné plochy jsou vymezovány výhradně v návaznosti na zastavěné území apod.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů. - viz výše bod (14).

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků) - V ÚP jsou respektovány účelové a místní komunikace propojující krajinu a zemědělské pozemky, turistické a cykloturistické trasy, cyklostezka a naučná stezka. ÚP navrhuje novou naučnou stezku.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou). - viz bod 23.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní. - ÚP respektuje záplavové území vč. aktivní zóny záplavového

území, investice do půdy. ÚP nenavrhuje zastavitelné plochy do záplavového území ani aktivní zóny (vyjma dostavby proluky na Moravském náměstí s označením P2). K posílení retence a ochraně půdy proti erozi by měly přispět i navržené prvky ÚSES a interakční prvky.

(26) *Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.* - viz bod 25.

(27) *Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.* - V ÚP jsou stabilizovány plochy OV a OS. V lokalitě P1 je stanovena podmínka vymezení plochy pro občanské vybavení veřejného charakteru. V ÚP je umožněno doplnění technické infrastruktury, územním plánem je koordinováno dopravní řešení s nadřazenou územně plánovací dokumentací a tím jsou vytvořeny podmínky pro zkvalitnění vazeb v rámci nejbližšího okolí města a vazeb na další regionální centra atd. (viz též body 19, 23-25, 30).

(28) *Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.* - územní plán vychází z předchozí územně plánovací dokumentace. V rámci tvorby ÚP byl zhodnocen dosavadní vývoj rozvoje města ve vztahu k platné územně plánovací dokumentaci. Stanovená koncepce rozvoje města reaguje na současné potřeby rozvoje, zároveň je však stanovena s ohledem na zajištění kontinuálního vývoje v dlouhodobých souvislostech.

(30) *Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.* - V ÚP je navržen potřebný rozvoj technické infrastruktury.

## **b 2) VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM**

Územní plán je vypracován v souladu se *Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR)* vydanými krajským zastupitelstvem 29. 4. 2010 usnesením č. Z/170/10 (nabytí účinnosti 15. 6. 2010) a v souladu s *Aktualizací č.1 ZÚR Pardubického kraje* vydanou dne 17. 9. 2014 usnesením č. Z/229/14 (nabytí účinnosti 7. 10. 2014). Jedná se o krajský dokument určující základní požadavky na uspořádání území kraje a stanovující podmínky pro účelné využití území kraje.

Z obecně formulovaných priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území stanovené v ZÚR Pk naplňuje předmětný ÚP zejména tyto body:

(01) *Pomocí nástrojů územního plánování vytvářet podmínky pro vyvážený rozvoj Pardubického kraje, založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářským rozvojem a udržení sociální soudržnosti obyvatel kraje. Vyváženost a udržitelnost rozvoje území kraje sledovat jako základní požadavek při zpracování územních studií, územních plánů, regulačních plánů a při rozhodování o změnách ve využití území.* - koncepce města Březové nad Svitavou vytváří předpoklady pro posílení města jako regionálního centra.

(02) *Vytvářet podmínky pro realizaci mezinárodně a republikově významných záměrů stanovených v Politice územního rozvoje z roku 2008 (PÚR ČR 2008) a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a opatření stanovených v Programu rozvoje Pardubického kraje.* - ÚP respektuje Rozvojovou osu republikového významu OS9. ÚP respektuje krajské záměry vymezené v ZÚR Pardubického kraje viz níže.

(03) *Vytvářet podmínky pro přeměnu a rozvoj hospodářské základny v území regionů se soustředěnou podporou státu vymezených dle Strategie regionálního rozvoje České republiky, kterými jsou na území Pardubického kraje: II. hospodářsky slabé regiony: území okresu Svitavy. Pro tato území prověřit a stanovit možnosti zajištění odpovídající dopravní a technické infrastruktury.* -

Vymezením širšího spektra možností využití ploch stabilizovaných, zastavitelných a přestavbových vytváří ÚP předpoklad pro proporcionální rozvoj území města, ÚP umožňuje doplnění technické infrastruktury a dopravní infrastruktury (koridor ZDk1 pro přeložku silnice I/43).

*(06) Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje. Přitom se soustředit zejména na:*

*a) zachování přírodních hodnot, biologické rozmanitosti a ekologicko-stabilizační funkce krajiny - ÚP respektuje nemovité kulturní památky, urbanistickou strukturu, navrhuje ochranu památek místního významu, respektuje lokalitu soustavy NATURA 2000 EVL U Banínského viaduktu, Přírodní památku U Banínského viaduktu vč. ochranného pásma, respektuje a upřesňuje ÚSES regionálního a lokálního významu apod.;*

*b) ochranu pozitivních znaků krajinného rázu - jsou chráněny hodnoty přírodní, krajinné a přírodně-civilizační viz výřoková část ÚP;*

*c) zachování a citlivé doplnění výrazu sídel, s cílem nenarušovat cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické i přírodní dominanty nevhodnou zástavbou a omezit fragmentaci krajiny - zastavitelné lokality logicky dotvářejí urbanistickou strukturu a navazují na zastavěné území, nejsou vytvářeny samoty, v okrajových polohách je stanoven minimální pozemek pro umístění RD příp. maximální koeficient zastavění, nejsou umožněny budovat větrné a fotovoltaické elektrárny v krajině;*

*d) ochranu obyvatel před zdravotními riziky z narušené kvality prostředí, zejména ve vztahu k vysoké zátěži hlukem, škodlivými látkami v ovzduší a znečišťování povrchových vod využívaných ke koupání. - zastavitelné lokality pro bydlení nejsou navrhovány při silnici I/43 ani v záplavovém území ani aktivní zóně záplavového území;*

*e) ochranu před vznikem prostorové sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel - vymezením širšího spektra možností využití ploch stabilizovaných a ploch změn vytváří ÚP předpoklad pro proporcionální rozvoj území obce s ohledem na vytvoření podmínek pro rozvoj jednotlivých funkcí;*

*f) rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do nejméně konfliktních lokalit - zastavitelné plochy pro bydlení jsou navrhovány v přímé návaznosti na zastavěné území;*

*(07) Vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách. Přitom se soustředit zejména na:*

*a) posílení kvality života obyvatel a obytného prostředí, tedy navrhovat příznivá urbanistická a architektonická řešení sídel, dostatečné zastoupení a vysoce kvalitní řešení veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně, vybavení sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou a zabezpečení dostatečné prostupnosti krajiny - veřejná prostranství vč. veřejné zeleně jsou respektována, v lokalitách Z1, Z5 a P1 je stanovena minimální rozloha veřejného prostranství, které je v rámci dané lokality nutno vymežit, součástí přestavbové plochy P1 je i vymezení plochy pro občanské vybavení veřejného charakteru;*

*b) vyvážené a efektivní využívání zastavěného území a zachování funkční a urbanistické celistvosti sídel, tedy zajišťovat plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území a preferovat rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů v sídlech před výstavbou ve volné krajině - ve všech plochách s rozdílným způsobem využití je zaručena potřebná míra flexibility se stanovením hlavního, přípustného, podmíněně přípustného či nepřípustného využití;*

*c) intenzivnější rozvoj aktivit cestovního ruchu, turistiky a rekreace - jsou navrženy zastavitelné lokality zařazené do Plochy rekreace - se specifickým využitím - RX1 (Z8a, b), pro plochy smíšené nezastavitelné NSx jsou stanoveny flexibilní regulativy umožňující rozvoj rekreace a cestovního ruchu;*

*d) rozvoj ekonomických odvětví s vyšší přidanou hodnotou, zejména aplikovaného výzkumu, strategických služeb (znalostní ekonomika);*

*e) uplatnění mimoprodukční funkce zemědělství v krajině, zajistit účelné členění pozemkové držby prostřednictvím pozemkových úprav a doplnění krajinných prvků zvyšujících ekologickou stabilitu krajiny a eliminujících erozní poškození - ÚP upřesňuje vymezení prvků ÚSES regionálního i lokálního charakteru a vymezuje interakční prvky;*

*f) uplatnění mimoprodukční funkce lesů zejména v rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území - v plochách NSlr je umožněno rekreační využívání lesů;*

*g) rozvíjení systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje. kraje -*



je řešena koncepce dopravní infrastruktury. Byl vymezen koridor ZDk1 pro přeložku silnice I/43 vyplývající ze ZÚR. ÚP umožňuje doplnění technické infrastruktury. Byl vymezen koridor pro nadzemní vedení 2 x 110 kV Svitavy - Brněnec vyplývající ze ZÚR.

*h) úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti;*

*i) vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi - ÚP umožňuje environmentálně šetrné způsoby vytápění, ohřev teplé vody;*

ZÚR zpřesňují vymezení **Rozvojové osy** republikového významu **OS9** Brno - Svitavy/Moravská Třebová na území Pardubického kraje.

Územním plánem jsou respektovány zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území v rozvojové ose OS9 Brno - Svitavy/Moravská Třebová:

a) rozvoj bydlení soustřeďovat především do lokalit s možností kvalitní hromadné dopravy a ve vazbě na obce se základním občanským vybavením (Svitavy, Březová nad Svitavou, Brněnec);

b) rozvoj ekonomických aktivit soustřeďovat do Svitav, Březové nad Svitavou a Brněnce;

Územním plánem jsou respektovány úkoly pro územní plánování v rozvojové ose OS9 Brno - Svitavy/Moravská Třebová:

a) stabilizovat trasu přeložky silnice I/43;

b) v územních plánech obcí řešit vazby osídlení na novou trasu I/43;

c) respektovat požadavky na ochranu evropsky významné lokality U Banínského viaduktu;

d) respektovat požadavky na ochranu a upřesnit vymezení skladebných částí ÚSES za podmínek stanovených odst. (112):

d.1) regionálních biocenter 297 Muzlov, 303 Rohles, 304 Rudenské lesy;

d.2) regionálních biokoridorů 1381A Poličský les-Muzlov, 1381B Rohles-Muzlov, 1383 Meandry Svitavy-Rohles, 1389 Boršov, Loučský les-Rudenské lesy, 9902 Rudenské lesy-Rohles;

ZÚR zpřesňují **koridor ŽD7** Pardubice - Česká Třebová - Brno s cílem vytvoření podmínek pro zvýšení rychlosti. Územním plánem je tento koridor respektován. Železniční koridor ŽD7 Pardubice - Česká Třebová - Brno byl vymezen a schválen v PÚR ČR v roce 2010. Aktualizace č.1 PÚR ČR schválená vládou 15. 4. 2015 koridor ŽD7 vymezila pouze v úseku Choceň-Ústí nad Orlicí. Řešeného území se tento záměr dle aktualizovaného republikového dokumentu již nedotýká.

ÚP respektuje a upřesňuje dopravní **koridor pro umístění stavby D19 - přeložku silnice I/43** Březová nad Svitavou. Územním plánem jsou respektovány úkoly pro územní plánování pro vymezení koridoru pro přeložku silnice I/43:

- zajistit vymezení a zpřesnění šířky koridoru v závislosti na podmínkách průchodu koridoru daným územím s ohledem na jeho hodnoty a konfiguraci terénu;

- v šířce koridoru nevymezovat nové zastavitelné plochy kromě ploch dopravní infrastruktury;

ÚP respektuje a upřesňuje **koridor** pro umístění stavby E08 - **nadzemní vedení 2 x 110 kV** Svitavy - Brněnec. Územním plánem jsou respektovány úkoly pro územní plánování pro vymezení koridoru pro nadzemní vedení 2 x 110 kV Svitavy - Brněnec:

a) zajistit vymezení a územní ochranu koridoru pro výše uvedenou stavbu v šířce 400 m (v případě zdvojení vedení v šířce 200 m) a jeho koordinaci s ostatními záměry v územních plánech dotčených obcí;

ÚP respektuje a upřesňuje prvky ÚSES nadmístního významu přesahující hranice řešeného území, vymezené v ZÚR (RBC 297, RBC 304, RBK 1381A, RBK 1381B Rohles - Muzlov a RBK 1389). Územním plánem jsou respektovány úkoly pro územní plánování pro vymezení ÚSES:

- a) zpřesnit vymezení regionálních a nadregionálních biocenter a biokoridorů v souladu s metodikou ÚSES a požadavky specifických oborových dokumentací tak, aby byly dodrženy nejméně jejich minimální parametry a zajištěna jejich funkčnost;

Téměř celé řešené území je dle ZÚR Pardubického kraje zařazeno do krajinného typu lesozemědělského, západní okraj do zemědělského krajinného typu. Územní plán respektuje tyto zásady stanovené v ZÚR pro plánování změn v krajině lesozemědělské a rozhodování o nich:

- zastavitelné plochy mimo zastavěné území jsou navrženy v souladu s potřebami rozvoje města;
- zábor PUPFL je předpokládán pouze v minimálním rozsahu, a pouze za účelem realizace přeložky I/43 jako součásti nadřazené dopravní sítě;
- územní plán stanovenou koncepcí řešení krajiny chrání krajinné prostředí města Březová nad Svitavou, vytváří předpoklady pro zachování a rozvoj krajinné mozaiky;

Celé řešené území dle ZÚR leží v krajině s předpokládanou vyšší mírou urbanizace. Územním plánem jsou respektovány tyto zásady pro plánování:

- rozvoj města Březová nad Svitavou je řešen za současné ochrany hodnot území a ochrany a rozvoje jeho krajinného zázemí;
- územním plánem jsou rozvíjeny plochy a linie krajinné zeleně, jsou vytvořeny podmínky pro rekreaci v krajině, prostupnost a pestrost krajiny;

V souladu se ZÚR Pardubického kraje jsou v ÚP navrženy tyto veřejně prospěšné stavby (VPS) s možností vyvlastnění:

- VD1 - přeložka silnice I/43 (v ZÚR Pardubického kraje označeno D19) se všemi jejími objekty a souvisejícími stavbami vč. mimoúrovňových křižovatek s napojením na stávající silniční síť;
- VT1 - nadzemní vedení 2 x 110 kV Svitavy - Brněnec (v ZÚR Pardubického kraje označeno E08);

ZÚR Pardubického kraje nevymezuje žádné veřejně prospěšné opatření (VPO).

### **b 3) VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚPD SOUSEDNÍCH OBCÍ**

Město Březová nad Svitavou má severní hranici společnou s obcemi Banín a Hradec nad Svitavou, východní s obcemi Sklené, Pohledy a Rudná, jižní s obcí Brněnec a západní s obcí Bělá nad Svitavou. Všechny zmíněné obce spadají do ORP Svitavy.

ÚP Březová nad Svitavou je koordinován s navazujícími ÚPD okolních obcí při zohlednění jejich aktuálního stavu. Ze sousedních obcí má schválený nový ÚP obec Hradec nad Svitavou (z roku 2013), Brněnec (z roku 2009) a obec Bělá nad Svitavou nový ÚP pořizují. Obce Banín, Sklené, Pohledy a Rudná mají zhotovené starší ÚPO. Územním plánem je zajištěna návaznost liniových prvků technické a dopravní infrastruktury včetně ochranných pásem a dalších limitů s přesahem mimo hranice řešeného území, prvků ÚSES. Obce, které nemají platný ÚP dle stávajících právních předpisů budou následně koordinovány s ÚP Březová nad Svitavou.

Koordinace s navazujícími územně plánovacími dokumentacemi:

- ÚP Hradec nad Svitavou (vydaný 2013) - zajištěna koordinace prvků ÚSES lokálního charakteru;
- ÚP Brněnec (vydaný 2009) - zastavěné území obce Brněnce (včetně zastavitelných ploch) přímo navazuje na řešené území Březové nad Svitavou. Došlo ke koordinaci obou dokumentací spočívající ve vymezení regionálních (regionální biocentrum RBC 304 Rudenské lesy, 1381B) a lokálních prvků ÚSES, návaznosti koridoru pro elektrické nadzemní vedení Svitavy - Brněnec a koridoru pro navrhovanou přeložku silnice I/43;
- ÚP Bělá nad Svitavou (v současné době ve fázi projednání) - je koordinováno vymezení prvků systému ekologické stability regionálního (regionální biokoridor 1381B) a lokálního charakteru, dále je zajištěna návaznost koridoru pro nadzemní elektrické vedení Svitavy - Brněnec;

## **c) VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

### **Soulad s cíli územního plánování**

Řešení ÚP Březová nad Svitavou je v souladu s cíli územního plánování dle § 18 Stavebního zákona. Územní plán:

- vytváří předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj území;
- vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití a stanovuje podmínky jejich využití, přičemž stanovuje koncepci prostorového uspořádání města, která vychází z potřeby vyváženého vztahu mezi veřejnými a soukromými zájmy v území;
- chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty; stanovením koncepce řešení nezastavěného území chrání a rozvíjí krajinu;
- vymezuje zastavitelné plochy s ohledem na účelné využití zastavěného území a s ohledem na současné předpoklady rozvoje města Březová nad Svitavou jako lokálního centra, ležícího v rozvojové ose republikového významu;
- stanoví koncepci veřejné technické a dopravní infrastruktury, včetně podmínek jejich umisťování v nezastavěném území; stanovuje podmínky umisťování staveb v nezastavěném území;

### **Soulad s úkoly územního plánování**

Řešení ÚP Březová nad Svitavou je v souladu s úkoly územního plánování dle § 19 Stavebního zákona. Územní plán:

- respektuje a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území;
- stanovuje koncepci rozvoje území včetně urbanistické koncepce, a to s ohledem na hodnoty a podmínky v území;
- je řešen na základě prověřování a posuzování potřeb změn v území; řeší urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání území vymezením a stanovením podmínek především pro plochy s rozdílným způsobem využití a podmínek prostorového uspořádání území, stanovuje podmínky pro provádění změn v území;
- vytváří podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof stanovením podmínek využití funkčních ploch a umožněním protierozní a protipovodňové ochrany;
- vymezením různých druhů funkčních ploch, řešením koncepce dopravní a technické infrastruktury a řešením koncepce krajiny vytváří podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení;
- vytváří v území podmínky pro zajištění civilní ochrany;

## **d) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ**

### **d 1) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ**

#### **S politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

Územní plán Březová nad Svitavou je v souladu s „Politikou územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1, (dále též „PÚR ČR“), která byla schválena vládou ČR dne 15. 4. 2015 pod číslem usnesení č. 276. ÚP Březová nad Svitavou respektuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanovené v kap. 2 PÚR ČR. Město Březová nad Svitavou leží v Rozvojové ose republikového významu OS9. ÚP respektuje všeobecné republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje.

Územní plán je v souladu se ZÚR Pk ve znění aktualizace č. 1, která nabyla účinnosti 7. 10. 2014. Stanovuje priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanovené v kap. 1 ZÚR Pk.

- zpřesňuje vymezení Rozvojové osy republikového významu OS9
- zpřesňuje vymezení dopravního koridoru nadmístního významu D19 - přeložky silnice I/43 Březová nad Svitavou a koridoru E08 pro nadzemní vedení 2x110 kV Svitavy - Brněnec.
- respektuje zásady pro plánování změn v území, které jsou stanovené z hlediska péče o krajinu v kap. 5 ZÚR Pk pro krajinu zemědělskou a lesozemědělskou.
- respektuje zásady stanovené pro záplavová území v čl. 108 b) ZÚR Pk.
- Vymezuje a zpřesňuje požadavky na ochranu evropsky významné lokality U Banínského viaduktu
- respektuje požadavky na ochranu a upřesňuje vymezení skladebných částí ÚSES:
  - regionálních biocenter 297 Muzlov, 303 Rohles, 304 Rudenské lesy
  - regionálních biokoridorů 1381A Políčský les - Muzlov, 1381B Rohles - Muzlov, 1389 Boršov, Loučský les - Rudenské lesy, 9902 Rudenské lesy - Rohles

Z hlediska záležitostí nadmístního významu dle § 43 odst. 1 stavebního zákona Územní plán neobsahuje záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje.

ÚP respektuje priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Rozvoj bydlení je orientován do lokalit s možností kvalitní veřejné dopravy a s vazbou na sídla s odpovídající sociální infrastrukturou - navrhované záměry v oblasti bydlení, občanské vybavenosti navazují na zastavěné území obce, část ploch navržených v původním územním plánu byla zastavěna či se nyní zastavuje. Jednotlivé zastavitelné plochy jsou napojitelné na veřejný vodovod a rozvody elektrické energie a na místní komunikace.

Návrh ÚP posiluje kvalitu života obyvatel a obytného prostředí, navrhuje příznivá urbanistická a architektonická řešení sídla, řeší veřejná prostranství a plochy veřejné zeleně, vybavení sídla potřebnou veřejnou infrastrukturou a zabezpečení dostatečné prostupnosti krajiny. ÚP zachovává přírodní hodnoty, biologickou rozmanitost a ekologicko-stabilizační funkci krajiny, ochraňuje pozitivní znaky krajinného rázu.

**S cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území**

Pořizovatel prověřil územní plán z hlediska cílů a úkolů dle §18 a 19 stavebního zákona. Územní plán je zpracován v souladu s cíli a úkoly územního plánování a koncepcí ochrany nezastavěného území. Koncepce řešení krajiny vychází z přírodních podmínek a historických vazeb v území. Podmínky ochrany přírodních hodnot a krajinného rázu jsou stanoveny tak, aby chránily krajinný rámec (tvořený lesy a krajinnou zelení), včetně prolínání krajinné a sídelní zeleně s vazbou na ÚSES, ochrany přírodních horizontů a přírodních dominant.

Územní plán respektuje přírodní hodnoty s legislativní ochranou.

Podmínky pro prostorové uspořádání, ochranu hodnot území a krajinného rázu jsou stanoveny tak, aby případná zástavba nenarušila centrum obce - Moravské náměstí s kostelem sv. Bartoloměje, ve stabilizovaných plochách je navrženo respektování současné hladiny zástavby, pro nové stavby jsou stanoveny podmínky tak aby nenarušily stávající ráz bydlení.

Zařazením podstatné části ploch pro bydlení do ploch smíšených obytných je umožněno polyfunkční využití ploch, mimo jiné pro občanské vybavení, rozvoj cestovního ruchu, podnikání (drobná výroba, služby a řemesla) apod., a je umožněn rozvoj pracovních příležitostí ve městě.

**S požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů**

ÚP Březová nad Svitavou byl pořizován podle zákona č. 183/2006 Sb. stavební zákon a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb. a č. 501/2006 Sb. v platném znění. Dokumentace pro řízení o Územním plánu Březová nad Svitavou byla upravena v souladu s novelou stavebního zákona, která nabyla účinnosti 1. 1. 2013.

**d 2) VYHODNOCENÍ SOULADU SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ  
PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM  
ŘEŠENÍ ROZPORŮ**

**Vyhodnocení stanovisek dle §51 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon uplatněných k návrhu  
Územního plánu Březová nad Svitavou podle §50 SZ v rámci společného jednání**

DOTČENÝ ORGÁN	MěÚ Svitavy, odbor ŽP, T.G. Masaryka 25, 568 02 Svitavy
Stručný obsah stanoviska	Způsob vyřízení
<p><u>zákon o vodách</u> - bez připomínek</p> <p><u>zákon o lesích</u> - Upozorňujeme, že podle ustanovení § 14 odst. 2 lesního zákona orgán státní správy lesů vydává závazné stanovisko ke stavbám umístěným na pozemcích určených k plnění funkcí lesa, tak jako i k dotčení pozemků do vzdálenosti 50 m od okraje lesa. Orgán státní správy lesů může souhlas vázat na splnění podmínek.</p> <p><u>zákon o odpadech</u> - bez připomínek</p> <p><u>zákon o ochraně přírody</u> - požadujeme ÚSES uvést do souladu se „Sjednocením okresní sítě lokálních územních systémů ekologické stability, zpracovaným společností LÖW spol., s r.o. Potřebné podklady byly předány na jednání dne 30. 10. 2013. Zejména se jedná o doplnění ÚSES v prostoru navrhované přeložky silnice I/43,</p> <p>K plošnému vymezení ploch nemáme připomínky pod podmínkou respektování VKP a ÚSES. Prostorové uspořádání a podmínky ochrany krajinného rázu však bude možné posoudit až dle konkrétních záměrů. Z tohoto důvodu podmínky ochrany krajinného rázu nelze brát za dohodnuté ve smyslu § 12 odst. 4 ZOPK. Upozorňujeme proto, že k případnému umístění a povolování staveb, jakož i jiným činnostem, které by mohly snížit nebo změnit krajinný ráz, bude třeba požádat o vydání závazného stanoviska podle § 12 odst. 2 ZOPK příslušný orgán ochrany přírody, kterým je Městský úřad Svitavy.</p> <p><u>zákon o ochraně ZPF</u> -K uplatnění stanoviska podle §5 odst. 2 zákona č. 334/1992 je příslušný KÚ Pk, OŽPZ</p> <p>- <u>zákon o ochraně ovzduší</u> - není příslušný</p>	<p>-vzato na vědomí</p> <p>-vzato na vědomí</p> <p>-vzato na vědomí</p> <p>- upraveno v návrhu</p> <p>-vzato na vědomí</p> <p>-vzato na vědomí</p> <p>-vzato na vědomí</p> <p>-vzato na vědomí</p>

DOTČENÝ ORGÁN	Krajský úřad Pardubice-odbor ŽP a zemědělství, Komenského náměstí 125, 530 02 Pardubice 2
Stručný obsah stanoviska	Způsob vyřízení
<p><u>ochrana ovzduší</u> - bez připomínek</p> <p><u>ochrana přírody</u> - bez připomínek</p> <p><u>ochrana ZPF</u> - po posouzení dle ustanovení § 5 odst. 2 zákona vydává <b>S O U H L A S</b> k uvedené věci " <b>ÚP Březová nad Svitavou, návrh</b>", s vyhodnocením důsledků navrhovaného řešení na OZPF ve smyslu ustanovení § 3 vyhlášky č. 13/1994 Sb.</p> <p><u>státní správa lesů</u> - bez připomínek</p>	<p>-vzato na vědomí</p>

<b>DOTČENÝ ORGÁN</b>	<b>KHS Pardubického kraje, Klášterní 54, 530 02 Pardubice 2</b>
<b>Stručný obsah stanoviska</b>	<b>Způsob vyřízení</b>
Zastavení vymezených ploch pro bydlení Z5 a Z1, dotčených hlukem ze stávající komunikace I/43 a vymezené plochy Z3 a P1, potenciálně dotčené hlukem z provozu přeložky silnice I/43 (ZDk1), se podmiňuje ověřením dodržení platných hygienických limitů hluku z dopravy dle NV č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, formou hlukové studie. U vymezených ploch Z1, Z5 a P1 bude toto ověření součástí územní studie těchto lokalit.	-u ploch Z5 a Z1 a P1 doplněno do podmínek pro územní studii, u plochy Z3 do podmínek využití plochy (kap. 3.3) prokázání splnění hygienických limitů hluku z dopravy

<b>DOTČENÝ ORGÁN</b>	<b>Ministerstvo dopravy, nábreží Ludvíka Svobody 1222/12, PO BOX 9, Praha 1, 110 15</b>
<b>Stručný obsah stanoviska</b>	<b>Způsob vyřízení</b>
<u>Silniční doprava</u> - 1. respektovat OP stávající silnice I/43 (týká se především ploch Z6 a Z7) 2. přímé dopravní připojení plochy Z1 na stávající silnici I/43 požadujeme souhlasně projednat s majetkovým správcem - ŘSD ČR Správa Pardubice 3. ÚP vymezuje plochu Z10-DS „Komunikace pro pěší podél stávající silnice I/43 směr Brno“. Plochu požadujeme souhlasně projednat s ŘSD ČR Správa Pardubice. 4. ÚP vymezuje plochu ZDk1 - Koridor pro přeložku silnice I/43. Koridor byl upraven v závislosti na podmínkách průchodu daným územím s ohledem na jeho hodnoty a konfiguraci terénu. Budeme iniciovat vypuštění stavby D19 - Koridor pro přeložku silnice I/43 ze ZÚR Pk, v rámci Aktualizace č. 1 ZÚR Pk. Neexistuje upřesňující dokumentace pro uvedenou stavbu D19 (ZDk1), je nutné v souladu se ZÚR Pk respektovat a územně chránit koridor pro VPS D19. Z tohoto důvodu není možné do doby vyjmutí stavby D19 ze ZÚR Pk, nebo do doby vydání pravomocného ÚR pro VPS přeložky silnice I/43 umisťovat v rámci koridoru pro VPS jakékoli plochy, které by v budoucnu mohly způsobit komplikace při umisťování, respektive realizaci VPS - přeložky silnice I/43. Konkrétně se jedná o uvažované plochy pro ČSPH v jižní části řešeného území při hranici s k.ú. Brněnec nebo v severní části v prostoru odbočení přeložky silnice ze stávající silnice I/43 v k.ú. Moravská Dlouhá a o plochu parkování východně silnice I/43 u zastavitelné plochy Z6. Do doby vyřešení existence koridoru pro přeložku silnice I/43 požadujeme zařadit koridor mezi limity využití území. 5. V rámci lokality Z6, sousedící s koridorem pro VPS D19, umožňuje ÚP umístit ČSPH. Na lokalitu již bylo vydané ÚR. Technické řešení stavby požadujeme předložit k posouzení a odsouhlasení ŘSD ČR Správa Pardubice <u>Železniční doprava</u> - bez připomínek <u>Letecká a vodní doprava</u> -bez připomínek	-doplněno do podmínek využití jednotlivých lokalit (kap. 3.3.) -doplněno do požadavků pro územní studii  -ÚP neřeší podrobnosti, bude projednáno v rámci územního řízení  -v severní části upraven koridor pro D19 v souladu s vydaným ÚR - zastavitelná plocha DS, do podmínek využití koridoru ZDk1 doplněno: do doby realizace stavby, případně vydání ÚR pro stavbu přeložky silnice I/43 neumisťovat v ploše koridoru žádné stavby  -ÚP neřeší podrobnosti, bude projednáno v rámci povolování stavby  -vzato na vědomí -vzato na vědomí

DOTČENÝ ORGÁN	Krajský úřad Pardubice, OR, Komenského náměstí 125, 530 02 Pardubice 2
Stručný obsah stanoviska	Způsob vyřízení
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Z hlediska širších vztahů je ÚP koordinován s územně plánovacími dokumentacemi sous. obcí.</li> <li>- z hlediska souladu s PÚR a ZÚR Pk nerespektuje ÚP ustanovení článku 112) ZÚR Pk, odst. a) c) e).</li> <li>- Nesoulad s vyhláškou 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území (dále jen vyhláška) - Dle § 3 odst. 3 vyhlášky se plochy s rozdílným způsobem využití vymezují s ohledem na specifické podmínky a charakter území zejména z důvodů omezení střetů, vzájemně neslučitelných činností a požadavků na upořádání a využití území.</li> <li>ÚP nerespektuje zásady pro plánování změn v území, které jsou stanovené pro péči o krajinu v kap. 5 ZÚR Pk, pro krajinu lesozemědělskou v článku 131 ZÚR Pk, odst. b) c).</li> <li>- z hlediska záležitostí nadmístního významu dle § 43 odst. 1 stavebního zákona ÚP neobsahuje záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR Pk</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-vzato na vědomí</li> <li>-upraveno a doplněna podmínka zákazu staveb v prvcích ÚSES</li> <li>-upraveno vymezení ploch NS v souladu s vyhláškou 501 - v plochách, kde je přípustné využití pro motokros a lyžování změněno na RX1 a RX2 specifická rekreace, v ostatních plochách NS výčet přípustných staveb pouze dle §18 SZ. Pro stavbu horní a dolní stanice u sjezdovky vymezena zastavitelná plocha. Velikost sjezdovky upravena v závislosti na konfiguraci terénu tak, aby nezasahovala za horizont. Velikost plochy pro motokros upravena do rozsahu platného úz. rozhodnutí.</li> <li>-vzato na vědomí</li> </ul>

Ostatní stanoviska byla kladná, nebo se dotčený orgán nevyjádřil.

Z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší vztahy, soulad s PÚR ČR a ZÚR Pk vydal KÚ PK dne 14. 5. 2014 pod č. j. KrÚ 29650/2014 souhlasné stanovisko.

#### Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů dle §53 SZ uplatněných dle §52 (řízení o územním plánu)

DOTČENÝ ORGÁN	MěÚ Svitavy, odbor ŽP, T.G. Masaryka 25, 568 02 Svitavy
Stručný obsah stanoviska	Způsob vyřízení
<p><u>zákon o vodách</u> - bez připomínek</p> <p><u>zákon o lesích</u> - požadujeme doplnit vyhodnocení dopadu záměru na dotčené lesní porosty, tj. zejména zhodnotit vliv plánované výstavby v ochranném pásmu lesa, bezpečnost osob a majetku před škodami způsobenými zejména pádem stromů nebo jejich částí, přesahem větví a kořenů, zastíněním z pozemků určených k plnění funkcí lesa. Pro úplnost uvádíme, že lesní zákon stanovuje v ustanovení § 14 odst. 1 pro <b>projektanty nebo pořizovatele územně plánovací dokumentace povinnosti dbát zachování lesa</b> a řídit se přitom ustanoveními lesního zákona a navrhnout a <b>zdůvodnit taková řešení, která jsou nejvhodnější z hlediska zachování lesa</b>, ochrany životního prostředí a ostatních celospolečenských zájmů, a předložit variantní řešení. Přitom jsou povinni <b>vyhodnotit předpokládané důsledky</b> navrhovaného řešení, způsob následné rekultivace a uspořádání území po dokončení stavby.</p> <p><u>zákon o odpadech</u> - bez připomínek</p> <p><u>zákon o ochraně přírody</u> - u plochy změn v krajině K1 (RX3) požadujeme doplnit podmínku využití - sjezdové lyžování <b>pouze v zimní sezóně</b>,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- do grafické části územního plánu požadujeme doplnit názvy lokálních biocenter,</li> <li>- u nově navržených zastavitelných ploch nemáme připomínky k jejich plošnému vymezení pod podmínkou respektování významných krajinných</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-vzato na vědomí</li> <li>-doplněno vyhodnocení dopadu záměru na dotčené lesní porosty do textové části odůvodnění</li> <li>-vzato na vědomí</li> <li>-doplněno upřesnění do podmínek využití</li> <li>-doplněno upřesnění do výkresů</li> </ul>



<p>prvků a územního systému ekologické stability. Prostorové uspořádání a podmínky ochrany krajinného rázu však bude možné posoudit až dle konkrétních záměrů. Z tohoto důvodu podmínky ochrany krajinného rázu nelze brát za dohodnuté ve smyslu § 12 odst. 4 ZOPK. Upozorňujeme proto, že k případnému umístování a povolování staveb, jakož i jiným činnostem, které by mohly snížit nebo změnit krajinný ráz, bude třeba požádat o vydání závazného stanoviska podle § 12 odst. 2 ZOPK příslušný orgán ochrany přírody, kterým je Městský úřad Svitavy.</p> <p>- v severní části k.ú. Muzlov byla vyhlášena Nařízením Pardubického kraje č. 4/20013 ze dne 22. 8. 2013 s účinností od 15. 1. 2014 přírodní památka U Banínského viaduktu a její ochranné pásmo (50m). <u>zákon o ochraně ZPF</u> -K uplatnění stanoviska podle §5 odst. 2 zákona č. 334/1992 je příslušný KÚ Pk, OŽPZ - <u>zákon o ochraně ovzduší</u> - není příslušný</p>	<p>-doplněno upřesnění do všeobecných podmínek využití</p> <p>-doplněno upřesnění do kapitoly 5 návrhu a f3 odůvodnění (Natura 2000 - EVL)</p> <p>-vzato na vědomí</p> <p>-vzato na vědomí</p>
---	--

<b>DOTČENÝ ORGÁN</b>	<b>Krajský úřad Pardubice-odbor ŽP a zemědělství, Komenského náměstí 125, 530 02 Pardubice 2</b>
<b>Stručný obsah stanoviska</b>	<b>Způsob vyřízení</b>
<p>ochrana ovzduší - bez připomínek          ochrana přírody - bez připomínek          ochrana ZPF - po posouzení dle ustanovení § 5 odst. 2 zákona vydává <b>S O U H L A S</b> k uvedené věci " <b>ÚP Březová nad Svitavou, návrh</b>", s vyhodnocením důsledků navrhovaného řešení na OZPF ve smyslu ustanovení § 3 vyhlášky č. 13/1994 Sb.          státní správa lesů - bez připomínek</p>	<p>-vzato na vědomí</p>

<b>DOTČENÝ ORGÁN</b>	<b>Krajský úřad Pardubice,OR, Komenského náměstí 125, 530 02 Pardubice 2</b>
<b>Stručný obsah stanoviska</b>	<b>Způsob vyřízení</b>
<p>- Požadujeme biokoridory LBK 12 a LBK 13 situovat převážně na západní okraj koridoru dopravy. Napojení biokoridorů LBK 12 a LBK 5 situovat mimo koridor ZDk1 blíže k zemědělskému areálu. Požadujeme optimalizovat zásah vymezeného biocentra LBC 13 do koridoru ZDk1.</p>	<p>- posunuto napojení LBK 12 na LBK 5 západním směrem mimo koridor dopravy ZDk1, upravena trasa biokoridorů LBK 12 a LBK 13 k západnímu okraji - vymezena jako návrhová trasa, biocentrum LBC 13 upraveno tak, aby nezasahovalo do koridoru ZDk1 a zároveň splňovalo minimální parametry.</p>

Ostatní stanoviska byla kladná, nebo se dotčený orgán nevyjádřil.

#### Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů dle §53 SZ uplatněných v rámci opakovaného veřejného jednání

<b>DOTČENÝ ORGÁN</b>	<b>Krajský úřad Pardubice,OR, Komenského náměstí 125, 530 02 Pardubice 2</b>
<b>Stručný obsah stanoviska</b>	<b>Způsob vyřízení</b>
<p>- Požadujeme biokoridory LBK 12 a LBK 13 situovat převážně na západní okraj koridoru dopravy. Napojení biokoridorů LBK 12 a LBK 5 situovat mimo koridor ZDk1 blíže k zemědělskému areálu. Požadujeme optimalizovat zásah vymezeného biocentra LBC 13 do koridoru ZDk1.</p>	<p>- posunuto napojení LBK 12 na LBK5 západním směrem mimo koridor dopravy ZDk1, upravena trasa biokoridorů LBK 12 a LBK 13 k západnímu okraji - vymezena jako návrhová trasa, biocentrum LBC 13 upraveno tak, aby nezasahovalo do koridoru ZDk1 a zároveň splňovalo minimální parametry.</p>

<b>DOTČENÝ ORGÁN</b>	<b>Krajský úřad Pardubice-odbor ŽP a zemědělství, Komenského náměstí 125, 530 02 Pardubice 2</b>
<b>Stručný obsah stanoviska</b>	<b>Způsob vyřízení</b>
ochrana ovzduší - bez připomínek ochrana přírody - bez připomínek ochrana ZPF - po posouzení dle ustanovení § 5 odst. 2 zákona vydává <b>S O U H L A S</b> k uvedené věci " <b>ÚP Březová nad Svitavou, návrh</b> ", s vyhodnocením důsledků navrhovaného řešení na OZPF ve smyslu ustanovení § 3 vyhlášky č. 13/1994 Sb. <u>státní správa lesů</u> - bez připomínek	-vzato na vědomí

<b>DOTČENÝ ORGÁN</b>	<b>Česká republika - Ministerstvo obrany, Odbor územní správy majetku Pardubice, Teplého 1899, 530 02 Pardubice</b>
<b>Stručný obsah stanoviska</b>	<b>Způsob vyřízení v návrhu</b>
<p>V řešeném území se nachází ochranné pásmo letištního radiolokačního prostředku zahrnuté do jevu 103 -letecká stavba včetně ochranného pásma viz pasport č. 87/2012. Za vymezené území se v tomto případě považuje zakreslené území -viz. příloha pasportního listu. Vydání závazného stanoviska MO ČR podléhá výstavba vyjmenovaná v části - <b>VYMEZENÁ ÚZEMÍ</b> -celé správní území.</p> <p>Tento regulativ požadují zpracovat do textové i grafické části návrhu územního plánu.</p> <p>Předem bude s MO AHNM Odborem územní správy majetku Pardubice, Teplého 1899, projednána výstavba:</p> <p><b>VYMEZENÁ ÚZEMÍ</b> -Vymezeným územím MO ve smyslu § 175 zák.č.183/06 Sb., v němž lze vydat územní rozhodnutí a povolit stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany, je celé území pro tyto druhy výstavby:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-výstavba objektů a zařízení tvořící dominanty v území;</li> <li>-výstavba nebytových objektů (továrny, haly, skladové a obchodní komplexy, rozsáhlé stavby s kovovou konstrukcí apod.);</li> <li>-stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních telefonů, větrných elektráren apod.);</li> <li>-stavby a rekonstrukce dálkových kabelových vedení VN a VVN;</li> <li>-změny využití území;</li> <li>-nové trasy pozemních komunikací, jejich přeložky, rekonstrukce, výstavba, rekonstrukce a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpací stanice PHM;</li> <li>-nové dobývací prostory včetně rozšíření původních;</li> <li>-výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity;</li> <li>-zřizování vodních děl(přehrad, rybníky);</li> <li>-vodní toky - výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny;</li> <li>-říční přístavy - výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení;</li> <li>-železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich;</li> <li>-železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.;</li> </ul>	-je respektováno, do článku č. 15 doplnit: vydání závazného stanoviska MO ČR podléhá vyjmenovaná výstavba v celém správním území + doplnit výčet staveb, podléhajících závaznému stanovisku.

-stavby vyšší než 15 m nad terénem pokud není výše uvedeno jinak; -veškerá výstavba dotýkající se pozemků s nimiž přísluší hospodařit MO	
---	--

Ostatní stanoviska byla kladná, nebo se dotčený orgán nevyjádřil.

### Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů k návrhu rozhodnutí o námitkách a vypořádání připomínek (první návrh)

#### MěÚ Svitavy, odbor ŽP, T. G. Masaryka 25, 568 02 Svitavy

1. zákon o ochraně přírody - nemáme připomínky s výjimkou námitky č. 3, kterou podala Hana Blažková, Moravské náměstí 32, Březová nad Svitavou. Upozorňujeme, že na východním okraji lokality (pozemek p. p. č. 1105/5) je navrženo umístění lokálního biokoridoru LBK 13 vedoucího z lokálního biocentra LBC U HRBITOVA (LBC 13) na severu do LBC 6 (dle textové části územního plánu název DOLNÍ POLE) na jihu. Při řešení požadavku na změnu využití z plochy pro rekreaci na plochu bydlení v rodinných domech požadujeme dořešit umístění lokálního biokoridoru LBK 13

**způsob vyřízení:** LBK byl upraven v souladu s požadavkem.

2. zákon o vodách - Pozemky parcela č. 1105/5, 612/4, 649/7 a 651/2, kde je nově uvažovaná plocha pro bydlení a bytová výstavba, se nacházejí ve značně svažitém terénu. Z tohoto důvodu upozorňujeme na nutnost řešení odvedení srážkových vod z dané lokality tak, aby nedocházelo k ohrožení daných pozemků srážkovou vodou a zejména k ohrožení lokality, která navazuje, ale je níže položená. Celou lokalitu je nutné řešit z pohledu možného ovlivnění odtokových poměrů v uvažovaném území

**způsob vyřízení:** pro bydlení je zahrnuta jen část lokality, řešení odtokových poměrů je předepsáno do požadavků na územní studii pro uvedenou lokalitu.

#### MěÚ Svitavy, odbor dopravy, T.G. Masaryka 25, 568 02 Svitavy

nesouhlasí se změnou využití území, které navrhuje v námitce č.3 Hana Blažková, Moravské náměstí 32, Březová nad Svitavou z plochy pro rekreaci na plochy bydlení v rodinných domech. Jedná se prostor označený v mapě jako „RI“ označený oranžovou barvou. Uvedený prostor se nachází na parcelách p.č.1105/5, 612/4, 649/7 a 651/2 v katastrálním území Březová nad Svitavou. Stávající lokalita se nachází ve značně svažitém terénu, na kterém jsou postaveny zahradní chatky, ke kterým je přístup z pohledu dopravní obslužnosti pouze z místní komunikace, která je široká cca 3 metry, což je pro výstavbu rodinných domů a jejich následného užívání zcela nevyhovující. Na základě výše uvedeného proto požadujeme před případnou změnou využití území označeného jako „RI“ předložit návrh dopravního řešení s obslužnou komunikací dle platné legislativy, která by zajistila bezproblémový příjezd k případným novostavbám rodinných domů v dané lokalitě.

**způsob vyřízení:** řešení dopravní obslužnosti je předepsáno jako požadavek pro územní studii.

#### HZS Pardubického kraje, ÚO Svitavy, Olbrachtova 37, 568 02 Svitavy

K námitce č. 3 - změna využití z plochy pro rekreaci na plochy bydlení - bude nezbytné zajistit vyhovující příjezdovou komunikaci a zdroj požární vody v souladu s vyhl. 23/2008 Sb., ČSN 730833, 730802 a 730873. Pokud budou plochy využity pro bydlení, je nutné tyto dva požadavky řešit alespoň v obecné rovině (např. v kap. komunikace a zásobování vodou)

**způsob vyřízení:** dopravní obslužnost a zásobování požární vodou je předepsáno jako požadavek pro územní studii.

#### KHS Pardubického kraje, ÚP Svitavy, Polní 2, 568 02 Svitavy

K uplatněné námitce č. 3 (požadavek na zařazení pozemků parc. p.č. 1105/5, 612/4, 649/7 a 651/2 v katastrálním území Březová nad Svitavou, z ploch rekreace do ploch určených pro bydlení v rodinných domech), KHS doporučuje rozhodnout o možnosti zařazení těchto pozemků do zastavitelných ploch pro bydlení pouze částečně, a to na západní straně lokality v dostatečné vzdálenosti od navrhovaného koridoru přeložky I/43 (VD1 ZDk1). Zastavění k bydlení bude podmíněno ověřením dodržení hygienických limitů hluku ve smyslu NV č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Namítaná lokalita se nachází v blízkosti

vymezeného koridoru přeložky komunikace I/43 a zástavba k bydlení na uvedených parcelách bude významně ovlivněna hlukem a imisemi škodlivin v ovzduší z dopravy.

**způsob vyřízení:** Do doby realizace přeložky silnice není možné posoudit dodržení hygienických limitů hluku ve smyslu NV č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Parcela č. 651/2 je ponechána jako přírodní zeleň. V západní části na části parcely č. 612/4 je změněn způsob využití na plochu bydlení v rodinných domech, na zbytku parcely 612/4 je ponechán způsob využití R1.

Ostatní stanoviska byla kladná, nebo se dotčený orgán nevyjádřil.

#### **Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů dle §53 SZ uplatněných v rámci druhého opakovaného veřejného jednání**

V rámci stanovené lhůty se dotčené orgány nevyjádřily, nebo byla stanoviska kladná. Z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší vztahy, soulad s PÚR ČR a ZÚR Pk vydal KÚ PK dne 10. 6. 2015 pod č. j. KrÚ 31214/2015 souhlasné stanovisko k měněným částem.

#### **Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů k návrhu rozhodnutí o námitkách a vypořádání připomínek (druhý návrh)**

V rámci stanovené lhůty se dotčené orgány nevyjádřily, nebo byla stanoviska kladná.

*Kapitolu zpracoval pořizovatel (Dagmar Korcová, Městský úřad Svitavy).*

### **e) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ, VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ POKYNŮ PRO ÚPRAVU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU**

#### **e1) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ**

Zadání územního plánu Březová nad Svitavou bylo schváleno usnesením č. 1/12 zastupitelstva města Březová nad Svitavou dne 30. 1. 2013, vše v souladu s ustanovením § 47 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. Zadání je návrhem územního plánu respektováno. Vyhodnocení splnění zadání je provedeno podle jeho jednotlivých kapitol.

ad A. - Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popř. z dalších širších územních vztahů

ÚP respektuje celorepublikové priority schválené v *Politice územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1*. Vztah požadavků vyplývajících z PÚR ČR k řešení Územního plánu Březové nad Svitavou je uveden v kap. b) tohoto Odůvodnění. ÚP respektuje Rozvojovou osu OS9 Brno - Svitavy / Moravská Třebová vymezenou *Politikou územního rozvoje České republiky*.

ÚP je v souladu se *ZÚR Pardubického kraje* vydané krajským zastupitelstvem 8. 9. 2011 usnesením č.22/1564/201 ve znění *Aktualizace č. 1*. Splnění požadavků na řešení ÚP Březové nad Svitavou vyplývajících ze ZÚR je podrobně popsáno rovněž v kap. b) Odůvodnění. Jsou splněny jak obecné priority, tak konkrétní úkoly ze ZÚR vyplývající. Prvky ÚSES RBC 303 Rohles a RBK 9902 Rudenské lesy - Rohles ÚP neřeší neboť se nacházejí za hranicí řešeného území.

Lze konstatovat, že ÚP Březové nad Svitavou je řešen v souladu s oběma dokumenty.

Řešení ÚP bylo koordinováno s územně plánovacími dokumentacemi navazujícími obcí (viz kap. b) Odůvodnění).

**ad B. - Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů**

Jsou respektovány limity využití území obsažené v ÚAP, jsou řešeny požadavky vyplývající z územně analytických podkladů. ÚP respektuje záplavové území a aktivní zónu záplavového území (zastavitelné lokality jsou navrženy mimo), poddolované území. V plochách je umožněno flexibilní využití umožňující integraci občanského vybavení. V rámci přestavbové plochy P1 bude vymezena plocha o min. rozloze 2000 m<sup>2</sup> pro rozvoj občanského vybavení veřejného charakteru. Koridor pro přeložku silnice I/43 a ÚSES upřesněn apod.

**ad C. - Požadavky na rozvoj území obce**

Územní plán zajišťuje příslušné podmínky pro rozvoj bydlení a veřejné infrastruktury současně s ochranou životního prostředí, umožňuje dotvoření dopravní infrastruktury v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací. Rozsah zastavitelných ploch byl stanoven v souladu s demografickým vývojem obce a celkovou urbanistickou koncepcí města. Území je členěno na plochy s rozdílným způsobem využití. ÚP umožňuje doplnění technické infrastruktury. Podmínky výstavby jsou definovány v kap. 3.3., 3.4. a 3.5. ÚP prověřil příp. zapracoval jednotlivé požadavky na změny využití.

**ad D. - Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)**

Urbanistická koncepce vymezená územním plánem vychází z historického vývoje města, jeho funkčního a prostorového členění. Po zhodnocení rozvojové koncepce dané předchozí ÚPD a současných podmínek a potřeb rozvoje města byla urbanistická koncepce stanovena v souladu s požadavky zadání.

Funkční plochy, resp. plochy s rozdílným způsobem využití jsou vymezeny v souladu s vyhláškou 501/2006 Sb. a v souladu s metodikou MINIS Pardubického kraje. S ohledem na charakter zástavby a potřebnou míru flexibility či regulace je pro všechny funkční plochy stanoveno hlavní, přípustné, podmíněné přípustné a nepřípustné využití a podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu. Podrobněji viz kap. f 2) Odůvodnění. Zastavitelné plochy logicky navazují na zastavěné území, nejsou vymezovány v záplavovém území. Pouze přestavbová plocha P2, logická dostavba proluky Moravského náměstí, je navržena v záplavovém území. Pro zastavitelné lokality nacházející se v okrajových polohách je stanoven maximální koeficient zastavění. ÚP nevymezuje nové plochy individuální rekreace.

Nutnost zajištění urbanistické a architektonické kvality nových obytných celků se odráží ve stanovení podrobnějších podmínek pro řešení jednotlivých vymezených zastavitelných ploch a ve stanovení potřeby prověření využití některých z nich územní studií (Z1, Z5, P1 a P3).

Koncepce řešení krajiny vychází z nutnosti její ochrany, rozvoje přírodních hodnot a současných možností jejího rekreačního využívání. Významnou složkou řešení krajiny je upřesnění prvků územního systému ekologické stability regionálního i lokálního charakteru. Ve volné krajině není umožněno vymezit plochy pro fotovoltaické a větrné elektrárny. Novými lokalitami nejsou tvořeny samoty, ani nezasahují do EVL U Banínského viaduktu. Ve všech plochách s rozdílným způsobem využití je umožněno vybudovat protipovodňové a protierozní opatření.

**ad E. - Požadavky na řešení veřejné infrastruktury**

ÚP naplňuje požadavky stanovené v zadání. Je řešena koncepce dopravní infrastruktury. Byl vymezen koridor pro přeložku silnice I/43 vyplývající ze ZÚR, přičemž došlo k jeho úpravě a ke koordinaci se sousední obcí. ÚP umožňuje doplnění technické infrastruktury a rozšíření stávající infrastruktury. Napojení zastavitelných ploch na dopravní a technickou infrastrukturu bude řešeno podrobnějšími dokumentacemi (předepsanými územními studii a dokumentacemi pro územní řízení apod.). Občanské vybavení je umožněno v plochách bydlení (BV, BI, BH) a smíšených obytných (SM). Samostatná plocha občanského vybavení je navržena v přestavbové ploše P1 (min. rozloha 2000 m<sup>2</sup>). Stávající veřejná prostranství jsou respektována a v lokalitách Z1, Z5 a P1 nově navrhována (vymezení územní studií).

**ad F. - Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území**

Jsou respektovány hodnoty, které mají charakter limitů. Územní plán zároveň vymezuje další hodnotné prvky území, které budou chráněny. Zastavitelné plochy byly situovány na půdách

horších kvalit. Koncepce řešení krajiny je navržena za účelem zvýšení její ekologické stability, což bude mít pozitivní vliv na ZPF.

ad G. - Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace

Jako veřejně prospěšná stavba je vymezena v rámci koridoru ZDk1 přeložka silnice I/43 (VD1), nadzemní vedení 2 x 110 kV Svitavy - Brněnec (VT1) a komunikační propojení se sousední obcí (VD2). Veřejně prospěšná opatření nejsou navrhována. Podrobněji viz kap. f 2) Odůvodnění.

ad H. - Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů

V záplavovém území nejsou navrženy zastavitelné plochy, pouze přestavbová plocha P2 pro OM zasahuje do záplavového území. Jedná se o dostavbu blokové zástavby Moravského náměstí. Záplavové území vč. aktivní zóny je zakresleno ve výkresové části ÚP. Jsou respektovány zóny havarijního plánování, ochranné pásmo letištního radiolokačního prostředku a prostor pro létání v malých výškách. Požadavky CO jsou doplněny. Zastavitelné lokality pro bydlení jsou navrhovány bez přímým kontaktem se silnicí I/43.

ad I. - Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území

V záplavovém území nejsou navrženy zastavitelné plochy pro bydlení. Stabilizovaná plocha zastavěného území v aktivní zóně je deklarována jako nevyužitelná pro další rozvoj, případné změny využití stávajících staveb a zařízení budou vždy dohodnuty s příslušným orgánem státní správy. Zastavitelné plochy byly situovány na půdách horších kvalit. Neadekvátně využitá plocha (vč. těch s charakterem brownfields) jsou řešeny odpovídajícím stanovením funkčního využití území (nevyužívaný zemědělský areál v centru města je navržen jako přestavbová plocha P1). Koridor pro přeložku silnice I/43 je upraven. Splašková kanalizace zakončená ČOV je v současné době ve výstavbě. Do koridorů pro přeložku silnice I/43 a nadzemního vedení ÚP nenavrhují žádné zastavitelné či přestavbové plochy.

ad J. - Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose

Rozvoj města byl stanoven s ohledem na polohu v rámci rozvojové osy OS9, na demografický vývoj a na požadavky města. Nová sídla ani samoty nejsou navrženy. Koridory pro přeložku silnice I/43 a nadzemní vedení 2x110 kV jsou upraveny.

ad K. - Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií

Konkrétní plochy a koridory byly vymezeny na základě řešení návrhu územního plánu zejména u rozsáhlejších zastavitelných či přestavbových ploch, u nichž je nutno ověřit podrobnější možnosti jejich využití, jejichž nekoordinovaným zastavěním by mohlo dojít k ohrožení zásadních hodnot řešeného území.

ad L. - Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách a jejich využití stanoveny regulačním plánem

Nebyly stanoveny žádné požadavky.

ad M. - Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významným vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast

Vyhodnocení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno.

ad N. - Požadavek na zpracování konceptu, vč. požadavků na zpracování variant - nebyl uplatněn.

ad O. - Požadavek na uspořádání obsahu konceptu a návrhu ÚP a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresu a počtu vyhotovení

Jsou splněny. Není účelné vyjadřovat koncepci dopravní a technické infrastruktury graficky na samostatném výkrese. Dopravní a technická infrastruktura je součástí koordinčního výkresu.

## e 2) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ POKYNŮ PRO ÚPRAVU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU (výčet měněných částí návrhu ÚP po společném jednání na základě pokynů k úpravě návrhu ÚP předaných pořizovatelem)

Úprava návrhu ÚP dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) včetně prováděcích vyhlášek. Dle § 52 odst. 3, v řízení o územním plánu se dotčené orgány a krajský úřad vyjadřují k měněným částem ÚP, od společného jednání (§ 50).

- v textové a grafické části byl doplněn systém lokálního ÚSES o lokální biocentrum LBC 13 a lokální biokoridory LBK 12 a LBK 13, v souladu s dokumentem „Sjednocení lokálních územních systémů ekologické stability“ zpracovaným společností LÖW spol. s r.o. na základě požadavku příslušného DO;
- v zastavitelné lokalitě Z3 byla stanovena podmínka ochrany v blízkosti silniční dopravy před hlukem (kap. 3.3) na základě požadavku příslušného DO;
- v podmínkách pro územní studii pro zastavitelné lokality Z1, Z5 a P1 byla stanovena podmínka ochrany v blízkosti silniční dopravy před hlukem (kap. 9) na základě požadavku příslušného DO;
- v zastavitelných lokalitách s označením Z6 a Z7 byla stanovena podmínka respektování polohy v OP silnice I/43 (kap. 3.3) na základě požadavku příslušného DO;
- v podmínkách pro územní studii pro zastavitelnou lokalitu Z1 byla stanovena podmínka souhlasného projednání dopravního napojení lokality Z1 na I/43 s majetkovým správcem (kap. 9) na základě požadavku příslušného DO;
- byla vymezena nová zastavitelná lokalita Z11 (DS) na základě vydaného územního rozhodnutí, v souvislosti s tím byla upravena hranice koridoru ZDK1;
- v textové části (kap. 3.5) byla stanovena podmínka, že do doby realizace přeložky I/43 příp. vydání územního rozhodnutí nebude možné v koridoru umisťovat jakékoliv stavby, které s ní nesouvisí. Dále bylo uvedeno, že případné čerpací stanice lze umisťovat až po realizaci stavby přeložky silnice I/43 příp. po vydání územního rozhodnutí na základě požadavku příslušného DO;
- v prvcích ÚSES (viz kap.6) jsou jakékoliv nadzemní stavby zakázány (vyjma liniových staveb - pokud jejich trasování mimo ÚSES není reálně možné) na základě požadavku příslušného DO;
- v textové a grafické části bylo vymezení ploch NS upraveno v souladu s platnou legislativou na základě požadavku příslušného DO a jednání na Krajském úřadě dne 28. 2. 2014, kdy bylo předmětem schůzky zobrazování a řešení ploch v krajině. Plocha stávajícího motokrosu byla nahrazena plochou RX2, plocha umožňující sjezdové lyžování plochou RX3 (plocha změny v krajině s označením K1). V souvislosti s tím, byla funkční plocha RX očíslována - RX1. V grafické části byla opravena hranice stávajícího motokrosového areálu dle platného územního rozhodnutí. V grafické části byla upravena hranice plochy změn K1 (RX3) v závislosti na konfiguraci terénu. Pro stavbu horní a dolní stanice lyžařského vleku jsou vymezeny zastavitelné lokality Z12a, Z12b, kde je přípustné umístit pouze tyto stanice. V územním plánu nedochází k vymezení nových ploch oproti návrhu ke společnému jednání, jedná se pouze o změnu grafického vyjádření toho co již bylo v návrhu pro společné jednání;
- v plochách NS (kap. 6) je upraven výčet přípustných staveb v rámci §18 stavebního zákona;
- v přestavbové lokalitě P2 byla stanovena podmínka ochrany v blízkosti železniční dopravy před hlukem (kap. 3.4) na základě požadavku příslušného DO;
- v grafické části byly přeřazeny stabilizované plochy BI („Špitálské pole“ a „za kinem“) do ploch BH na základě požadavku stavebního úřadu. V souvislosti s tím byla doplněna v kap.6 pro plochu BH v přípustném využití odrážka - stávající rodinné domy;
- v grafické části byla stávající rozhledna umístěna dle skutečnosti, na parcele č. 483/1 v k.ú. Březová nad Svitavou byla upravena hranice stabilizovaných ploch PV a ZV, a parcela č. 97/1 v k.ú. Březová nad Svitavou byla zařazena mezi stabilizované plochy PV;
- byla rozšířena zastavitelná plocha Z2 na základě vypořádání připomínek, v souvislosti s tím bylo zmenšeno LBC 4;
- v grafické části byla upravena hranice stabilizovaného sportovního areálu dle skutečného stavu na základě požadavku pořizovatele;

**e 3) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ POKYNŮ PRO ÚPRAVU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU (výčet měněných částí návrhu ÚP po veřejném projednání na základě pokynů k úpravě návrhu ÚP předaných pořizovatelem)**

Úprava návrhu ÚP dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) včetně prováděcích vyhlášek. Dle § 52 odst. 3, v řízení o územním plánu se dotčené orgány a krajský úřad vyjadřují k měněným částem ÚP, od veřejného projednání.

- v textové části (kap. 3.3) bylo uvedeno pro lokality Z4, Z6 a Z8a zohlednění polohy lokality ve vzdálenosti 50 m od okraje lesa na základě požadavku příslušného DO;
- v textové části (kap. 5.1) bylo uvedeno pro plochu změny v krajině K1 zohlednění polohy ve vzdálenosti 50 m od okraje lesa na základě požadavku příslušného DO;
- v podmínkách využití pro plochu změny v krajině K1 (RX3) byla stanoveno využití pro sjezdové lyžování pouze v zimní sezóně na základě požadavku příslušného DO;
- v grafické části byly doplněny názvy lokálních biocenter na základě požadavku příslušného DO;
- v textové a grafické části byla doplněna nově vyhlášená Přírodní památka U Banínského viaduktu na základě požadavku příslušného DO;
- napojení LBK 12 na LBK 5 a LBC 13 je řešeno mimo dopravní koridor ZDk1, trasování LBK 12 a LBK 13 bylo upraveno na západní okraj dopravního koridoru ZDk1 a mimo stávající rekreační plochy. Prvky ÚSES jsou vymezeny jako návrhové a splňují minimální parametry;
- byla zrušena zastavitelná lokalita s označením Z3, navržená pro bydlení (B) na základě námitek a připomínek. Pozemky v zastavěném území (p.č. 544/1 a 544/2 k.ú. Březová nad Svitavou ) byly zařazeny mezi stabilizované plochy OS, p.č. 543 k.ú. Březová nad Svitavou byla zařazena do PV. Plocha mimo zastavěné území byla zařazena do funkční plochy NSpž;
- p. č. 746/12 a st. p. 576 k.ú. Březová nad Svitavou byly přeřazeny ze stabilizovaných ploch BH do stabilizovaných ploch VD na základě námítky vlastníka. V souvislosti s tím byly mezi stabilizované plochy VD logicky zařazeny i pozemky jihovýchodně od výše zmíněných parcel;
- p. č. 228 k.ú. Březová nad Svitavou byla přeřazena ze stabilizované plochy PV do stabilizované plochy ZS na základě námítky vlastníka;
- byla vymezena nová přestavbová plocha P3 pro rozvoj bydlení (B) na základě vypořádání námítky. Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů k návrhu rozhodnutí o námítkách a vypořádání připomínek uplatněných k návrhu ÚP dle SZ viz kap. d) odůvodnění ÚP. Na základě výše zmíněných stanovisek DO byly do požadavků pro územní studii lokality P3 doplněny podmínky;
- v podmínkách využití ploch bydlení BH byly přeřazeny stávající rodinné domy z přípustného využití do podmíněně přípustného využití a bylo vypuštěno slovo „stávající“ na základě požadavku pořizovatele;
- p. č. 38 k.ú. Březová nad Svitavou vč. souvisejících pozemků byly přeřazeny ze stabilizované plochy VD do stabilizované plochy BH na základě požadavku pořizovatele. S ohledem na přeřazení jižní části ploch VD do ploch BH byla z důvodu zachování dopravního napojení stabilizovaných ploch VD zařazena p.č. 355/7 k.ú. Březová nad Svitavou do plochy PV;

**e 4) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ POKYNŮ PRO ÚPRAVU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU (výčet měněných částí návrhu ÚP po opakovaném veřejném projednání na základě pokynů k úpravě návrhu ÚP předaných pořizovatelem)**

Úprava návrhu ÚP dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) včetně prováděcích vyhlášek. Dle § 52 odst. 3, v řízení o územním plánu se dotčené orgány a krajský úřad vyjadřují k měněným částem ÚP, od opakovaného veřejného projednání.



- byla navržena zastavitelná lokalita s označením Z3 (B) dle návrhu pro veřejné projednání na základě rozhodnutí o námitkách;
- bylo aktualizováno zastavěné území v souladu s aktualizovanou katastrální mapou;
- byly aktualizovány podklady z ÚAP ORP Svitavy 2014;

## **f) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ**

### **f 1) VYMEZENÍ A ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ**

Územní plán je zpracován v rozsahu administrativního území města Březová nad Svitavou o rozloze 1270 ha (k 12/2011). Území města Březová nad Svitavou (kód obce ČSÚ 505145, kód obce MMR 014729) tvoří 5 katastrálních území - k.ú. Březová nad Svitavou (kód k.ú. 614726, výměra 606 ha), Česká Dlouhá (kód k.ú. 614734, výměra 168 ha), Moravská Dlouhá (kód k.ú. 614742, výměra 114 ha), Muzlov (kód k.ú. 614751, výměra 294 ha), Zářečí nad Svitavou (kód k.ú. 614769, výměra 87 ha). Březová nad Svitavou je tvořena celkem 5 základními sídelními jednotkami (ZSJ) - Březová nad Svitavou (kód ZSJ 01472), Česká Dlouhá (kód ZSJ 01473), Moravská Dlouhá (kód ZSJ 01474), Muzlov (kód ZSJ 01475), Zářečí nad Svitavou (kód ZSJ 01476). Město Březová nad Svitavou spadá v rámci Pardubického kraje do správního obvodu obce s rozšířenou působností (ORP) Svitavy, obcí s pověřeným úřadem (PÚ) je město Svitavy.

K 31. 12. 2012 v Březové nad Svitavou žilo 1 748 obyvatel.

Zástavba města Březová nad Svitavou se rozprostírá v úzkém údolí řeky Svitavy, v němž prochází v souběhu významné dopravní tahy republikového a evropského významu - E461 (silnice I/43) a celostátní elektrifikovaná železniční trať (č. 260 Česká Třebová - Svitavy - Brno) procházející údolím ve směru sever - jih. Charakter reliéfu krajiny neposkytoval mnoho možností prostorového rozvoje města. Ze západu k zástavbě přiléhá procházející železniční trať, z východu je rozvoj komplikován značným převýšením, významným omezením je také záplavové území řeky Svitavy. V řešeném území nedošlo k rozvoji větších průmyslových provozů. Velmi nevhodně však byla umístěna živočišná výroba v blízkosti centra města. Tento nevyužívaný a chátrající areál ÚP vymezuje jako představovou plochu P1 pro bydlení s integrováním občanského vybavení.

Město leží přímo na komunikaci evropského významu E 461 (silnice I/43) Brno - Svitavy - Lanškroun - hraniční přechod Česko/Polsko Dolní Lipka, která v místním měřítku spojuje Svitavy a Letovice, v širším pak Brno. Jako komunikace základní silniční sítě propojuje jih Moravy s východními Čechami, severní Moravou a Polskem a doplňuje dálniční systém republiky. Město Svitavy je vzdálené od řešeného území 14 km a město Brno 55 km. Obě města jsou dopravně dostupná po silnici I/43. Vzdálenost krajského města Pardubice je vzdušnou čarou 70 km a Olomouc 50 km.

### **f 2) VÝCHODISKA ROZVOJOVÉ A URBANISTICKÉ KONCEPCE MĚSTA**

#### **Poloha, pozice v systému osídlení**

Rozvojové perspektivy města jsou ovlivněny jeho geografickou polohou a pozicí v dopravním systému. Březová nad Svitavou leží v jihovýchodní části Pardubického kraje, v okrajové části ORP Svitavy. Městem prochází páteřní dopravní systém silniční i železniční. Silnice evropského významu E 461 (silnice I/43) Brno - Svitavy - Lanškroun - hraniční přechod Česko/Polsko Dolní Lipka spojuje Svitavy a Brno. Celostátní železniční trať č. 260 Brno - Česká Třebová přiléhá k zastavěnému území města ze západní strany. Město Březová nad Svitavou spadá v rámci Pardubického kraje do správního obvodu ORP Svitavy, přesto se zde projevuje vliv Jihomoravského kraje. Do města je hromadná přeprava osob zajištěna 2 integrovanými dopravními systémy - Integrovaná regionální doprava Královéhradeckého a Pardubického kraje (IREDO) a Integrovaný dopravní systém Jihomoravského kraje (KORDIS). Rozvojová osa republikového významu OS9 Brno -

Svitavy/Moravská Třebová na území Pardubického kraje, součástí této osy je též město Březová nad Svitavou, je vymezena až po hranici krajů Pardubického a Jihomoravského.

Město Březová nad Svitavou je členem svazku obcí Mikroregionu Svitavsko, sdružující celkem 16 obcí. Region je vymezen centrálně okolo Svitav, město Březová nad Svitavou vytváří jižní hranici regionu.

Z dopravně-geografického hlediska lze polohu města hodnotit jako velmi problematickou. Přítomnost komunikace I. třídy, celostátní železnice, přeložky silnice I/43, údolí řeky Svitavy s vyhlášeným záplavovým územím a aktivní zónou záplavového území nenabízejí mnoho předpokladů pro rozvoj města.

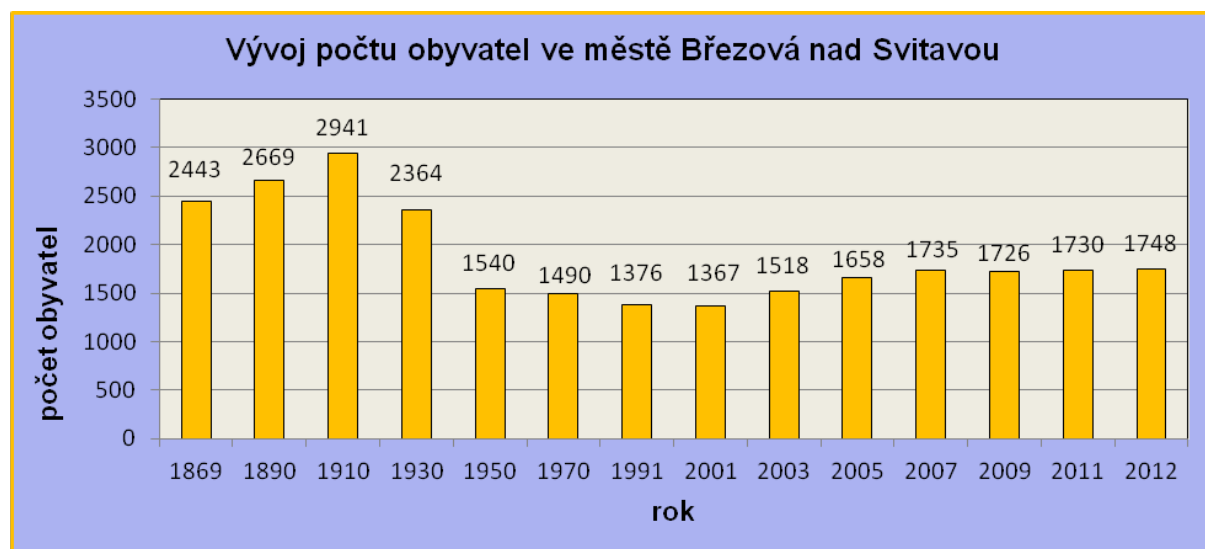
### **Populační vývoj a sociodemografické poměry**

#### **• Hustota osídlení**

Při celkovém počtu 1748 obyvatel (k 31. 12. 2012) a katastrální výměře 1270,2517 ha dosahuje Březová nad Svitavou vysoké hustoty obyvatelstva 137,61 obyvatel/km<sup>2</sup>. Průměrná hustota osídlení ve správním obvodu obce s rozšířenou působností Svitavy totiž k 31. 12. 2011 činila 90,4 obyvatel/km<sup>2</sup> a v celém Pardubickém kraji ke stejnému datu 114,3 obyvatel/km<sup>2</sup>.

#### **• Vývoj počtu obyvatel**

Rok	1869	1890	1910	1930	1950	1970	1991	2001	2003	2009	2011	2012
<b>Březová nad Svitavou</b>	2443	2669	2941	2364	1540	1490	1376	1367	1518	1726	1730	1748



K 31. 12. 2012 žilo v Březové nad Svitavou 1748 obyvatel s trvalým či dlouhodobým pobytem. Historické populační maximum je svázáno s rokem 1910. Významnou úbytkovou hodnotu vykázaly v tabulce podchycené časové úseky 1910-1930 a 1930-1950, dlouhodobý postupný úbytek obyvatel pokračoval až do roku 2001. Naopak období posledních 11 let tak signalizuje vcelku značný populační nárůst obyvatel (o 381 obyvatel, tj. o cca 28%). I přes tento nárůst počet obyvatel zdaleka nedosahuje hodnoty z roku 1910.

- **Struktura obyvatelstva podle věku a pohlaví**

K 31. 12. 2012 žilo v Březové nad Svitavou 1748 obyvatel s trvalým či dlouhodobým pobytem, z toho 864 mužů a 884 žen (50,6%).

Předproduktivní věkovou skupinu 0-14 let k 31. 12. 2012 tvořilo 346 osob (tj. 19,8%), produktivní složka ve věku 15-64 let byla zastoupena 1178 obyvateli (67,4%) a poproduktivní (nad 65 let) 224 obyvateli (12,8%). Předproduktivní složka populace zde tak již početně převýšila složku poproduktivní. Index mládí, tj. počet dětí ve věku 0-14 let připadajících na 100 osob starších 65 let, tudíž činil 154,5 (inverzní index stárí pak 64,7).

Místní demografickou situaci charakterizuje také další důležitý ukazatel - průměrný věk obyvatelstva, který v Březové nad Svitavou 31. 12. 2010 dosahoval hodnoty 36,2 roku). Věkovou strukturu města lze tedy z ekonomicko-sociálního hlediska označit za velmi příznivou, a to i v porovnání s nadřazeným celkem. Správní obvod obce s rozšířenou působností (ORP) Svitavy totiž k 31. 12. 2011 vykazoval průměrný věk 40,65 roku a index stárí 97,7. V Pardubickém kraji byl k 31. 12. 2011 průměrný věk 41,0 roku, index stárí 110,0.

- **Vzdělanostní struktura**

Z celkových 1353 obyvatel starších 15 let (vztaženo ke dni Sčítání LDB v roce 2011) mělo v Březové nad Svitavou 19,7% základní vzdělání vč. neukončeného, 41,2% bylo vyučeno nebo se středním odborným vzděláním bez maturity, 25,2% mělo úplné střední vzdělání s maturitou, 3,8% vyšší odborné či nástavbové a 6,1% vysokoškolské vzdělání, což je podprůměrná hodnota ve srovnání s ORP Svitavy (7,9%) i Pardubickým krajem (9,9% vysokoškoláků).

- **Nezaměstnanost**

Ke 31. 12. 2011 činila v Březové nad Svitavou míra registrované nezaměstnanosti (tj. podíl dosažitelných neumístěných uchazečů o zaměstnání z ekonomicky aktivních obyvatel podle SLDB 2011) 17,7%, přičemž správní obvod ORP Svitavy ve stejnou dobu vykazoval hodnotu 12,8% a Pardubický kraj 9,91%. Nezaměstnanost v Březové nad Svitavou je nadprůměrná.

- **Pohyb za prací a do škol**

Z úhrnu 675 zaměstnaných ekonomicky aktivních obyvatel jich v roce 2011 vyjíždělo za prací mimo rámec města (obce) 279 (tj. 41,3%), z toho 172 uvnitř okresu, 18 v rámci jiného okresu Pardubického kraje a 89 osob mířilo za krajské hranice.

Z celkového počtu 288 žáků a studentů jich v r. 2011 denně vyjíždělo z Březové nad Svitavou 75 (tj. 26%).

## **Rozvojové perspektivy a priority**

Základem urbanistické koncepce územního plánu je vytvoření podmínek pro proporcionální rozvoj města, kdy jsou při naplňování požadavků ekonomického a sociálního pilíře trvale udržitelného rozvoje zároveň vytvářeny podmínky pro upevnění a dotvoření environmentálního pilíře a ochranu hodnot území. Město je zapojeno do velmi pěkného zalesněného a zvlněného přírodního prostředí.

Cílem urbanistické koncepce je dotvoření založené urbanistické struktury vymezením zastavitelných a přestavbových ploch pro jednotlivé funkce v území. Přitom nevymezovat tyto plochy v záplavovém území, v lokalitách kde by mohly být v kolizi s prvky ÚSES, v plochách ovlivněných dalšími limity, v plochách kde by mohla být narušena urbanistická celistvost zástavby a nevhodně zasahujících do volné krajiny bez logické vazby na zastavěné území, v plochách navržených prvky vyplývajících z nadřazené ÚPD.

O připravenosti města posílit svoji pozici v rámci struktury osídlení hovoří vysoká míra vybavení veřejnou infrastrukturou - občanského vybavení (MŠ, ZŠ, Dům s pečovatelskou službou, kulturní dům, pošta, Městská policie, hasičská zbrojnice SDH apod.), technického vybavení (vodovod, kanalizace + ČOV, plynovod, telekomunikace). Další devizou je přírodní zázemí města, sportovní a kulturní akce pořádané ve městě, plochy pro sport a rekreaci. Dobré rozvojové perspektivy města pak dokresluje i nárůst počtu obyvatel od roku 2001 a průměrný věk obyvatel. Negativem je vysoká nezaměstnanost, která je dána nedostatkem pracovních příležitostí ve městě.

Hlavní urbanistickou osou města je silnice I/43 a železniční trať č. 260, ve směru sever - jih spojuje Svitavy a Brno, vedoucí údolím řeky Svitavy. Především při tomto dopravním koridoru se postupně rozvíjelo město. Březová nad Svitavou má svoji nálevkovitou polohou velmi omezené rozvojové možnosti. Západně je limitován železniční tratí vedoucí v souběhu s řekou Svitavou a východně rozvoj nelze umožnit z důvodu vymezení koridoru ZDk1 pro trasování přeložky silnice I/43 Svitavy - Brno. Významným limitem v území je taktéž záplavové území a aktivní zóna záplavového území, zdroje pitné vody pro město Brno a pátevní vodovody procházející ř.ú. Rozvoj města je směřován především severně zastavěného území a na ploše bývalého zemědělského areálu v centru města. Menší zastavitelné plochy doplňují urbanistickou strukturu v návaznosti na zastavěné území a v prolukách. ÚP neumožňuje vytváření nových samot v území.

Zapuštění části přeložky silnice I/43, kterou ÚP navrhuje prověřit v následných dokumentacích (v prostoru šíře cca 450 m) by umožňovalo dostatečnou prostupnost centra města s krajinou východně zastavěného území a také by umožňovalo využití plochy v návaznosti na stávající zástavbu v prostoru koridoru pro případný rozvoj města. Koridor této přeložky je velkým limitem pro vymezování zastavitelných lokalit a díky tomuto technickému řešení by město mělo možnost se více rozvíjet. V rámci koridoru lze umístit čerpací stanici pohonných hmot.

Centrem města je prostor Moravského náměstí a kolem kostela sv. Bartoloměje, kde je soustředěna významná část veřejné infrastruktury města. Toto funkční jádro města v ÚP zařazené do funkce *Plochy smíšené obytné - městské - SM* je tvořeno především veřejným prostranstvím a veřejnou zelení. V tomto urbanisticky hodnotném celku, z důvodu zachování architektonické a urbanistické kvality, je nutné dbát na kvalitu dostaveb a především přestaveb stávajících objektů. Blokovou zástavbu Moravského náměstí logicky uzavírá přestavbová plocha P2. Konkrétní podmínky využití lokality jsou stanoveny v kap. 3.4. výrovkové části ÚP.

Rozvojové plochy pro bydlení pokryjí požadovaný počet rodinných domů na období cca 10 let. Podrobnější popis lokalit viz níže.

Občanské vybavení ÚP stabilizuje a dále rozvíjí. V rámci ploch bydlení lze integrovat i občanské vybavení lokálního významu, v přestavbové ploše P1 je nutné vymezit plochu pro občanské vybavení veřejného charakteru. Část pozemku je ve vlastnictví města a tato lokalita pro občanské vybavení má strategicky výhodnou polohu v centru města v dosahu služeb a vybavení města, dopravní a technické infrastruktury. ÚP s touto funkcí navrhuje 2 zastavitelné lokality (Z6 a Z7) a 1 přestavbovou plochu (P2), zařazené do funkce *Plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední - OM*. Na lokalitu Z6 je vydáno územní rozhodnutí. V lokalitě je plánováno vybudovat parkoviště, rozhlednu, restauraci, přístřešek pro koně, mobilní čerpací stanici apod.). V lokalitě P2 je umožněno vybudovat multifunkční dům, jako přirozenou blokovou dostavbu Moravského náměstí. Je nutné v rámci této plochy ponechat volný průchod (pasáž) z Moravského náměstí k řece Svitavě a plochám *DZ* (např. k možné zautomatizované železniční zastávce, kterou umožňují podrobnější podmínky využití lokality).

Město Březová nad Svitavou má velký potenciál v rozvoji sportovních aktivit, rekreace, a cestovního ruchu. Stávající plochy OS jsou stabilizovány (areál TJ Sokol, víceúčelové hřiště v Dlouhé, koupaliště, zázemí motokrosu, skatepark a dětská hřiště). Stávající *Plochy rekreace - se specifickým využitím - RX2* jsou stabilizovány (motokros) bez možnosti plošného rozvoje, umožňují sezónní využití pro sjezdové lyžování. ÚP respektuje veškeré cesty do krajiny, značenou turistickou trasu, naučnou stezku Údolím řeky Svitavy, cyklotrasy a cyklostezku podél řeky Svitavy umožňující propojení jednotlivých rekreačně-sportovních aktivit provozovaných ve městě s aktivitami umožněnými v krajině. ÚP podporuje tyto aktivity a to možností umístění dětských hřišť a menších sportovišť místního významu v plochách bydlení, návrhem zastavitelných ploch zařazených do funkce *Plochy rekreace - se specifickým využitím - RX1* (s označením Z8a,b), umožněním rekreace v rámci *Ploch smíšených - NS*. Zařazením lesního komplexu západně železniční trati do funkce *Plochy smíšené nezastavěného území - lesnické, rekreační nepobytové - NSlr* lze lesy využívat k rekreačním účelům nepobytového charakteru. Individuální rekreace je respektována bez možnosti dalšího plošného rozvoje. ÚP navrhuje vybudování nové naučné stezky, její vymezení je plánováno od Banínského viaduktu k dispečinku vodáren s několika informačními tabulemi. ÚP navrhuje plochu změn v krajině K1, zařazenou ve funkci *Plochy rekreace - se specifickým využitím - RX3*, umožňující sezónní využití pro sjezdové lyžování s možností realizace doprovodných prvků (např. lyžařských vleků, zasněžování osvětlení apod.).

Ve městě je málo pracovních příležitostí, ÚP umožňuje v rámci ploch bydlení (*BI* a *BV*) integrovat i občanské vybavení lokálního významu a nerušící výrobní činnost pro podporu drobného

podnikání. Pro rozvoj výroby a služeb lze využít stabilizované plochy VD (u silnice I/43 bývalý textilní areál Doris a chátrající areál bývalé továrny při silnici I/43 severně centra města). V rámci zastavitelné plochy Z7 (OM) je umožněno umístění lehké výroby. Nové plochy pro výrobu a služby ÚP nevymezuje, jelikož veškeré plochy mimo limity využití území, koridor pro přeložku silnice I/43 a koridoru pro vrchní vedení jsou vyčerpány.

Úkolem nového územního plánu je zejména vytvoření předpokladů pro zkvalitňování životních podmínek a stabilizaci počtu obyvatel ve městě. Jsou proto navrženy vhodné rozvojové lokality jak pro bydlení a související občanské vybavení, tak i pro podporu podnikatelských aktivit, dopravní a technické infrastruktury apod. Jedním z výchozích principů územního plánu je přitom maximálně harmonický soulad města a jeho přírodního zázemí, přičemž jsou zohledněny možnosti využití tohoto potenciálu pro různé formy rekreace.

### **Odůvodnění urbanistické koncepce**

Základem urbanistické koncepce Územního plánu Březová nad Svitavou je vytvoření takových podmínek pro rozvoj města, kdy jsou při naplňování požadavků ekonomického a sociálního pilíře trvale udržitelného rozvoje zároveň vytvářeny podmínky pro upevnění a dotvoření environmentálního pilíře a není ohrožena ochrana hodnot území.

Urbanistická koncepce města Březová nad Svitavou stanovená v kap. 3.1.1 Územního plánu Březová nad Svitavou vychází z následujících principů:

- územní plán vytváří podmínky pro proporcionální rozvoj města z hlediska funkčního i prostorového za současné ochrany a rozvoje hodnot řešeného území;
- chrání a rozvíjí stávající urbanistické, historické a kulturně-civilizační hodnoty (vč. kulturních památek a jejího okolí, památek místního významu, stavebních a krajinných dominant apod.);
- územní plán vytváří podmínky pro posílení centrální zóny jako polyfunkčního městského prostoru s vyváženým podílem obslužných a obytných funkcí;
- iniciuje kvalitativní zlepšování života ve městě vymezením rozvojových lokalit umožňujících rozvoj obytné výstavby a dalších souvisejících funkcí, zkvalitňováním veřejné infrastruktury, zlepšováním životního prostředí a krajinného zázemí města apod.;
- územní plán vytváří předpoklady pro stavební dotvoření města do formy uceleného sídelního útvaru; rozvojové lokality zastavitelných ploch doplní stávající zastavěné území na jeho obvodu;
- zajišťuje bezkonfliktní rozvoj funkčních složek zastavěného a nezastavěného území s ohledem na potřeby obyvatel a v souladu s ochranou hodnot území a respektováním limitů využití území;
- ÚP zastavitelné plochy pro bydlení vymezuje mimo záplavové území;
- zařízení obslužných funkcí budou umisťována zejména ve smíšených plochách s polyfunkčním využitím; pro umisťování zařízení občanského vybavení - veřejné infrastruktury budou využity rezervy v rámci stabilizovaných ploch OV, možnosti pro jejich umístění budou prověřeny v rámci územních studií velkých obytných celků a v rámci konkrétních ploch přestavby; další vybavenost tohoto druhu je možné umisťovat také v jiných plochách s rozdílným způsobem využití dle funkčních a prostorových potřeb;
- v zastavěném území, zastavitelných a přestavbových plochách vytváří podmínky pro ochranu a rozvoj ploch veřejné zeleně jako nedílné součásti kvalitního obytného prostředí;
- stabilizované plochy výroby budou využity pro situování výrobních areálů drobné a řemeslné výroby, přičemž negativní vlivy výroby nepřesáhnou hranice vlastních areálů nebo hranice komplexu ploch s výrobní funkcí;
- vytváří předpoklady pro nové využití opuštěných či neadekvátně využívaných objektů - včetně progresivních forem podnikání;
- dopravní síť na území města bude transformována v souvislosti s vymístěním těžké a tranzitní dopravy na přeložku silnice I/43; stávající ulice s průtahem silnice I/43, z nichž bude po realizaci přeložky silnice a obchvatu odsunuta vysoká dopravní zátěž, budou kultivovány jako městské třídy;
- při využití území a změnách využití území je nutno zachovat a dále rozvíjet prostupnost území pro pěší a cyklistickou dopravu, umožnit zvyšování komfortnosti hlavních pěších tahů;

- územní plán vytváří podmínky k rekreačnímu využívání území, přičemž pro krátkodobou rekreaci obyvatel jsou vymezeny *Plochy smíšeného nezastavěného území - NS* (např. vymezení rekreačních lesů), konkrétní zastavitelné plochy *RX1*, stabilizované plochy *RX2* a navrhovaná plocha změny v krajině *K1 (RX3)*;
- Územní plán respektuje sportovně-rekreační plochy města;
- rozvoj rodinné rekreace je územním plánem omezen na využití stávajících ploch;
- ÚP respektuje a chrání rozsáhlé plochy zdrojů vody;
- z výškových hledisek bude stavební rozvoj usměrňován tak, aby v jednotlivých lokalitách nebyla překračována úroveň odpovídající stávající výškové hladině zástavby a nebylo narušeno charakteristické panorama města;
- respektuje prvky vyplývající ze širších vztahů a nadřazené územně plánovací dokumentace;
- chrání přírodně cenné složky území, zemědělský a lesní půdní fond; vytváří podmínky pro celkové zkvalitňování extravilánové složky území;
- posiluje ekostabilizační funkci krajinného zázemí města, vytváří předpoklady pro uchování tradičního krajinného rázu; hledá citlivé formy hospodářského a rekreačního využívání území (vč. volné krajiny), které jsou v souladu s uchováním přírodních a kulturně-historických hodnot;

### **Plochy s rozdílným způsobem využití**

Za účelem zajištění podmínek pro požadovaný způsob využití je řešené území rozčleněno územním plánem na **plochy s rozdílným způsobem využití** (Vyhláška č. 501/2006 Sb., v platném znění, Část druhá, Hlava I, §3, odst. 3 a 4 a Hlava II, § 4 - § 19). Jednotlivým druhům ploch jsou přiřazeny podmínky, jimž musí odpovídat ve smyslu platných předpisů druhy pozemků, staveb a zařízení, umístování staveb, změny staveb, realizace opatření, změny využití pozemků a další způsoby využití území. Tyto podmínky uvedené v kapitole 6. Územního plánu Březová nad Svitavou platí pro plochy stabilizované, zastavitelné, plochy přestavby a pro vymezené koridory.

Pro zastavitelné plochy, plochy přestavby a koridory, jež jsou jednotlivě v ÚP vymezeny a označeny, platí dále **specifické podmínky** upřesňující a doplňující podmínky uvedené v kapitolách 3.3, 3.4 a 3.5 Územního plánu Březová nad Svitavou.

Dále je nutno uplatňovat limity využití území vyplývající ze zvláštních právních předpisů a rozhodnutí správních orgánů - přehled viz kap. f 7) odůvodnění Územního plánu Březová nad Svitavou.

- **Plochy bydlení** (dle § 4 vyhlášky 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění)

Při zpracování územních studií zastavitelných příp. přestavbových ploch (pokud je předepsáno) je nutné řešit vnitřní organizaci území v širších souvislostech, v provázanosti s navazujícím územím, zejména u prvků dopravní a technické infrastruktury.

Podmínky prostorového uspořádání jsou zaměřeny zejména na uchování přiměřené architektonické sourodosti lokality a intenzity využití pozemků v lokalitě obvyklé, popř. požadované.

Minimální související plocha veřejného prostranství je u lokalit přesahujících rozlohu 2 ha stanovena na základě právního předpisu (vyhláška č. 501/2006 Sb., v platném znění).

**Plochy bydlení - v rodinných domech městské a příměstské - BI** jsou vymezeny pro rozvoj bydlení, včetně obslužných funkcí místního významu souvisejících s bydlením (jedná se především o veřejnou infrastrukturu). Komerční funkce jsou přípustné pouze nerušící, případně jako podmíněně přípustné - vesměs z důvodů zajištění podmínek pro kvalitní bydlení.

Odůvodnění vymezení zastavitelných ploch bydlení a ploch přestavby pro bydlení **BI**:

**Z1** - rozsáhlá rozvojová lokalita situovaná v návaznosti na zastavěné území severně zastavěného území. Lokalita Z1, jako jediná větší plocha pro **BI** v řešeném území, je těžištěm budoucí výstavby. Komplikovanost dopravní infrastruktury a terénní podmínky neumožňují vymezit více rozsáhlejších zastavitelných ploch **BI**. Jedná se o pohledově a prostorově exponovanou zastavitelnou plochu v lokalitě Na stráních, navazující na ulice Luční a Polní. Lokalita byla částečně v původní ÚPD zařazena jako rezervní plocha pro bydlení. Z důvodu značného rozsahu

lokality a nutnosti přípravy její vnitřní organizace je nutno její podrobnější řešení ověřit územní studií. Ta by mj. měla vymezit odpovídající veřejná prostranství tak, aby vznikl urbanisticky plnohodnotný obytný celek. Rovněž je třeba prověřit možnost napojení na silnici I/43 a souhlasně projednat s ŘSD. V rámci řešení územní studie bude prokázáno (u staveb pro bydlení a dalších, pro něž jsou stanoveny hlukové limity), že chráněné venkovní prostory a chráněné prostory staveb nebudou ovlivňovány nadlimitními hladinami hluku ze silniční dopravy. Je nutné dbát na architektonickou a urbanistickou úroveň budoucí zástavby.

**Z2** - plocha malého rozsahu umožní doplnění zástavby ve Slunečním údolí. Nutno respektovat LBC 4.

**Z3** - plocha malého rozsahu umožní rozvoj bydlení na nároží ulic Hřbitovní a Farní. Nachází se v přímé návaznosti na přestavbovou plochu P1. Lokalita byla částečně v původní ÚPD zařazena pro bydlení. Nutno respektovat veřejné prostranství mezi lokalitami Z3 a P1. V následujících povolovacích procesech (u staveb pro bydlení a dalších, pro něž jsou stanoveny hlukové limity) bude prokázáno, že chráněné venkovní prostory a chráněné prostory staveb nebudou ovlivňovány nadlimitními hladinami hluku ze silniční dopravy.

Lokalita Z3 byla v návrhu ÚP zařazena pro bydlení, na základě vypořádání námitek byla lokalita v návrhu ÚP k opakovanému veřejnému projednání vypuštěna. Dle pokynů pro úpravu návrhu po opakovaném veřejném projednání tj. v návrhu k druhému opakovanému veřejnému projednání byla lokalita na základě rozhodnutí zastupitelstva navracena zpět do návrhu ÚP Březová nad Svitavou.

**Z4** - plocha malého rozsahu umožní rozvoj jednostranné zástavby v Lázeňské ulici v sousedství koupaliště. Předpokládané využití představuje max. 4 pozemky staveb pro bydlení. Je nutné zohlednit polohu lokality ve vzdálenosti 50 m od okraje lesa.

**P1** - jedná se o přestavbovou lokalitu v původní ploše zemědělského areálu situované v návaznosti na zastavěné území východně centra města. V původní ÚPD byla lokalita taktéž zařazena pro rozvoj bydlení. Rozsáhlá lokalita leží v přímé návaznosti na *Plochy smíšené obytné - městské* - SM, které tvoří východní blok Moravského náměstí. Z důvodu exponované polohy lokality v rámci centra města, značného rozsahu (v součtu rozvojových ploch se sousedící lokalitou Z3 mají více než 2 ha) a nutnosti přípravy její vnitřní organizace je nutno její podrobnější řešení ověřit územní studií. Ta by mj. měla vymezit odpovídající veřejná prostranství tak, aby vznikl urbanisticky plnohodnotný obytný celek a vymezit plochu pro občanské vybavení veřejného charakteru o min. ploše 2000 m<sup>2</sup>. Pozitivem pro rozvoj občanského vybavení je vlastnictví jižní části P1 Městem Březová nad Svitavou. Je nutné dbát na architektonickou a urbanistickou úroveň budoucí zástavby. V rámci řešení územní studie bude prokázáno (u staveb pro bydlení a dalších, pro něž jsou stanoveny hlukové limity), že chráněné venkovní prostory a chráněné prostory staveb nebudou ovlivňovány nadlimitními hladinami hluku ze silniční dopravy.

**P3** - jedná se o přestavbovou lokalitu západní části zahrádkové osady situované v návaznosti na plochy bydlení jihovýchodně od centra města. Z důvodu exponované polohy lokality, terénních podmínek a nutnosti přípravy její vnitřní organizace vč. dopravního napojení je nutno její podrobnější řešení ověřit územní studií. Ta by mj. měla vyřešit prostorové uspořádání, dopravní napojení a obslužnost lokality dle platné legislativy, napojení na technickou infrastrukturu vč. zajištění požární vody a odtokové poměry v lokalitě. Je nutné dbát na architektonickou a urbanistickou úroveň budoucí zástavby. S ohledem na umístění v blízkosti navrhovaného dopravního koridoru maximálně respektovat stávající zeleň, která tvoří přirozenou bariéru. Územním plánem je s ohledem na umístění lokality (parametry stávající místní komunikace, svažité terén) stanovena minimální výměra pozemku pro umístění rodinného domu (1000 m<sup>2</sup>) a s ohledem na stávající zeleň a odtokové poměry maximální koeficient pro využití pozemků v ploše (max. 0,25).

*Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV* jsou vymezeny v okrajových částech Březové nad Svitavou, které mají převážně venkovský charakter zástavby, včetně plošných a prostorových (případně funkčních) nároků na zástavbu, odlišných od ploch *BI* (především v severní části zastavěného území se nacházejí izolované usedlosti, některé neobydlené a značně poškozené). Pokud budou splněny stanovené podmínky k zajištění kvality okolního prostředí a nezvýšení dopravní zátěže nad přípustnou míru, je v plochách možné umisťovat také pozemky, stavby a zařízení charakteru zemědělské malovýroby, drobné a řemeslné výroby, služeb (včetně výrobních), komerčního občanského vybavení apod.

Odůvodnění vymezení zastavitelných ploch bydlení BV:

**Z5** - rozsáhlá rozvojová lokalita situovaná v návaznosti na zastavěné území a zastavitelnou lokalitu Z1 v k.ú. Moravská Dlouhá. Jedná se o pohledově a prostorově exponovanou zastavitelnou plochu v lokalitě Na stráních. Z důvodu značného rozsahu lokality, nutnosti postupného přechodu do krajiny a přípravy její vnitřní organizace je nutno její podrobnější řešení ověřit územní studií. Ta by mj. měla vymezit odpovídající veřejná prostranství tak, aby vznikl urbanisticky plnohodnotný obytný celek. Je nutné dbát na architektonickou a urbanistickou úroveň budoucí zástavby. V rámci řešení územní studie bude prokázáno (u staveb pro bydlení a dalších, pro něž jsou stanoveny hlukové limity), že chráněné venkovní prostory a chráněné prostory staveb nebudou ovlivňovány nadlimitními hladinami hluku ze silniční dopravy. Územním plánem je z výše uvedených důvodů stanovena minimální výměra pozemku pro umístění rodinného domu bude 1100 m<sup>2</sup> a maximální koeficient pro využití pozemků v ploše. V lokalitě s ohledem na přechod do volné krajiny a urbanistickou strukturu stabilizovaných ploch v přímé návaznosti na lokalitu není umožněno umisťovat řadové domy a dvojdomy.

Plochy bydlení - v bytových domech - BH jsou samostatně vymezeny ve stabilizovaných plochách, a to pouze pro soustředěné skupiny těchto domů. Tato funkce je vymezena samostatně zejména z důvodu odlišných nároků na prostorové řešení.

- **Plochy rekreace** (dle § 5 vyhlášky 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění)

Plochy rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci - RI stabilizované plochy rodinné rekreace jsou vymezeny především v Horní a Lázeňské ulici. S rozšířením těchto ploch územní plán nepočítá. V rámci těchto ploch ÚP neumožňuje realizaci rodinných domů.

Plochy rekreace - se specifickým využitím - RX1 jsou vymezeny pouze jako zastavitelné plochy v severní části ř.ú. v přímé návaznosti na stabilizované území a zastavitelné plochy pro bydlení. Plocha umožňuje flexibilní využití lokality pro nepobytovou rekreaci se specifickým zaměřením.

Odůvodnění vymezení zastavitelných ploch pro rekreaci RX1:

**Z8a** - rozsáhlá rozvojová lokalita situovaná v pohledově a prostorově exponované části ř.ú. V západní části lokalita navazuje na stabilizované plochy BV, jižně na lokalitu navazuje zastavitelná plocha Z5, východně lokalita Z8b (taktéž RX1) a severně sousedí s lesním komplexem a zastavitelnou plochou Z6. V lokalitě je umožněno rozvíjet nepobytovou rekreaci, sport v přírodě blízském stavu, agroturistiku apod. Z důvodu zachování přírodního charakteru je stanoven maximální koeficient zastavění pro využití pozemků v ploše. Tento koeficient byl stanoven s ohledem na velikost lokality, přímý kontakt s lesním komplexem, terénní podmínky apod. Stavby, které jsou v lokalitě přípustné budou situovány v nižší poloze lokality. Nutno respektovat trasování LBK 4 a zohlednit polohu lokality ve vzdálenosti 50 m od okraje lesa. Je nutné dbát na architektonickou úroveň staveb.

**Z8b** - rozsáhlá rozvojová lokalita situovaná v pohledově a prostorově exponované části ř.ú. V západní části lokalita navazuje na lokalitu Z8a (taktéž RX1), východně na silnici I/43 a severně sousedí se zastavitelnou plochou Z6. V lokalitě je umožněno rozvíjet nepobytovou rekreaci, sport v přírodě blízském stavu, agroturistiku apod. Z důvodu zachování přírodního charakteru je stanoven maximální koeficient zastavění pro využití pozemků v ploše. Tento koeficient byl stanoven s ohledem na velikost lokality, terénní podmínky apod. Stavby, které jsou v lokalitě přípustné budou situovány v nižší poloze lokality. Nutno respektovat trasování LBK 4. Je nutné dbát na architektonickou úroveň staveb.

Plochy rekreace - se specifickým využitím - RX2 jsou vymezeny jako stabilizované plochy motokrosového areálu v nezastavěném území v jižní části města. Rozhodnutí o využití území pro motokrosový areál v Březové nad Svitavou nabylo právní moci dne 1. 5. 1998 (č.j. 438/97). Jedná se o nezastavitelné plochy přírodního charakteru tzv. Brněnské louky umožňující provozování motokrosového sportu a sezónní využití pro sjezdové lyžování s možností realizace doprovodných prvků (např. lyžařských vleků, zasněžování osvětlení apod.). Stavby zázemí lze umístit v navazujících plochách stabilizovaného území.

Plochy rekreace - se specifickým využitím - RX3 jsou vymezeny jako plocha změny v krajině K1 v nezastavěném území v jižní části města v přímé návaznosti na stabilizovaný motokrosový areál. Jedná se o nezastavitelné plochy částečně přírodního charakteru a částečně zemědělsky využívané umožňující sezónní využití pro sjezdové lyžování s možností realizace doprovodných



prvků (např. lyžařských vleků, zasněžování osvětlení apod.). Pro umístění horní a dolní stanice vleku jsou vymezeny zastavitelné lokality Z12a,b.

- **Plochy občanského vybavení** (dle § 6 vyhlášky 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění)

V územním plánu města Březová nad Svitavou obecně platí, že pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení - veřejné infrastruktury i zařízení komerčních nebo tělovýchovných a sportovních zařízení lze umisťovat v rámci ploch bydlení, smíšených obytných, popř. jako podmíněně přípustné využití v plochách dalších druhů. Zařízení komerčního vybavení je převážně soustředěno ve smíšených obytných plochách (na Moravském náměstí).

Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura - OV jsou vymezeny v územním plánu samostatně jako plochy stabilizované, jedná se o plochy většího rozsahu. Územní plán s touto funkční plochou samostatně vymezenou zastavitelnou lokalitu nenavrhuje. V rámci přestavbové plochy P1 bude vymezeno území o rozloze min. 2000 m<sup>2</sup> pro občanské vybavení veřejného charakteru.

Plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední - OM jsou územním plánem jednak stabilizovány, jednak jsou v rámci této funkce vymezeny dvě zastavitelné plochy a jedna plocha přestavby. Stavby a zařízení tohoto účelu je možno situovat v rámci jiných funkčních ploch.

Odůvodnění vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby pro občanské vybavení OM:

**Z6** - zastavitelná plocha pro rozvoj občanského vybavení komerčního charakteru (OM) v lokalitě Na Stráních v návaznosti na silnici I/43. Je nutné zohlednit polohu lokality ve vzdálenosti 50 m od okraje lesa. Pro lokalitu je vydáno územní rozhodnutí.

**Z7** - jedná se o plochu pro rozvoj občanského vybavení komerčního charakteru (OM) na volném pozemku při silnici I/43 v přímé návaznosti na zastavěné území. V původní ÚPD byla plocha zařazena jako rezerva pro bydlení. Jelikož silnice je silně dopravně zatížena tranzitní dopravou není funkce bydlení v této lokalitě vhodná. V lokalitě je přípustné maloobchodní zařízení (např. menší supermarket) nebo lehká výroba, která negativně neovlivní stabilizované plochy bydlení. Nutno respektovat LBC4.

**P2** - přestavbová plocha (logická dostavba proluky) pro rozvoj občanského vybavení komerčního charakteru (OM) v prostoru Moravského náměstí. V lokalitě je umožněno vybudovat multifunkční dům se zastoupením více funkcí - bydlení, občanské vybavení veřejné a komerční (prodejní plocha). Při dotváření městské blokové zástavby na náměstí je nutné dbát na architektonickou úroveň stavby. Nutno ponechat volný průchod z Moravského náměstí k řece Svitavě a příp. k plochám DZ.

Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení - OS jsou soustředěny zejména v jižní části ř.ú. (areál TJ Sokol, koupaliště, Motokrosový areál, skatepark), v ulici Dlouhá se nachází Sportovní areál Dlouhá, realizovaný v roce 2005, a dětské hřiště. Územní plán s touto funkční plochou navrhuje zastavitelné lokality Z12a,b. Stavby a zařízení tohoto účelu je možno situovat v rámci jiných funkčních ploch. Rozvoj sportovních aktivit, zvýšení rekreačního potenciálu města je řešeno zastavitelnými plochami Z8a, b (RX1) viz výše.

Odůvodnění vymezení zastavitelných ploch pro občanské vybavení OS:

**Z12a** - zastavitelná plocha pouze pro umístění dolní stanice vleku. Bez možnosti oplocení. ÚP stanovuje maximální koeficient zastavění.

**Z12b** - zastavitelná plocha pouze pro umístění horní stanice vleku. Bez možnosti oplocení. ÚP stanovuje maximální koeficient zastavění.

Plochy občanského vybavení - hřbitovy - OH jsou stabilizovány, neboť plošná rezerva stávajícího hřbitova je dostatečná.

- **Plochy veřejných prostranství** (dle § 7 vyhlášky 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění )

Plochy veřejných prostranství - PV veřejná prostranství jsou integrální součástí všech ploch urbanizovaného území. Samostatně jsou vymezena tam, kde tvoří zároveň urbanistickou hodnotu, již přísluší zvláštní ochrana vedle podmínek využití stanovených dokumentací, nebo se nejvýrazněji uplatňují v urbanistické struktuře nebo dotvářejí uliční prostor. S uplatněním veřejných

prostranství je v tomto územním plánu uvažováno v zastavitelných plochách Z1, Z5 a přestavbové ploše P1. V rámci územních studií výše zmíněných lokalit budou vymezeny plochy veřejného prostranství pro obsluhu řešeného území za účelem zvýšení celkové kvality bydlení viz kap. 3.3. a 3.4 výrokové části ÚP.

Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň - ZV u ploch zeleně na veřejných prostranstvích je prioritou jejich veřejná přístupnost a rekreační využití. Jedná se o nejcennější prvky sídelní zeleně, jejichž funkce je územním plánem chráněna a posilována.

- **Plochy smíšené obytné** (dle § 8 vyhlášky 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění)

Plochy smíšené obytné - městské - SM jedná se o plochy polyfunkčního využití převážně se zastoupením bydlení a obslužných funkcí místního, městského a regionálního významu. V řešeném území zahrnují centrální část města tj. Moravské náměstí a okolí kostela sv. Bartoloměje. Podmínky prostorového uspořádání zdůrazňují kvalitu architektonického řešení, a to zejména u staveb a změn staveb hlavních objektů, a dále u objektů, které se uplatňují v pohledech z veřejných prostranství. Jmenované objekty může navrhnout pouze autorizovaný architekt. Spektrum nepřipustných využití obsahuje zejména stavby a zařízení s vysokými nároky na frekvenci dopravní obsluhy. Podmíněně přípustné jsou funkce nerušící výroby.

- **Plochy dopravní infrastruktury** (dle § 9 vyhlášky 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění)

Jedná se o funkci, která je zastoupena jak v zastavěném, tak nezastavěném území.

Plochy dopravní infrastruktury - silniční - DS do urbanistické koncepce ÚP se promítá koncepce řešení dopravy z nadřazené dokumentace (Zásady územního rozvoje Pardubického kraje). Výrazný je návrhový prvek je koridor ZDk1 pro přeložku silnice I/43, která prochází východně řešeného území. Podrobněji viz kap. f.5.1) odůvodnění ÚP.

Odůvodnění vymezení koridoru dopravy DS:

**ZDk1** - navržený koridor pro přeložku silnice I/43, který byl vymezen v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací - ZÚR Pardubického kraje. Koridor byl upraven. Podmínky využití koridoru mají zajistit bezproblémový průchod koridoru územím, včetně ochrany navazujícího území před hlukem, zajištění prostupnosti krajiny, návaznosti prvků ÚSES apod. V ploše koridoru je umožněno umístit čerpací stanici pohonných hmot.

**Z9** - jedná se o plochu navrženou k parkování pro potřeby koupaliště.

**Z10** - navržené pěší propojení podél stávající silnice I/43 směr Brno od Březové nad Svitavou do Brněnce.

**Z11** - jedná se o plochu navrženou k parkování pro osobní auta, kamiony a autobusy. Pro propojení této lokality s lokalitou Z6, kde je plánováno vybudovat zázemí pro motoristy (resp. občerstvení) je navržena lávka pro pěší přes silnici I/43. Pro výše uvedené stavby je vydáno územní rozhodnutí.

Plochy dopravní infrastruktury - železniční - DZ v řešeném území se jedná o plochy stabilizované.

- **Plochy technické infrastruktury** (dle § 10, odst.4 vyhlášky 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění)

Plochy technické infrastruktury - TI jsou vymezeny pouze jako stabilizované. ÚP zastavitelné plochy s touto funkcí nenavrhuje.

- **Plochy výroby a skladování** (dle § 11 vyhlášky 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění)

Plochy výroby v řešeném území jsou zahrnuty do několika ploch s rozdílným způsobem využití s ohledem na stávající způsob využití. Územní plán zastavitelné lokality pro výrobu a skladování nenavrhuje. V řešeném území se nenachází adekvátní plocha pro rozvoj výroby a skladování.

Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba - VZ stabilizovaný areál zemědělské výroby (Mach drůbež a.s. Litomyšl) na konci ulice Sluneční Údolí.

Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba - zahradnictví - VZ1 stabilizovaný areál zahradnictví v Zahradní ulici.

Plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba - VD stabilizované plochy.

- **Plochy zeleně** (dle § 3, odst.4 vyhlášky 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění)

Sídlní zeleň se uplatňuje v rámci všech ploch urbanizovaného území. Samostatným vymezením stabilizovaných ploch sídelní zeleně je v územním plánu sledována ochrana příslušné plochy jako specifické urbanistické hodnoty. V územním plánu se jedná o:

Plochy zeleně - soukromá a vyhrazená - ZS plochy soukromé zeleně jsou samostatně vymezeny u zahrad, jejichž funkci je nutno stabilizovat z důvodů uchování dosavadního prostředí - a to jak v zastavěném území, tak volné krajině (s cílem ochránit vizuálně cenné partie či charakter pozvolného přechodu do krajiny). Plochy ZS jsou vymezeny tam, kde s ohledem na urbanistickou koncepci není vhodné rozvíjet zástavbu nad rámec přípustného či podmíněně přípustného využití této funkce (např. z důvodu průchodu prvků ÚSES, polohy u ploch lesních, polohy v záplavovém území apod.). Plochy ZS spadající do záplavového území a aktivní zóny záplavového území lze využít pouze způsobem, kterým nebudou zhoršeny odtokové poměry v území a v souladu s podmínkami stanovenými zákonem. Tento typ sídelní zeleně (nejčastěji soukromé zahrady, popř. sady) se vyskytuje i v rámci jiných funkčních ploch (především BV a BI). V ř.ú. jsou vymezeny stabilizované plochy ZS a v přímé návaznosti na zastavěné území.

Plochy zeleně - přírodního charakteru - ZP plochy zeleně v zastavěném území převážně přírodního charakteru.

V rámci koncepce krajiny jsou dále zastoupeny následující plochy s rozdílným způsobem využití (podrobněji viz kap. f.3):

- **Plochy zemědělské - NZ**
- **Plochy lesní - NL**
- **Plochy přírodní - NP**
- **Plochy vodní a vodohospodářské - W**
- **Plochy smíšené nezastavěného území – NS**

### **Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření**

Návrh **veřejně prospěšných staveb** v ÚP Březová nad Svitavou vyplynul z nadřazené územně plánovací dokumentace a potřeb rozvoje města. Byly vymezeny následující VPS:

- **VD1 - dopravní infrastruktura - přeložka silnice I/43** (v ZÚR Pardubického kraje označeno D19) se všemi jejími objekty a souvisejícími stavbami vč. mimoúrovňových křižovatek s napojením na stávající silniční síť v rámci koridoru ZDk1. VPS byla vymezena pro možnost uplatnění vyvlastnění.
- **VD2 - dopravní infrastruktura - silniční DS** pěší propojení podél silnice I/43 z Březové nad Svitavou do Brněnce. VPS byla vymezena pro možnost uplatnění vyvlastnění.
- **VT1 - technická infrastruktura - nadzemní vedení 2 x 110 kV Svitavy - Brněnec** (v ZÚR Pardubického kraje označeno E08). VPS byla vymezena pro možnost uplatnění vyvlastnění.

Územním plánem nejsou navržena **veřejně prospěšná opatření** (VPO), pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit příp. pro něž může být uplatněno předkupní právo.

### f 3) KONCEPCE ŘEŠENÍ KRAJINY A OCHRANA PŘÍRODNÍCH HODNOT

#### Odůvodnění koncepce řešení krajiny

Město Březová nad Svitavou se rozkládá v členitém terénu Svitavské pahorkatiny, v nadmořské výšce 380 - 535 m. n. m. Osou celého řešeného území je hluboce zaříznuté údolí řeky Svitavy. Svahy tohoto údolí jsou rozrušeny menšími přítoky na řadu menších hlubokých údolí. Zbytek tohoto údolí je tvořeno temeny táhlých plochých hřbetů táhnoucích se po obou okrajích údolí Svitavy. Řešené území je krajinářsky zajímavé a z hlediska ochrany přírody cenné území. Lesnatost v území je nadprůměrná.

Krajina ve městě náleží dle nadřazené dokumentace kraje (ZÚR Pardubického kraje) do typu krajiny lesozemědělské, západní okraj do zemědělského krajinného typu. Lesozemědělský typ krajiny je charakterizován zemědělsky využívanými plochami střídajícími se s lesními porosty. Výrazným krajinotvorným prvkem je řeka Svitava. Celé řešené území leží v krajině s předpokládanou vyšší mírou urbanizace.

Koncepce řešení krajiny je založena na respektování chráněných území přírody dle zvláštních předpisů, na uplatnění návrhu územního systému ekologické stability (ÚSES) včetně tzv. interakčních prvků. Zohledňuje i ochranu zemědělské půdy proti vodní a větrné erozi vhodnými protierozními opatřeními a potřebu zvýšení přírodní složky v zemědělské krajině (doprovodnou zelení podél cest a komunikací, zatravněním vhodných lokalit aj.). Koncepce řešení krajiny v ÚP Březová nad Svitavou vytváří předpoklady ke zvýšení ekologické stability krajiny a k udržení či zkvalitnění krajinného rázu.

ÚP navrhuje plochu změn v krajině s označením K1, zařazenou ve funkci *Plochy rekreace - se specifickým využitím - RX3*, umožňující sezónní využití pro sjezdové lyžování s možností realizace doprovodných prvků (např. lyžařských vleků, zasněžování osvětlení apod.). S ohledem na ochranu krajiny je plochu změny v krajině K1 umožněno využívat pro sjezdové lyžování pouze v zimní sezóně.

Prostupnost krajiny a její zlepšení je řešeno vytvořením podmínek pro obnovu cest v krajině. Ty spočívají v ochraně cest stávajících a obnově zaniklých polních cest, jejichž parcely jsou nadále zaneseny v katastru nemovitostí a jsou proto uvedeny v územním plánu jako stav. Dostatečné zastoupení dopravní infrastruktury místního charakteru v krajině nejen zlepšuje hospodářské a rekreační využití krajiny, ale má význam i v ochraně zemědělské půdy proti vodní a větrné erozi. Protierozní opatření jsou zahrnuta do technického řešení cest - odvodnění, doprovodné porosty, zatravněné příkopy s výsadbami, travnatými mezemi a výsadbami. Zahuštěním sítě účelových komunikací dochází ke zmenšování zemědělských honů, což je také jedno z protierozních opatření.

V rámci koncepce krajiny se uplatňují následující plochy s rozdílným způsobem využití (dle § 13 - 17 vyhlášky 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění):

- **Plochy zemědělské - NZ** představují intenzivně zemědělsky využívanou půdu. Jejich přirozenou součástí jsou remízky, meze, neobhospodařované ostrůvky, solitérní stromy a skupiny keřů, polní cesty.
- **Plochy lesní - NL** tvoří v krajině nejkvalitnější přírodní složku, jedná se o lesní porosty soustředěné v severní části ř.ú. a západně železniční trati. Při východní hranici řešeného území se nachází lesní komplex (Rudenské lesy) přesahující hranice ř.ú. Dále se v Březové nad Svitavou vyskytují lesní enklávy roztroušené v území v menších plochách nebo liniích. Při šetrném hospodaření na těchto plochách, jejich vzájemným propojováním a návazností na krajinou zeleň dochází k celkovému posílení ekologické stability krajiny.
- **Plochy přírodní - NP** jsou vymezeny v rámci lokality soustavy Natura 2000 EVL U Banínského viaduktu, Přírodní památky U Banínského viaduktu a v rámci prvků územního systému ekologické stability - biocenter lokálního a regionálního významu. Biokoridory ÚSES jsou součástí funkčního využití ploch, na kterých jsou zakresleny. Jedná se hlavně o *Plochy zemědělské - NZ*, *Plochy vodní a vodohospodářské - W*, *Plochy smíšené nezastavěného území - NS*. Po zpracování projektové dokumentace - komplexní pozemkové úpravy nebo projektu ÚSES, které dle parcel upřesní průchod biokoridorů územím budou využívány v režimu *Ploch přírodních - NP*.
- **Plochy vodní a vodohospodářské - W** - jedná se o funkci obsaženou jak ve volné krajině, tak i v zastavěném území. Ochrana vodních ploch a toků prostřednictvím územního plánu spočívá mj. i ve stanovení podmínek pro jejich využívání. Vodní toky a plochy, jež jsou součástí ÚSES, je nutno

využívat v souladu s podmínkami ochrany prvků ÚSES. Nejvýznamnějším vodním tokem v území je řeka Svitava.

• **Plochy smíšené nezastavěného území - NS** - jedná se o plochy v krajině, kde je kombinováno více funkcí. V řešeném území se jedná o následující kombinace:

- **NSpz - plochy smíšené nezastavěného území - přírodní, zemědělské** - jsou vymezeny z důvodu zvýšení podílu přírodní složky v zemědělsky využívaných plochách, a tam, kde je nutno omezit intenzivní obhospodařování. Jsou to plochy ve svažitých polohách, v nivě řeky Svitavy, plochy se vzrostlou krajinnou zelení, plochy s výraznějším zastoupením keřových porostů. Vymezení těchto ploch je jedním z předpokladů zachování a rozvoje krajinné mozaiky;
- **NSpv - plochy smíšené nezastavěného území - přírodní, vodohospodářské** - jedná se o nezastavitelné plochy přírodního charakteru v ochranném pásmu vodních zdrojů. Jsou vymezeny z důvodu zvýšení ochrany významných zdrojů pitné vody, které zásobují město Brno a jeho okolí a slouží k zamezení intenzivního zemědělského obhospodařování;
- **NSzv - plochy smíšené nezastavěného území - zemědělské, vodohospodářské** - jsou vymezeny jako nezastavitelné plochy intenzivně zemědělsky využívané nacházející se v ochranných pásmech vodních zdrojů. Zajišťující možnost obhospodařování krajiny se zvýšeným ohledem na ochranu okolí vodních zdrojů, kterou jim zajišťuje ochranné pásmo;
- **NSs - plochy smíšené nezastavěného území - sportovní** - jedná se o nezastavitelné plochy využívané k sportovní rekreaci. V řešeném území jsou s touto funkcí vymezeny dvě plochy. Jedna malá plocha se nachází v návaznosti na stávající motokrosový areál. Je vymezena na louce, která je využívána díky své poloze diváky pro sledování motokrosu. Tato plocha zajišťuje odstup a ochranu stabilizovaných ploch rekreace (RI) a stávajícího koupaliště (OS) od stabilizovaných ploch motokrosu z východní strany. Další plocha s touto funkcí je vymezena v jižní části řešeného území u areálu TJ Sokol. Jelikož se plocha nachází v aktivní zóně záplavového území je vymezena jako plocha nezastavěného území s možností využití pro sportovní aktivity. Je vymezena z důvodu přímé návaznosti na rozsáhlé stabilizované plochy pro sport a tudíž možnosti využít již stávající zázemí. S ohledem na polohu v aktivní zóně záplavového území zde není možné realizovat stavby a zařízení dle vodního zákona.
- **NSlr - plochy smíšené nezastavěného území - lesnické, rekreační nepobytové** - jedná se o plochy lesů (částečně v majetku města) nacházející se západně železniční trati. Jsou vymezeny z důvodu posílení rekreačních možností nepobytového charakteru lesních porostů pro obyvatele Březové nad Svitavou. Plochy mají velmi výhodnou polohu v blízkosti centrální části města a tudíž jsou pro obyvatele docházkově dobře dostupné. Město Březová nad Svitavou má omezené možnosti pro rozvoj nepobytové rekreace, což je dáno jeho geografickou polohou. Rozvoj těchto aktivit je možné směřovat především západním směrem mimo významnější zdroje hluku (železnice, silnice I/43) a mimo vymezený koridor pro přeložku silnice I/43. To vše v souladu s platným stavebním zákonem.

### Ochrana přírody a krajiny

Do řešeného území zasahuje lokalita Natura 2000 - Evropsky významná lokalita (EVL) č. CZ0532131 U Banínského viaduktu. Město Březová nad Svitavou je součástí oblasti krajinného rázu Březovské údolí Svitavy.

#### Natura 2000 - EVL U Banínského viaduktu

Lokalita Natura 2000 - EVL U Banínského viaduktu o velikosti 0,9452 ha v k.ú. Muzlov. Nachází se v severozápadní části ř.ú. nad levým břehem Svitavy a je součástí rozsáhlejšího lesního komplexu. Lokalita byla zařazena do soustavy Natura 2000 z důvodu ochrany vzácného druhu střívkovníku pantoflíčku s kvalitní vitální populací kvetoucích jedinců. Žádoucí je postupné prosvětlování a převod jehličnatých monokultur na smíšený či listnatý porost odpovídající původní dřevinné skladbě.

#### Přírodní památka (PP) U Banínského viaduktu

Přírodní památka (PP) U Banínského viaduktu (kód dle AOPK ČR č. 5875) o velikosti 1,06 ha zasahuje do severní části k.ú. Muzlov, byla vyhlášena nařízením Pardubického kraje č. 4/2013 ze dne 22. 8. 2013 s účinností od 15. 1. 2014. Předmětem ochrany je silně ohrožený druh střívkovník

pantoflíček rostoucí v lesních porostech. Dochází zde k částečně územnímu překryvu s EVL U Banínského viaduktu. Ochranné pásmo PP je dáno zákonem (50 m).

#### Významné krajinné prvky ze zákona

Je nutno respektovat všechny významné krajinné prvky ze zákona (§ 3 písm. b zákona č.114/1992 Sb.) jsou to všechny lesy, rašeliniště, mokřady, vodní toky, údolní nivy a rybníky. V řešeném území jde tedy především o lesní porosty a o řeku Svitavu. „*Významný krajinný prvek je ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotná část krajiny, která utváří její typický vzhled nebo přispívá k udržení její stability*“.

#### Územní systém ekologické stability (ÚSES) - viz dále:

##### Ostatní související hodnoty

- významná solitérní zeleň s parametry památných stromů v krajině i zastavěném území;
- ostatní parková zeleň a zeleň na veřejných prostranstvích v rámci systému sídelní zeleně (zejména na Moravském náměstí, v nivě řeky Svitavy aj.);
- plochy vymezené v územním plánu jako *Plochy přírodní - NP* a *Plochy smíšené nezastavěného území - NS (NSpz, NSpv, NSzv, NSs, NSlr)*;
- lesy hospodářské a lesy zvláštního určení;
- fenomén řeky Svitavy coby vodohospodářsky významným tokem a přirozenou přírodní i urbanizační osou;
- přirozené krajinné dominanty - např. pohled na Brněnské louky;
- cenné pohledy na město a výhledy do krajiny z nejvýše položených partií - např. od severu U muk, z Horního pole od rozhledny Járy Cimrmana západním směrem;
- chráněná oblast přirozené akumulace vod (CHOPAV Východočeská křída);
- prameniště a vodní zdroje pitné vody;
- turistická značená stezka (červená);
- naučná stezka Údolím Svitavy, okružní stezka začínající v Dlouhé u železniční zastávky; 13 zastávek na 10 km trasy;
- značená cyklotrasa (č. 4203);
- cestní síť v krajině;
- investice do půdy;
- migračně významné území dle ÚAP (severní cíp ř.ú.);

Podmínky ochrany krajinného rázu, stanovené pro zastavitelné lokality, nelze považovat za dohodnuté ve smyslu §12, odst. 4 ZOPK (zákon o ochraně přírody a krajiny). Prostorové uspořádání a podmínky ochrany krajinného rázu bude možné posoudit až podle konkrétního záměru. Umisťování a povolování staveb, jakož i jiných činností, které by mohly snížit nebo změnit krajinný ráz bude třeba požádat o závazné stanovisko podle §12 odst. 2 ZOPK.

#### Územní systém ekologické stability

Podle § 4 zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění, vymezení systému ekologické stability zajišťuje uchování a reprodukci přírodního bohatství, příznivé působení na okolní méně stabilní části krajiny a na vytvoření základů pro mnohostranné využívání krajiny. Ochrana ÚSES je povinností všech vlastníků a uživatelů pozemků tvořících jeho základ. Jeho vytváření je veřejným zájmem, na kterém se podílejí vlastníci pozemků, obce i stát.

V souladu se ZÚR Pardubického kraje územní plán respektuje a upřesňuje vymezené skladebné prvky ÚSES regionálního významu - konkrétně regionální biocentra RBC 297 Muzlov, RBC 304 Rudenské lesy, regionální biokoridory RBK 1381A Poličský les - Muzlov, RBK 1381B Rohles - Muzlov, RBK 1389 Boršov, Loučský les - Rudenské lesy. ÚSES byl koordinován též s generelem lokálního ÚSES a s územními plány sousedních obcí.

RBC 303 Rohles a RBK 9902 Rudenské lesy - Rohles, zmiňované v zadání územního plánu, se nacházejí mimo řešené území.

Regionální územní systém ekologické stability

Na řešeném území jsou vymezeny tato biocentra a biokoridory regionálního významu:

- **Regionální biocentra** - RBC 297 Muzlov, RBC 304 Rudenské lesy;
- **Regionální biokoridory** - RBK 1381A Poličský les - Muzlov, RBK 1381B Rohles - Muzlov a RBK 1389 Boršov, Loučský les - Rudenské lesy;

Lokální územní systém ekologické stability

Na řešeném území jsou vymezeny tato biocentra a biokoridory lokálního významu:

- **Lokální biocentra** - LBC 1, LBC 2, LBC 3, LBC 4, LBC 5, LBC 6, LBC 7, LBC 8, LBC 9, LBC 10, LBC 11, LBC 12, LBC 13;
- **Lokální biokoridory** - LBK 1, LBK 2, LBK 3, LBK 4, LBK 5, LBK 6, LBK 7, LBK 8, LBK 9, LBK 10, LBK 11, LBK 12, LBK 13;

**PŘEHLED PRVKŮ ÚSES V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ**

<i>prvek ÚSES</i>	<i>název</i>	<i>popis</i>	<i>rozlišení</i>
<b>RBC 304</b>	<b>Rudenské lesy</b>	Část regionálního biocentra, ležící v lesním komplexu Rudenských lesů východně Březové nad Svitavou, na regionálním biokoridoru RBK 1389: - k.ú. Březová nad Svitavou; - PUPFL; Návrh: zachovat přírodní charakter;	funkční
<b>RBC 297</b>	<b>Muzlov</b>	Část regionálního biocentra, ležící v severním cípu ř.ú., na regionálním biokoridoru RBK 1381A a lokálních biokoridorech LBK 2, 3, a 8: - k.ú. Muzlov; - PUPFL, TTP, vodní tok ; Návrh: zachovat přírodní charakter;	funkční
<b>RBK 1389</b>	<b>Boršov, Loučský les - Rudenské lesy</b>	Regionální biokoridor, spojující nadregionální biocentrum NRBC 47 Boršov, Loučský les (ležící mimo ř.ú.) s regionálním biocentrem RBC 304 Rudenské lesy. Na RBK je vloženo LBC 1: - PUPFL (zejména borovice a smrk); Návrh: zachovat přírodní charakter;	funkční
<b>RBK 1381 A</b>	<b>Políčský les - Muzlov</b>	Regionální biokoridor, spojující regionální biocentrum RBC 302 Políčský les (ležící mimo ř.ú.) s regionálním biocentrem RBC 297 Muzlov. Řešeného území se dotýká pouze velmi okrajově: - ostatní plocha; Návrh: založit biokoridor;	funkční
<b>RBK1381 B</b>	<b>Rohles - Muzlov</b>	Regionální biokoridor, spojující regionální biocentrum RBC 297 Muzlov s regionálním biocentrem RBC 303 Rohles (ležící mimo ř.ú.). Na regionálním biokoridoru, vedeném západně železniční trati, jsou vložena biocentra lokálního charakteru (LBC 10, LBC 11, LBC 12): - PUPFL, TTP, orná i ostatní plocha; Návrh: zachovat přírodní charakter;	funkční
<b>LBC 1</b>	<b>Pod Rudenskou cestou</b>	Lokální biocentrum, ležící v lesním komplexu Rudenských lesů východně Březové nad Svitavou, na regionálním biokoridoru RBK 1389: - k.ú. Březová nad Svitavou; - PUPFL (zejména borovice a smrk); Návrh: zachovat přírodní charakter;	funkční
<b>LBC 2</b>	<b>U borovice</b>	Lokální biocentrum, ležící v lesním komplexu v severním cípu ř.ú., mezi lokálními biokoridory LBK 1 a LBK 2: - k.ú. Muzlov; - PUPFL (zejména borový porost); Návrh: zachovat přírodní charakter;	funkční

<b>prvek ÚSES</b>	<b>název</b>	<b>popis</b>	<b>rozlišení</b>
LBC 3	Muzlov II.	Lokální biocentrum, ležící v lesním komplexu severně od pramenišť, mezi lokálními biokoridory LBK 3 a LBK 4. Biocentrum se nachází v lesech zvláštního určení: - k.ú. Muzlov; - PUPFL (zejména borový porost); Návrh: zachovat přírodní charakter;	funkční
LBC 4	Na bělidle	Lokální biocentrum, ležící v severní části ř.ú. mezi ulicemi Pražská a Sluneční údolí, mezi lokálními biokoridory LBK 4 a LBK 5: - k.ú. Březová nad Svitavou; - lada, staré ovocné sady, meze porostlé náletovou zelení; Návrh: založit biocentrum;	částečně funkční
LBC 5	Pod Farským kopcem	Lokální biocentrum, ležící v lesním komplexu jižně Farského kopce, mezi lokálními biokoridory LBK 5 a LBK 6: - k.ú. Březová nad Svitavou; - PUPFL (zejména smrkové porosty, doplněné borovicí a modřínem); Návrh: zachovat přírodní charakter;	funkční
LBC 6	Dolní pole	Lokální biocentrum, ležící při jižní hranici řešeného území, na lokálním biokoridoru LBK 6: - k.ú. Březová nad Svitavou; - TTP, PUPFL (smíšené porosty); Návrh: zachovat přírodní charakter;	funkční
LBC 7	Muzlov I.	Část lokálního biocentra, ležící západně od pramenišť, mezi lokálními biokoridory LBK 8 a LBK 9: - k.ú. Muzlov; - extenzivní louky na ostatních a lesních plochách; Návrh: založit biocentrum při respektování pramenišť pitné vody;	nefunkční
LBC 8	Dlouhá	Lokální biocentrum, ležící v České Dlouhé v zastavěném území mezi železnicí a řekou Svitavou, mezi lokálními biokoridory LBK 9 a LBK 10: - k.ú. Česká Dlouhá; - orná půda, TTP, komunikace a řeka Svitava; Návrh: založit biocentrum;	nefunkční
LBC 9	U hřiště	Část lokálního biocentra, ležící v jižní části ř.ú. u sportovního areálu, mezi lokálními biokoridory LBK 10 a LBK 11: - k.ú. Zářečí nad Svitavou; - TTP; Návrh: založit biocentrum;	nefunkční
LBC 10	Lavičenský kopec	Část lokálního biocentra, ležící západně České Dlouhé u železniční trati, na regionálním biokoridoru RBK 1381 B: - k.ú. Česká Dlouhá; - PUPFL (smrk, borovice); Návrh: zachovat přírodní charakter;	funkční
LBC 11	Na stráni	Lokální biocentrum, ležící jihozápadně České Dlouhé u železniční trati, na regionálním biokoridoru RBK 1381 B: - k.ú. Česká Dlouhá; - PUPFL (smrk, borovice); Návrh: zachovat přírodní charakter;	funkční
LBC 12	Zářečí	Lokální biocentrum, ležící v lesním porostu Stráně západně centrální části Březové nad Svitavou u železniční trati, na regionálním biokoridoru RBK 1381 B: - k.ú. Zářečí nad Svitavou; - PUPFL (smrk); Návrh: zachovat přírodní charakter;	funkční
LBC 13	U hřbitova	Lokální biocentrum, ležící východně hřbitova, mezi lokálními biokoridory LBK 12 a LBK 13: - k.ú. Březová nad Svitavou; - TTP, ostatní plocha; Návrh: zachovat přírodní charakter;	funkční



<b>prvek ÚSES</b>	<b>název</b>	<b>popis</b>	<b>rozlišení</b>
LBK 1		Lokální biokoridor spojující LBC 2 se severní hranicí řešeného území v lesním komplexu východně železniční trati: - PUPFL; Návrh: zachovat přirozený charakter;	funkční
LBK 2		Lokální biokoridor spojující LBC 2 s RBC 297 Muzlov v lesním komplexu východně železniční trati. Biokoridor prochází lokalitou soustavy NATURA 2000 - EVL U Banínského viaduktu, která je zařazena do <i>Plochy přírodní - NP</i> : - PUPFL; Návrh: zachovat přirozený charakter, respektovat lokalitu NATURA 2000 - EVL U Banínského viaduktu;	funkční
LBK 3		Lokální biokoridor spojující RBC 297 Muzlov s LBC 3 v lesním komplexu východně železniční trati nad prameniště pitné vody. Část biokoridoru je vedena v lesech zvláštního určení: - PUPFL; Návrh: zachovat přirozený charakter;	funkční
LBK 4		Lokální biokoridor spojující LBC 3 s LBC 4. Část koridoru je vedena v lesním komplexu (částečně i v lesech zvláštního určení) severozápadně zastavěného území a nefunkční část je vedena po loukách. V zastavitelných plochách Z8a,b vymezených pro RX1 je vedení LBK 4 umožněno v kap. 3.3 (podmínky využití pro konkrétní zastavitelné plochy): - PUPFL, TTP, ostatní plocha; Návrh: zachovat přirozený charakter, nefunkční část zatravnit a vyloučit zástavbu;	částečně funkční
LBK 5		Lokální biokoridor spojující LBC 4 s LBC 5 prochází prolukou zastavěného území v severní části Březové na východní část ř.ú. k Farskému kopci. LBK 5 protíná navrhovaný koridor pro možné umístění přeložky I/43. V navazujících dokumentacích je nutné umožnit prostupnost tohoto LBK: - TTP, PUPFL, ostatní plocha; Návrh: zachovat přirozený charakter, prostupnost koridoru bude řešena v podrobnější dokumentaci pro přeložku silnice I/43;	částečně funkční
LBK 6		Lokální biokoridor spojující LBC 5 s LBC 6 v jihovýchodní části řešeného území: - PUPFL, TTP; Návrh: zachovat přirozený charakter;	funkční
LBK 7		Lokální biokoridor v nivě řeky Svitavy v severním výběžku řešeného území: - vodní tok, TTP; Návrh: zachovat přirozený charakter;	funkční
LBK 8		Lokální biokoridor spojující RBC 297 Muzlov s LBC 7 v nivě řeky Svitavy při hranici řešeného území: - lesní pozemek, ostatní plocha; Návrh: zachovat přirozený charakter;	nefunkční
LBK 9		Lokální biokoridor vymezený v nivě řeky Svitavy severozápadně zastavěného území spojující LBC 7 s LBC 8. Koridor prochází jižně od prameniště a ze severní strany vchází do zastavěného území: - vodní tok, TTP, zastavěné území; Návrh: zachovat přirozený charakter, při doplnění a obnově břehové zeleně podporovat listnaté dřeviny přirozené dřevinné skladby;	částečně funkční
LBK 10		Lokální biokoridor vymezený v nivě řeky Svitavy severojižním směrem spojující LBC 8 s LBC 9. Koridor prochází zastavěným územím města případně na něj přímo navazuje: - vodní tok, zastavěné území; Návrh: zachovat přirozený charakter, při doplnění a obnově břehové zeleně podporovat listnaté dřeviny přirozené dřevinné skladby;	nefunkční

<b>prvek ÚSES</b>	<b>název</b>	<b>popis</b>	<b>rozlišení</b>
LBK 11		Lokální biokoridor spojující LBC 9 s jižní hranicí řešeného území: - PUPFL; Návrh: zachovat přirozený charakter;	nefunkční
LBK 12		Lokální biokoridor spojující LBC 13 s LBK 5: - TTP, PUPFL; Návrh: zachovat přirozený charakter;	funkční
LBK 13		Lokální biokoridor spojující LBC 13 s LBC 6: - TTP, PUPFL; Návrh: zachovat přirozený charakter;	částečně funkční

Úprava rozmístění a upřesnění prvků ÚSES respektuje minimální prostorové parametry tvorby systému ekologické stability.

Biocentra regionálního a lokálního významu náleží do *Ploch přírodních - NP*, pro něž jsou dále tímto dokumentem stanoveny podmínky využití.

Biokoridory jsou vymezeny trasami - koridory, které umožní pozdější definitivní upřesnění těchto liniových prvků ÚSES v rámci projektů ÚSES či komplexních pozemkových úprav - s ohledem na podmínky v terénu, vlastnické vztahy apod. Biokoridory podél vodních toků tak mohou být v dalším stupni projektové dokumentace vymezeny po obou stranách, nebo po jedné straně vodního toku v souladu s využíváním krajiny a z důvodu průchodu zástavbou. Koridory jsou vyznačeny hranicemi s odpovídající překryvnou funkcí, tj. respektují funkční využití ploch stávajících (tj. převážně *Plochy lesní - NL*, *Plochy vodní a vodohospodářské - W* a *Plochy smíšené nezastavěného území - NS*). Po svém definitivním vymezení budou plochy biokoridorů rovněž využívány v režimu *Ploch přírodních - NP*.

ÚSES vymezený v ÚP je v souladu s dokumentem „Sjednocení okresní sítě lokálních územních systémů ekologické stability“, zpracovaným společností LÖW spol. s.o. Některé prvky ÚSES zasahují do koridoru ZDk1 pro možné umístění přeložky silnice I/43. Jedná se o lokální biokoridory LBK 12 a LBK 13. Jelikož neexistuje upřesňující dokumentace pro uvedenou přeložku silnice I/43, je nutné trasování prvků ÚSES zasahujících do koridoru řešit, případně upravit až po konkrétním trasování přeložky. Jsou vedeny především po západní hranici dopravního koridoru ZDk1, mimo stávající rekreační plochy. Lokální biocentrum LBC 13 je vymezeno mimo dopravní koridor ZDk1. ÚP tyto prvky ÚSES do ÚP zařadil, z důvodu zajištění propojení tohoto systému. Pokud by tyto prvky nebyly součástí ÚP, neřešila by se jejich koordinace v navazujících řízeních pro umístění přeložky.

Biokoridory jsou tedy v ÚP vyznačeny hranicí, formou „překryvné funkce“ k funkcím stávajícím (viz výše). Všechny prvky mají zajištěny prostorové parametry. Udržení jejich funkčnosti spočívá především ve správném způsobu hospodaření (na PUPFL obnova přirozené dřevinné skladby dle stanoviště, na ZPF obnova květnatých luk v nivách vodotečí, doplnění břehových porostů vodotečí a rozptýlené zeleně, obnova malých vodních nádrží).

ÚSES je v ÚP doplněn tzv. interakčními prvky, což jsou stávající i nově navržené (prodloužené) liniové prvky v zemědělské krajině, na řešeném území sledující zejména komunikace, polní cesty, hranice pozemků, meze a drobné vodoteče. Jedná se o stromořadí v travnatých pásích podél komunikací a polních cest, resp. nepravidelné řady stromů či keřů. V krajině lesozemědělského typu plní funkci interakčních prvků také plochy smíšené nezastavěného území (*NS*). Na lokální úrovni interakční prvky zprostředkují příznivé působení ostatních ekologicky významných krajinných segmentů. Vzhledem k omezeným parametrům jejich realizace nevyžaduje zábor zemědělské půdy, mají navíc významnou krajinnotvornou a protierozní funkci.

Část Březové nad Svitavou je dle ÚAP hodnocena jako migračně významné území (severní cíp ř.ú. a východně zastavěného území).

Významným kritériem pro hodnocení stavu krajiny je koeficient ekologické stability (KES). Koeficient ekologické stability je poměrové číslo, které stanovuje poměr ploch tzv. stabilních (lesy, trvalé travní porosty, sady, zahrady, vinice, chmelnice, vodní plochy) a nestabilních krajinnotvorných prvků (orná půda, zastavěné plochy, ostatní plochy) v daném území. Město Březová nad Svitavou má KES 2,1 (z ÚAP ORP Svitavy). Z hlediska vypočtené hodnoty KES je v řešeném území celkem

vyvážená krajina, v níž jsou technické objekty relativně v souladu s dochovanými přírodními strukturami. Výsledek KES je však velmi orientační hodnotou, nevyjadřuje strukturu, reprezentativnost, kvalitu ani funkčnost jednotlivých segmentů.

### **Vodní toky a plochy**

Zájmové území se nachází v povodí řeky Svitavy, která tvoří severojižní urbanistickou a krajinnou osu řešeného území. Svitava je tokem III. řádu (identifikátor toku 10100024, č.h.p. 4-15-02) s plochou povodí 1149 km<sup>2</sup>. Řeka Svitava, levostranný přítok Svratky, pramení v romantické oblasti Svitavské pahorkatiny nedaleko města Svitavy u obce Javorník v nadmořské výšce cca 471 m n. m., na rozvodí Černého a Severního. Její tok míří od pramene jižním směrem, protéká městem Svitavy a dále stále jižním směrem přes Letovice, Blansko a Adamov směrem k Brnu. Na jižním konci Brna se v nadmořské výšce cca 191 m n. m. vlévá do řeky Svratky. Jejím největším přítokem je řeka Punkva, která se do Svitavy vlévá pod Blanskem.

Části řešeného území jsou odvodňovány i dalšími menšími toky se samostatným dílčím povodím (potok Hynčinka, Chrastavský a Bělský potok) či jejich drobnými přítoky. Chrastavský a Bělský potok leží mimo řešené území, povodí těchto vodních toků do ř.ú. zasahují pouze okrajově. Potok Hynčinka pramení v obci Pohledy, jako levostranný přítok řeky Svitavy, protéká Slunečním údolím (částečně zatravněný).

#### **Povodí**

Řešené území spadá do hlavního evropského povodí Moravy (č. h. p. 4-00-00) a celkem do 6 povodí IV. řádu:

- 4-15-02-005 - Svitava; plocha povodí 38,720 km<sup>2</sup>;
- 4-15-02-007 - Svitava; plocha povodí 20,984 km<sup>2</sup>;
- 4-15-02-008 - Hynčinka; plocha povodí 23,895 km<sup>2</sup>;
- 4-15-02-009 - Svitava; plocha povodí 5,465 km<sup>2</sup>;
- 4-15-02-010 - Bělský potok; plocha povodí 21,566 km<sup>2</sup>;
- 4-15-02-012 - Chrastavský potok; plocha povodí 11,331 km<sup>2</sup>;

#### **Správa toků**

Správcem řeky Svitavy (významný vodní tok) je Povodí Moravy, s.p., správcem Chrastavského a Bělského potoka jsou Lesy ČR, s.p.

Dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a změně některých zákonů v platném znění (vodní zákon), § 49 Oprávnění při správě vodních toků, odstavec 2c je nutné ponechat volný manipulační pruh u drobných vodních toků v šířce alespoň 6 m od břehové čáry, u významných vodních toků pak 8 m od břehové čáry.

#### **Vodní plochy**

V řešeném území se nenacházejí významnější vodní plochy.

#### **Záplavové území, protipovodňová ochrana a návrhy opatření na tocích**

Tok řeky Svitavy je zařazen do říční sítě s vyhlášeným záplavovým územím (Krajský úřad Pardubického kraje, č.j. 53020-3/2006/OŽPZ/Vt ze dne 27. 3. 2007) a aktivní zónou záplavového území. V grafické části je vymezena hranice stoleté vody Q100 a aktivní zóny pro Q100. Tyto hranice zasahují částečně do urbanizovaného území města na obou březích Svitavy. Část zástavby spadá dokonce do aktivní zóny záplavového území. Řešeného prostoru se netýká režim území zvláštní povodně pod vodním dílem ani historické povodně.

Na Svitavě se vyskytují zimní i letní povodně, největší povodní od roku 1930 byla letní povodeň v červenci 1997 (stav 248 cm na vodočtu Rozhraní) a zimní povodeň v březnu 1937 (stav 241 cm). Povodňový plán města Březová nad Svitavou stanovil ohrožené území, objekty a majetek případnou povodní. Jedná se celkem o cca 97 objektů k bydlení (RD, bytový dům, objekt k bydlení), 5 objektů občanského vybavení (ZŠ, MŠ, Městský úřad, Městská policie, Pošta apod.), 1 objekt technického vybavení a 1 jiná stavba.

ÚP chrání přirozené inundační prostory podél Svitavy, nejsou zde navrženy žádné rozvojové plochy (kromě přestavbové plochy P2 určené k dostavbě logické proluky Moravského náměstí).

K protipovodňové (retenční) funkci niv toků je žádoucí přihlížet i při konkrétních rozvojových záměrech a stavebních aktivitách.

Studie protipovodňových a protierozních opatření obsahuje opatření pro 16 obcí vč. města Březová nad Svitavou (ORP Svitavy). Pro Březovou nad Svitavou jsou v rámci této studie navržena tato opatření: úprava řeky Svitavy v úseku Dlouhá - Březová na cca 25letou vodu, zajištění rozlivu řeky Svitavy na loukách mezi silnicemi na Radiměř a Banín, soustava poldrů pro zachycení přívalových vod v údolí Horní Hynčina, úprava proti přívalovým vodám v údolí od Lázeňské ulice (motokrosový areál). V regulativech ÚP jsou protipovodňová a protierozní opatření umožněna ve všech příslušných funkčních plochách v zastavěném území i mimo něj (viz kap. 6).

K posílení retenční schopnosti území a ke zvýšení protipovodňové ochrany by měla (kromě výše uvedeného) přispět i následující opatření, s nimiž ÚP počítá:

- realizace protierozních opatření na plochách zemědělské půdy - vhodná organizace půdního fondu, šetrné způsoby obhospodařování a stavebně technická opatření (zatravňování pásy, průlehy apod.) respektující přírodní hodnoty vč. krajinného rázu;
- realizace navržených prvků ÚSES a interakčních prvků, která by měla výrazně přispět také k ochraně půdy proti erozi a k zadržení vody v krajině;
- revitalizační opatření na tocích - při návrzích úprav toků a zařízení na nich je třeba (po konzultaci se správcem toku) přiměřeně respektovat a doplňovat břehové porosty, tak i charakter koryt vodotečí coby krajinnotvorný prvek, pročistit koryta;
- při zástavbě území je nutno dbát na to, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území byly po výstavbě srovnatelné se stavem před ní, tzn. aby nedocházelo ke zhoršení odtokových poměrů v tocích;

#### Ochranná pásma vodních zdrojů

V řešeném území se nachází bohatý zdrojový potenciál pitné vody hydrogeologického rajónu Ústecké synklinály, jež má zásadní význam pro zásobování brněnské aglomerace.

Ochrana podzemních vodních zdrojů je zabezpečena jednak vyhlášením Chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) Východočeská křída na celém řešeném území, a jednak vyhlášením ochranných pásem I. a II. stupně.

#### **Zemědělský půdní fond a Pozemky určené k plnění funkcí lesa**

Viz kap. h 1) a h 2) odůvodnění ÚP.

## f 4 ) OCHRANA KULTURNÍCH A HISTORICKÝCH HODNOT

**Kulturní památky**

V **Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek ČR** (ÚSNKP) jsou zapsány následující objekty ležící na řešeném území:

Číslo rejstříku	Sídelní útvar	Část obce	čp	Památka	Umístění (ulice, náměstí)	Rok prohlášení zapsání
36970 / 6-3015	Březová nad Svitavou	Březová nad Svitavou		kostel sv. Bartoloměje		1958
23235 / 6-4426	Březová nad Svitavou	Březová nad Svitavou		kaple Čtrnácti sv. pomocníků	J okraj města, při hl. silniční komunikaci	1958
36114 / 6-4428	Březová nad Svitavou	Březová nad Svitavou		socha sv. Jana Nepomuckého	původně u zdi kostela (od roku 2012 umístěna ve vestibulu měšťanského domu čp. 65 na Moravském náměstí)	1958
19107 / 6-4427	Březová nad Svitavou	Březová nad Svitavou		sousoší sv. Jana Nepomuckého se světci	Moravské náměstí	1958
25035 / 6-3016	Březová nad Svitavou	Březová nad Svitavou	64	městský dům	Moravské náměstí	1958
27723 / 6-3017	Březová nad Svitavou	Březová nad Svitavou	65	městský dům	Moravské náměstí	1958

**Památky místního významu**

V řešeném území se nacházejí některé objekty památkové a kulturní hodnoty, které nejsou registrovány v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky. Tvorí však nedílnou součást zdejšího hmotného kulturně-historického dědictví. V ÚP jsou, ve snaze podpořit jejich faktické plnohodnotné uchování, příp. i vyšší stupeň jejich památkové ochrany, respektovány a vyznačeny v grafické části. Dle svého charakteru jsou tyto objekty rozčleněny do několika kategorií. Seznam těchto památek viz. kap. 2.2 výroková část ÚP.

**Archeologické památky**

I když jsou ze správního území Březové nad Svitavou známy archeologické nálezy, jejich zlomkovitost a nedostatek spolehlivých nálezových okolností neumožňuje spolehlivé vyhodnocení posuzovaného území. To navíc utrpělo transferem původního obyvatelstva a v neposlední řadě se do celkové situace promítla i skutečnost, že se jedná hraniční oblast okresu, ve kterém dlouhodobě nepůsobil místní odborný pracovník. Drsnější přírodní poměry a fakt, že na žádném z posuzovaných katastrů neproběhl povrchový průzkum, jsou další důvody, proč je možné chápat celé správní území pouze jako „**území s archeologickými nálezy (ÚAN) druhé kategorie**“ (ve smyslu §22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění). Do **první kategorie ÚAN** je možné zařadit pouze intravilán, respektive historické jádro Březové - podle metodiky zpracované v rámci výzkumného úkolu „Státní archeologický seznam ČR“ č. KZ97PO2OPP001 zadaného Ministerstvem kultury ČR - viz Bečvář, L. - Cejpová, M. - Ernée, M. - Knechtová, A. - Krušinová, L. - Sklenářová, Z. - Vachůt, P. - Volfík, P. 2003: Státní archeologický seznam České republiky. Praha.

*Za „území s archeologickými nálezy“ lze přitom považovat prostor, kde již byly jakékoliv archeologické nálezy movité či nemovité povahy identifikovány a rovněž tak prostor, kde je možné vzhledem k přírodním podmínkám či dosavadnímu historickému vývoji tyto nálezy s vysokou pravděpodobností očekávat.*

Území s archeologickými nálezy také splňují podmínky pro to, aby mohla být považována za území s výskytem archeologického dědictví ve smyslu Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy (revidované) vyhlášené pod č. 99/2000 Sb. m.

Obecně je nutno respektovat skutečnost, že řešené území je územím s archeologickými nálezy s prokázaným výskytem archeologického dědictví. Na území s archeologickými nálezy je stavebník povinen dle § 22 a 23 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, oznámit záměr stavební činnosti Archeologickému ústavu AV ČR a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci na dotčeném území provést archeologický výzkum. Archeologický ústav AV ČR a oprávněná organizace jsou povinny uzavřít s vlastníkem nemovitosti dohodu o provedení záchranného archeologického výzkumu v rozsahu nutném pro zajištění ochrany a záchrany archeologických památek.

Naleziště:

1. nádraží; při stavbě výhybky, r. 1848; nedatovaný mincovní soubor („tři staré mince“);
2. cihelna u silnice do Německé Bělé; při těžbě, r. 1894; hradištní/?? sídliště, nádoba s „popelcem“ překrytá kamennou deskou, železná sekera; Pozn.: nejistá datace, která se opírá pouze o stručnou zprávu A. Czerného;

V kap. 2.2 (výroková část ÚP) jsou vypsány hodnoty v administrativním rámci města, které ÚP navrhuje chránit. Jedná se o hodnoty přírodní a krajinné, přírodně - civilizační a civilizační. Územní plán je často jediným nástrojem ochrany těchto hodnot. Uvedené hodnoty jsou zčásti subjektivní a obvykle tak i hůře definovatelné. I díky své „symbiotické“ povaze však mají nezastupitelné místo v území.

## **f 5) KONCEPCE DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**

### **f 5.1) Doprava**

#### **SOUČASNÝ STAV**

Řešené území je obsluhováno dopravou silniční a železniční.

#### **Silniční doprava**

Městem Březová nad Svitavou, severojižním směrem, prochází pátevní silnice I/43, která zprostředkovává prakticky veškerou přímou dopravní obsluhu města a především tranzitní dopravu. Silnice III. třídy zahušťují silniční síť pouze v severní části zastavěného území a při jižní hranici ř.ú. Ostatní komunikace jsou místní, resp. účelové. Městem Březová nad Svitavou prochází následující silnice:

##### Silnice I. třídy

**I/43** Brno - Březová nad Svitavou - Svitavy - Králíky - státní hranice ČR/Polsko;

Tato komunikace republikového významu (E461) tvoří dopravní osu území ve směru sever - jih. Silnice s velkým podílem tranzitní dopravy je trasována centrálním prostorem města. V zájmovém území narušuje životní prostředí a negativně ovlivňuje bezpečnost silničního provozu, protože mimo funkce významného dopravního tahu plní i roli přímé dopravní obsluhy přilehlé zástavby. Vlastníkem je Česká republika, správu zajišťuje Ředitelství silnic a dálnic ČR.

Silnice III. třídy

- III/3666** Březová nad Svitavou (I/43) - Pohledy (II/366);  
**III/3665** Březová nad Svitavou (I/43) - Hradec nad Svitavou (I/43);  
**III/36311** Březová nad Svitavou (I/43) - Brněnec (II/363);

Silnice III. třídy zahušťují silniční síť, zprostředkovávají přímou dopravní obsluhu jednotlivých částí a sousedních obcí (Horní Hynčina a Hradec nad Svitavou) a mají malou dopravní zátěž. Významu těchto komunikací odpovídají návrhové prvky. Ostatní komunikace jsou místní, resp. účelové a zajišťují přímou dopravní obsluhu řešeného území.

Silnice III., tříd jsou v majetku Pardubického kraje a ve správě Správa a údržba silnic Pardubického kraje.

Intenzity silniční dopravy

Intenzity silniční dopravy jsou jedním z primárních vstupních údajů při posuzování a navrhování silniční sítě či jejích úseků. Sčítání dopravy je cyklicky prováděno Ředitelstvím silnic a dálnic ČR pravidelně jednou za pět let. Zahrnuje dálnice, všechny silnice I. a II. třídy a vybrané silnice III. třídy a místních komunikací. Veškeré údaje jsou uváděny ve skutečných vozidlech za 24 hodin v obou směrech a představují celoroční průměr.

V řešeném území se nachází jeden sčítací úsek č. 5 - 0650 na silnici I/43 (silnice II/366 u Hradce nad Svitavou - Moravská Chrástová). Na ostatních silnicích III. tříd v zájmovém území dopravní sčítání prováděno nebylo.

**Tabulka intenzit provozu - rok 2005**

Celoroční průměrná intenzita (počet vozidel v dané kategorii za 24 h)

Číslo silnice	Úsek	Vymezení úseku	T	O	M	S
I/43	5-0650	Moravská Chrástová, zaúst. 363 - vyús. 366	2363	5459	47	7869

Legenda:

*T - těžká motorová vozidla a přívěsy (zvláště sčítány přívěsy, v r. 2010 již sčítány přívěsy jako součást TMV)*

*O - osobní a dodávkové automobily*

*M - jednostopá motorová vozidla*

*S - součet všech motorových vozidel a přívěsů*

**Tabulka intenzit provozu - rok 2010**

Celoroční průměrná intenzita (počet vozidel v dané kategorii za 24 h)

Číslo silnice	Úsek	Vymezení úseku	TV	O	M	SV
I/43	5-0650	Moravská Chrástová, zaúst. 363 - vyús. 366	1780	4597	35	6412

Legenda:

*TV - těžká motorová vozidla celkem (v r. 2010 sčítány přívěsy jako součást TMV)*

*O - osobní a dodávková vozidla bez přívěsů i s přívěsy*

*M - jednostopá motorová vozidla*

*SV - všechna motorová vozidla celkem (součet vozidel)*

Silnice III. tříd v zájmovém území nejsou díky svým technickým parametrům a poloze v území využívány tranzitní dopravou. Zátěž pro životní prostředí a bezpečnost provozu představuje vedení páteřní silnice I/43 v bezprostředním kontaktu s obytnou zástavbou, s objekty občanského vybavení veřejného charakteru (např. ZŠ). Ve městě se nenacházejí významnější zdroje a cíle generující nákladní dopravu, městem je vedena tranzitní doprava.

Výsledky z r. 2010 ukazují pokles intenzit těžkých motorových vozidel - pokles o cca 25% (zde však mohlo dojít ke zkreslení díky odlišné metodice obou sčítání v klasifikaci návěsů), pokles intenzit osobních a dodávkových vozidel o cca 15%. Celkový pokles intenzity dopravy je o 18%. I přesto, že výsledky sčítání v roce 2010 naznačují pokles intenzit oproti roku 2005, jsou intenzity provozu velmi vysoké.

Problematiku vysokého dopravního zatížení silnice na průtahu městem s vysokým podílem tranzitní dopravy bude v cílovém stavu vyřešena navrhovanou přeložkou silnice I. třídy.

#### Místní komunikace

Pro místní dopravu v řešeném území je využíván průtah silnice I. a silnice III. tříd. Páteří komunikací je průtah státní silnice I/43, na kterou se napojují silnice III. třídy. Na tyto silnice navazují ve městě síť místních komunikací různé délky a proměnlivých parametrů. Kromě nekvalitního povrchu jsou místy problematické i šířkové a rozhledové poměry, dané složitými terénními podmínkami (vysoké procento svažitého pozemků). Některé místní komunikace jsou problematicky sjízdné nejen za zhoršených klimatických podmínek. Dopravně závadné jsou šířkové parametry některých místních komunikací, nevyhovující jsou rovněž rozhledové poměry na některých křižovatkách.

V okrajových částech jednotlivých místních částí mají komunikace charakter cest se zpevněným nebo nezpevněným povrchem bez chodníků, v šířce kolem 2,5 - 3 m, vycházející z terénních podmínek a jejich fixace zástavbou. Kvalita krytů vozovek je rozdílná, od živičných, popř. dlážděných, po nezpevněné cesty. Síť místních komunikací doplňuje systém zemědělských cest, které umožňují obsluhu jednotlivých objektů mimo souvislou zástavbu.

#### Kategorizace silnic a funkční třídy

Dle "Kategorizace silniční a dálniční sítě do roku 2030 v ČR" (zpracovatel Ředitelství silnic a dálnic ČR, červen 2000) ) a dle „Kategorizace dálnic a silnic I. třídy do roku 2040“ (zpracovatel CityPlan spol. s r.o., 2010, pro Ředitelství silnic a dálnic ČR) je pro silnici I/43 v řešeném území stanovena kategorie S 9,5/70. Pro silnice III. třídy není kategorie stanovena, s ohledem na dopravní význam však bude postačovat kategorie minimální - S 7,5/50.

Kategorie místních komunikací jsou v závislosti na funkční skupině určeny ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací. Šířkové uspořádání dle ČSN je u některých místních obslužných komunikací nedostačující, je však dostačující provozu po nich uskutečňovanému.

#### Doprava v klidu

Parkování vozidel je uskutečňováno v prostoru Moravského náměstí a na soukromých pozemcích a v profilu místních komunikací. Veřejná mimouliční parkoviště se ve městě nenacházejí. Garážovací stání jsou reprezentována garážemi na vlastním pozemku.

Dostatečné plochy pro parkování a odstavování osobních vozidel je nutno dimenzovat u všech potenciálních cílů dopravy, tj. u obytných staveb, výrobních a administrativních zařízení, škol a zařízení občanské vybavenosti. Potřeba parkovacích a odstavných stání se stanoví výpočtem dle ČSN 736110.

### **Železniční doprava**

Řešeným územím prochází dvoukolejná elektrifikovaná železniční trať č. 260 Česká Třebová - Svitavy - Brno, která je zařazena do kategorie dráhy celostátní. V severní části řešeného území je zřízena železniční zastávka Březová nad Svitavou - Dlouhá a při jižním okraji ř.ú. železniční stanice Březová nad Svitavou.

Na železniční trati jsou v zájmovém území 3 úrovněvé přejezdy, z nichž jeden u železniční zastávky Březová nad Svitavou - Dlouhá je nechráněný. Prostupnost přes železniční trať dále zajišťují podjezdy.

### **Pěší doprava**

Chodníky jsou realizovány převážně při průtahu silnice I/43 (Pražská a Brněnská ulice), na Moravském náměstí a v několika bočních ulicích (např. v ulici Krátká, Kolmá, Okružní, částečně v Slunečním údolí).

Řešeným územím je vedena značená turistická trasa a naučná stezka:

- červená trasa - Březová nad Svitavou, vlaková stanice - Rudná - Křenovská silnice (II/366) - Hřebeč - Mladějov a dále směrem na sever k hranicím s Polskem;
- Naučná stezka Údolím řeky Svitavy - stezka začíná u železniční zastávky v Dlouhé a je vedena východně železniční trati především v lesním porostu. Na trase cca 10 km dlouhé, se 13 zastaveními, jsou znázorněna a popsána témata související s faunou i flórou.



## Cyklistická doprava, cykloturistika

Řešeným územím prochází cyklostezka a značená cyklotrasa:

- č. 4203 Radiměř (cyklotrasa č. 4201) - Banín - Dlouhá - Březová nad Svitavou - Brněnec (cyklotrasa č. 104) o délce cca 12,5 km, náročnost: střední, komunikace: silnice III. třídy a místní komunikace, vhodné pro trekingové kolo;

## Veřejná hromadná doprava osob

Hromadnou přepravu osob na řešeném území zajišťují v dostatečné míře 2 integrované dopravní systémy - Integrovaná regionální doprava Královéhradeckého a Pardubického kraje (IREDO) a Integrovaný dopravní systém Jihomoravského kraje (KORDIS). Autobusové nádraží je umístěno ve vyhovující poloze Moravského náměstí. Další autobusové zastávky jsou situovány v jednotlivých částech města, přičemž docházková vzdálenost je vesměs vyhovující.

Vlakovou dopravu zajišťují ČD a.s. linkou č. 260 Česká Třebová - Svitavy - Brno, v řešeném území se nachází železniční zastávka v Dlouhé a železniční stanice v Březové nad Svitavou.

Spojení s vyššími centry osídlení, především se Svitavami a Brnem je v dostatečné míře zajištěno.

## Letecká doprava

V řešeném území není provozována doprava letecká. Řešené území zasahuje do vzdušného prostoru pro létání v malých a přízemních výškách a do ochranného pásma letiště - ornitologického. Cílem je zamezit střetům letadel s ptactvem.

**Vodní doprava** není v zájmovém území provozována.

## NÁVRH

### Silniční doprava

#### Silnice I. třídy

Východně zastavěného území zasahuje navrhovaný koridor ZDk1 pro stavbu přeložky silnice I/43 včetně všech souvisejících staveb. Koridor je vymezen proměnlivou šířkou v rozmezí 100 - 400 m a zařazen do *Plochy dopravní infrastruktury - silniční - DS*. Zasahuje do k.ú. Moravská Dlouhá a Březová nad Svitavou.

Koridor pro stavbu přeložky silnice I/43 je vymezen a stabilizován v ZÚR Pardubického kraje (dle Studie Dopravoprojekt 1997) a zkoordinován s ÚPD sousední obce (Brněnec). Stavba přeložky silnice I/43 včetně souvisejících staveb je v návrhu ZÚR zařazena jako veřejně prospěšná stavba (VPS s označením D19). ÚP Březová nad Svitavou vymezuje přeložku silnice I/43 jako veřejně prospěšnou stavbu (VPS) s možností vyvlastnění s označením VD1.

Trasa koridoru je vedena východně zastavěného území terénně složitým územím s řadou menších hlubokých údolí. K zastavěnému území přiléhá především v jižní části, kde je nutné křížit Lázeňskou ulici nacházející se v jednom ze zmíněných údolí. ÚP nenavrhuje žádné objekty k odstranění. Trasování přeložky je nutné vyřešit v podrobnější dokumentaci, která v rámci koridoru konkrétně vymezí stavbu přeložky vč. všech souvisejících staveb a na základě tohoto dokumentu lze přesně identifikovat objekty nacházející se v trase stavby. ÚP zajišťuje vymezením koridoru ochranu území pro trasování přeložky. V koridoru neumísťovat jakékoliv stavby, které nesouvisí s plánovanou výstavbou přeložky silnice I/43.

Přeložka silnice I/43 je napojena na stávající silnici I/43 v severní části v k.ú. Moravská Dlouhá severně lokality Z6 a v jižní části ř.ú. v k.ú. Březová nad Svitavou při hranici s k.ú. Brněnec. ÚP žádné sjezdy z přeložky na stávající silniční síť ve městě nenavrhuje. V původní ÚPD byl navrhován sjezd ulicí Farní. Tento sjezd není z urbanistického hlediska vhodný. Vyústil v úzkém a nepřehledném prostoru u významné městské dominanty - kostela sv. Bartoloměje. Navíc by si vyžádal asanaci stávajících objektů v ulici. Jakékoliv sjezdy by pro město znamenaly zásah do urbanistické koncepce,

asanaci stávajících objektů a neúměrné finanční nároky. Pro funkčnost dopravního systému města není sjezd potřebný. Tranzitní doprava bude vedena po přeložce a doprava generující cíl ve městě bude vedena po stávající silnici I/43.

Čerpací stanice pohonných hmot ÚP umožňuje umístit, pouze v rámci koridoru ZDk1, jen v jižní části řešeného území při hranici s k.ú. Brněnec nebo v severní části v prostoru odbočení přeložky silnice ze stávající I/43 v k.ú. Moravská Dlouhá až po realizaci stavby přeložky silnice I/43 příp. po vydání územního rozhodnutí.

V navazujících řízeních je nutno řešit:

- zapuštění přeložky I/43 pod stávající úroveň terénu v části od hřbitova k *Plochám rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci - RI*;
- prostupnost krajiny pro pěší a cyklisty;
- realizaci protihlukových opatření z důvodu ochrany zastavěného území města;
- prostupnost krajiny pro volně žijící živočichy a návaznost prvků ÚSES (především zajistit funkčnost LBK 5, LBC 13, LBK 12 a LBK 13);

Zapuštění přeložky v prostoru šíře cca 450 m by umožňovalo dostatečnou prostupnost centra města s krajinou východně zastavěného území a také by umožňovalo využití okolního prostoru pro případný rozvoj města. Koridor této přeložky je velkým limitem pro vymezování zastavitelných lokalit a díky tomuto technickému řešení by město mělo možnost se více rozvíjet.

Po realizaci a zprovoznění přeložky silnice I/43 dojde k poklesu intenzity dopravy na stávající silnici I/43, která bude poté převedena do sítě silnic nižších tříd.

Při výstavbě i po zprovoznění přeložky a souvisejících dopravních opatření bude nutno maximálně eliminovat případné negativní dopady stavby na přilehlé území (hygienická ochrana obytných zón, zájmy ochrany přírody a krajiny).

#### Silnice III. tříd a místní komunikace

Na silnicích ve městě se doporučuje pouze údržba krytu a zajištění odtoku srážkové vody z vozovky v zastavěném území. Zastavitelné plochy budou napojeny ze stávajících silnic III. tříd a místních komunikací.

V rámci rozvojových lokalit (zastavitelných a přestavbových ploch) budou umístovány i další komunikace pro vnitřní obsluhu území, a to v souladu s příslušnými předpisy a normami dle daného účelu, resp. prodlouženy místní komunikace, které naváží na stávající dopravní systém. Způsob napojení je nutno řešit v souvislosti se způsobem zástavby jednotlivých lokalit (zejména těch rozsáhlejších). Vedení místních komunikací uvnitř lokalit bude odvislé od konkrétního zastavovacího plánu a provedené parcelace a bude předmětem řešení navazujících dokumentací. Pro lokality Z1, Z5, P1 a P3 je podmínkou pro rozhodování zpracování územní studie, která koncepčně vyřeší dopravní infrastrukturu, jak napojení lokality tak vnitřní komunikační systém.

Ke každé stavbě rodinného domu nebo stavbě pro rodinnou rekreaci nebo souvislé skupině těchto staveb musí vést zpevněná pozemní komunikace šířky nejméně 2,5 m a končící nejdále 50 m od stavby. Dopravní připojení staveb musí splňovat požadavky na dopravní obslužnost, parkování a přístup požární techniky. Při navrhování a realizaci všech dopravních staveb je nutno dodržet požadované parametry a ustanovení příslušných platných ČSN a souvisejících předpisů.

Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek bytového domu, je 12 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 10,5 m. Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek rodinného domu, je 8 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 6,5 m. Při návrhu je též nutno respektovat požadavky na plochy k vyvinutí křižovatek (napojení) a potřebných rozhledových polí v křižovatkách. Podcenění tohoto problému má mnohdy za důsledek zpětný odkup pozemků od nových majitelů.

Budou respektovány stávající a navržené *Plochy dopravní infrastruktury - silniční - DS* a jejich ochranná pásma a *Plochy veřejných prostranství - PV*.

#### Doprava v klidu

Územní plán navrhuje parkoviště Z9 v Lázeňské ulici pro potřeby koupaliště příp. motokrosu, také je tato funkce přípustná v rámci jiných vhodných ploch - stabilizovaných.

ÚP navrhuje plochu pro realizaci parkoviště vč. úpravy silnice I/43 (odbočovací a připojovací

pruhy) a lávky pro pěší přes silnici I/43 s označením Z11 v severní části zastavěného území. Pro tento záměr je vydáno územní rozhodnutí.

S rozšířením parkovacích ploch na terénu ÚP počítá v rámci stávající *Plochy veřejného prostranství - PV* na Moravském náměstí. Odstavování autobusů je umožněno v rámci *Plochy dopravní infrastruktury - železniční - DZ*. V prostoru u železniční stanice Březová nad Svitavou se nachází volný prostor, kde by bylo možné autobusy odstavovat.

Dostatečné plochy pro parkování a odstavování osobních vozidel je nutno dimenzovat u všech potenciálních cílů dopravy, tj. u obytných staveb, výrobních a administrativních zařízení, škol a zařízení občanského vybavení. Potřeba parkovacích a odstavných stání se stanoví výpočtem dle ČSN 736110. Parkování vozidel bude i nadále uskutečňováno na soukromých pozemcích a v profilu místních komunikací.

## **Železniční doprava**

Územním plánem nejsou do ochranného pásma umisťovány nové zastavitelné plochy. Do OP je umístěna pouze přestavbová plocha P2, dostavba proluky na Moravském náměstí. V podrobnějších regulativních pro lokalitu P2 (viz kap. 3.4) je umožněno vybudovat zautomatizovanou železniční zastávku s dálkovým řízením.

ÚP respektuje železniční koridor ŽD7 Pardubice - Česká Třebová - Brno vymezený *ZÚR Pardubického kraje* s cílem vytvoření podmínek pro zvýšení rychlosti. Železniční koridor ŽD7 Pardubice - Česká Třebová - Brno byl vymezen a schválen v PÚR ČR v roce 2010. Aktualizace č.1 PÚR ČR schválená vládou 15. 4. 2015 koridor ŽD7 vymezila pouze v úseku Choceň-Ústí nad Orlicí. Řešeného území se tento záměr dle aktualizovaného republikového dokumentu již nedotýká.

Budou respektovány stávající *Plochy dopravní infrastruktury - železniční - DZ* a jejich ochranná pásma.

## **Pěší doprava**

Doplnění chodníků je možné podle potřeby obyvatel. ÚP respektuje značenou turistickou trasu a naučnou stezku. ÚP navrhuje pěší propojení Březové nad Svitavou se sousední obcí Brněněc. Propojení je navrženo podél silnice I/43 s označením Z10, je vymezeno jako veřejně prospěšná stavba (VD2) s možností vyvlastnění.

Územní plán navrhuje novou naučnou stezku vedenou v. k.ú. Muzlov po silnici od Banínského viaduktu k dispečinku vodáren (plocha T1).

## **Cyklistická doprava, cykloturistika**

V ÚP jsou cyklotrasy a cyklostezky respektovány. Realizace cyklostezek na samostatném tělese je umožněna v rámci ploch s rozdílným způsobem využití (viz kap. 6 ÚP).

## **Veřejná hromadná doprava osob**

V ÚP jsou zastávky hromadné dopravy respektovány. Autobusové nádraží bude ponecháno v prostoru Moravského náměstí. Ve městě se nenachází žádná vhodná plocha splňující všechny požadavky pro nové autobusové nádraží. Odstavování autobusů je umožněno regulativy pro *Plochu dopravní infrastruktury - železniční - DZ*. Prostor před železniční stanicí Březová nad Svitavou by byl vhodný pro odstavování autobusů.

## **Ochranná pásma**

### **Silnice**

Problematiku silničního ochranného pásma upravuje Zákon č.13/1997 o pozemních komunikacích. Silniční ochranná pásma slouží k ochraně silnice a provozu na ní mimo souvisle zastavěné území obcí. Je v nich zakázána nebo omezena stavební činnost, která by mohla ohrozit vlastní komunikaci nebo provoz na ní. Výjimky uděluje v odůvodněných případech příslušný silniční správní orgán.

Silničním ochranným pásmem se rozumí prostor ohraničený svislými plochami vedenými do

výšky 50m a ve vzdálenosti:

silnice I. třídy	50 m od osy vozovky
silnice III. třídy	15 m od osy vozovky

#### Železnice

Železniční ochranné pásmo je stanoveno Zákonem o drahách č. 266/94 Sb. a tvoří prostor po obou stranách dráhy do vzdálenosti 60 m od osy krajní koleje, nejméně však do vzdálenosti 30 m od hranic obvodu dráhy. U vlečky je ochranné pásmo 30 m od osy krajní koleje.

V ochranném pásmu je dovoleno stavět pouze drážní stavby, výjimky lze povolit pro stavby pozemních komunikací, vodních děl, zařízení vedení, měřičských znaků a signálů a jen v odůvodněných případech pro ostatní pozemní stavby. Výjimky povoluje Drážní správní orgán, který přitom stanoví podmínky.

#### Letecká doprava

Řešené území zasahuje do vzdušného prostoru pro létání v malých a přízemních výškách a do ochranného pásma letiště - ornitologického (vyjma severního výběžku).

Všechna uvedená OP týkající se řešeného území územní plán respektuje.

### **f 5.2) Zásobování vodou**

#### **SOUČASNÝ STAV**

V Březové nad Svitavou je vybudovaná vodovodní síť tvořící jeden funkční celek.

Vodovodní sítě jsou majetkem města, ale provoz zajišťuje firma Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. Brno.

Zdrojem pitné vody jsou 2 jímací zářezy s pramenní jímkou, každý o vydatnosti  $Q = 1,0$  l/s, vrt „U koupaliště“, o vydatnosti  $Q = 1,80$  l/s a studna Dlouhá o vydatnosti  $Q = 0,12$  l/s. Voda z jímacích zářezů s pramenní jímkou natéká do vodojemu Březová I, o objemu  $1 \times 100 \text{ m}^3$ , s max. hladinou 412,80 m n. m. Z tohoto VDJ je zásobena gravitačně dolní část Březové nad Svitavou.

Z vodojemu Březová I je voda čerpána do vodojemu Březová II, o objemu  $1 \times 150 \text{ m}^3$ , s max. hladinou 440,70 m n. m., z kterého je gravitačně zásobena horní část Březové nad Svitavou a část Dlouhá.

Z vrtu „U koupaliště“ je jímána voda čerpána přímo do vodovodních sítí městských částí Březová nad Svitavou a Zářečí. Ze studny Dlouhá v městské části Dlouhá je pomocí AT stanice voda čerpána do sítě městské části Dlouhá.

Velké plochy v k.ú. Muzlov a k.ú. České Dlouhé zabírá jímací území pro brněnský vodovod. V ÚP je toto území zařazeno do *Ploch smíšených nezastavěného území - přírodní, vodohospodářská - NSpv*. Území nacházející se v ochranném pásmu vodních zdrojů (OP I., II.a, II.b stupně) je zařazeno do *Ploch smíšených nezastavěného území - přírodní, vodohospodářská NSpv a Ploch smíšených nezastavěného území - zemědělská, vodohospodářská - NSzv*.

Trasy obou přivaděčů (DN 600 a DN 1200) pitné vody do Brna a okolí, vedoucí ř.ú. severojižním směrem, jsou respektovány vč. ochranného pásma.

#### **NÁVRH**

Způsob napájení města vodou, vzhledem k jejich vydatnosti, zůstane i nadále nezměněn. Pro navrhované lokality bude vodovodní síť doplněna novými řady a přípojkami.

Zákres vodovodních řadů je nutno chápat jako schematické vyjádření koncepce zásobování vodou, bez vztahu k jednotlivým pozemkovým parcelám. V rámci koncepčního řešení tak nejsou vyloučeny změny tras jednotlivých stávajících vedení a realizace tras nových (konkretizace tras jednotlivých řadů není součástí koncepce zásobování vodou).

Kvalita dodávané vody po hygienickém zabezpečení bude odpovídat požadavkům vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví požadavky na pitnou vodu a rozsah a četnost její kontroly.

**Nouzové zásobení obyvatelstva pitnou vodou**

V případě přerušení dodávky pitné vody z jednoho stávajícího zdroje budou využívány další zdroje. Jestliže dojde k přerušení dodávky vody ze všech zdrojů, bude nutno na pití a vaření dovážet balenou vodu nebo vodu v cisternách.

Voda pro veřejnou potřebu (na pití a vaření) za krizové situace se bude dovážet ze zdroje NZV - Brněnec, nacházející se ve vzdálenosti cca 4 km, v blízkosti obce Brněnec. Při nouzovém zásobování se budou rovněž využívat místní zdroje - studny, jako zdroje užitkové vody.

Jestliže by tento stav byl dlouhodobějšího rázu nebo by to byl trvalý stav, bylo by nutno zřídit nový zdroj. Druhou variantou pro NZV je odběr z vodojemu II. Březovského vodovodu o objemu 5000 m<sup>3</sup> (nacházející se ve městě Březová nad Svitavou), sloužící pro zásobování města Brna. Množství vody a dobu trvání odběru je nutné projednat s provozovatelem II. Březovského vodovodu, BVaK a.s. Brno.

**Zásobování požární vodou**

Zásobování požární vodou ve městě Březová nad Svitavou je zajištěno přírodními, umělými i víceúčelovými zdroji. Zdroje požární vody vycházejí z rozpracovaného Požárního řádu města Březová nad Svitavou:

- přirozené (řeky, potoky, jezera, rybníky apod.) - řeka Svitava;
- umělé (hydrantová síť, požární nádrže, požární studny, nádrže pro zachycení dešťové vody, apod.)
 

1. ulice	Brněnská 113
2. ulice	Sluneční údolí 274
3. ulice	Hradecká 326
4. ulice	Příční 257
5. ulice	Farní -křižovatka s ul. Hřbitovní
6. ulice	Sluneční údolí - areál zemědělského družstva
7. ulice	Luční - u dětského hřiště
8. ulice	Hradecká - za mostem přes řeku Svitavu
9. ulice	Hradecká - u Mateřské školky
10. ulice	Hřbitovní -u hřbitova
11. ulice	Moravské náměstí - u Základní školy
12. ulice	Brněnská 188 - u Kulturního domu
13. ulice	Brněnská - křižovatka s ulicí Hradčín
14. ulice	Lázeňská - u koupaliště
- víceúčelové - koupaliště v ulici Lázeňská

Pro uvažovanou výstavbu v rámci rozvojových lokalit bude zajištěn dostatečný zdroj požární vody podle ČSN 73 0873 Požární bezpečnost staveb - zásobování vodou a ČSN 75 2411 Zdroje požární vody a příjezdové komunikace pro požární vozidla podle ČSN 73 0802, resp. ČSN 73 0804.

**Ochranná pásma****Chráněná oblast přirozené akumulace vod**

Celé řešené území je součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod CHOPAV Východočeská křída.

**Ochranná pásma vodních zdrojů**

Ochrana zdrojů vody je zajištěna vyhlášenými ochrannými pásmy I. a II. stupně, které jsou v ÚP respektovány. Žádoucí je i ochrana veškerých dalších zdrojů podzemní vody bez stanovených ochranných pásem. Jímací území pro brněnský vodovod v k.ú. Muzlov a k.ú. Česká Dlouhá je oploceno.

**Ochranná pásma vodovodní a kanalizační sítě**

K bezprostřední ochraně vodovodních řadů a kanalizačních stok před poškozením se dle zákona č. 274/2001 Sb., ze dne 10. července 2001 o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), HLAVA VI Ochrana vodovodních řadů a kanalizačních stok, § 23 Ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok, odstavec 3, jsou ochranná pásma vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu, a to:

- u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500mm včetně 1,5m
- u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500mm 2,5m
- u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti podle písmene a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0m.

Je nutno respektovat ochranná pásma hlavních vodovodních přívaděčů pro město Brno a okolí DN 1200 a DN 600, které činí 2,5 m na obě strany od osy potrubí.

Výjimku z ochranného pásma může povolit v odůvodněných případech vodoprávní úřad.

V ochranném pásmu vodovodního řadu nebo kanalizační stoky lze provádět některé činnosti jen s písemným souhlasem vlastníka vodovodu nebo kanalizace, popřípadě provozovatele (pokud tak vyplývá z provozní smlouvy. Jedná se zejména o následující činnosti:

- a) provádět zemní práce, stavby, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k vodovodnímu řadu nebo kanalizační stoce nebo které by mohly ohrozit jejich technický stav nebo plynulé provozování;
- b) vysazovat trvalé porosty;
- c) provádět skládky jakéhokoliv odpadu;
- d) provádět terénní úpravy;

**f 5.3) Kanalizace a čištění odpadních vod****SOUČASNÝ STAV**

V současné době je ve výstavbě splašková kanalizace ukončená centrální čistírnou odpadních vod (ČOV). Projekt Návrh gravitačního a tlakového systému splaškové kanalizace s koncovkou v navržené ČOV zpracovala fy Atelier Aurum s.r.o. Pardubice. Dokončení výstavby splaškové kanalizace v délce 13,54 km a výstavbu mechanicko-biologické ČOV o kapacitě 2000 EO (předpoklad připojení 1780 EO) se předpokládá v roce 2013.

Navržené stavební řešení gravitační a tlakové splaškové kanalizace s koncovkou na navržené ČOV bude zajišťovat podchycení odpadních vod u nemovitostí a následné čištění na centrální ČOV. Tlaková kanalizace bude zajišťovat odkanalizování nemovitostí ve spádově nepříznivých oblastech města a v územích s nízkou hustotou zástavby. U každé řešené nemovitosti je navržena domovní čerpací stanice, napájení čerpací stanice je napojeno na elektroinstalaci řešeného objektu. ČS je tedy provozována vlastníkem objektu. Na gravitační kanalizaci je navržena čerpací šachta ČS 2. Vyčištěné vody z ČOV budou zaústěny do řeky Svitavy. V rámci stavby jsou pro ČOV a ČS 2 navrženy vodovodní a elektro přípojky. K ČOV je navržena příjezdová komunikace, odbočka z komunikace III/36311.

Součástí dokumentace je přeložka stávající kanalizace, která je nutná z důvodu nevhodného prostorového umístění v závislosti na navrženou splaškovou stoku a ostatní stávající sítě v ulici Pekelská. Kanalizační síť bude mimo veřejný prostor ukládána na pozemcích jednotlivých vlastníků jako věčné břemeno, pozemky pod ČOV a ČS 2 jsou ve vlastnictví investora.

Statistické údaje o kapacitách:

Délka gravitační sítě	5.671 m
Délka tlakové sítě	6.835 m
Počet domovních ČS	178 ks
ČS na gravitační síti	2 ks

Množství splaškových vod - stávající stav:

EO	2.000		
Q <sub>24</sub>	264,0 m <sup>3</sup> /d		
Balast	15%		
Q <sub>d</sub>	303,6 m <sup>3</sup> /d	3,51 l/s	12.387m <sup>3</sup> /měsíc
Q <sub>dmax</sub>	425,0 m <sup>3</sup> /d		110,814 tis.m <sup>3</sup> /rok
Q <sub>hmax</sub>	31,9 m <sup>3</sup> /h	8,85 l/s	
BSK <sub>5</sub>	154,9 kg/d	454,5 mg/l	60,0 g/os/d
CHSK <sub>Cr</sub>	309,8 kg/d	909,1 mg/l	120,0 g/os/d
NL	142,0 kg/d	416,7 mg/l	55,0 g/os/d
N-NH <sub>4</sub>	25,8 kg/d	75,8 mg/l	10,0 g/os/d
P <sub>celk</sub>	6,5 kg/d	18,9 mg/l	2,5 g/os/d

Čištění odpadní vod v ulici Polní, Luční, Příční a Okružní je řešeno prostřednictvím samostatné ČOV vybudované na rohu ulic Dlouhá a Příční. Vyčištěné odpadní vody jsou vypouštěny do nedaleké řeky Svitavy.

## NÁVRH

Vzhledem ke skutečnosti, že odkanalizování v Březové nad Svitavou se v současné době buduje, počítá se do budoucna pouze s napojováním zástavby. V rámci rozvojových lokalit prodloužením stávajících stok (nebo realizací nových) a prováděním běžné údržby. Změna koncepce odkanalizování se nepředpokládá.

S ohledem na současně budovanou splaškovou kanalizaci a ČOV (kapacita EO 2000) a ČOV v Příční ulici lze konstatovat, že parametry ČOV vyhoví i pro navrhovaný rozvoj.

Zákres kanalizačních stok je nutno chápat jako schematické vyjádření koncepce zneškodnění odpadních vod, bez vztahu k jednotlivým pozemkovým parcelám. V rámci koncepčního řešení tak nejsou vyloučeny změny tras jednotlivých stávajících vedení a realizace tras nových (konkretizace tras jednotlivých stok není součástí koncepce zneškodnění odpadních vod).

## Ochranná pásma

### Ochranná pásma kanalizace

K bezprostřední ochraně kanalizačních stok před poškozením se dle zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění (Zákon o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu) vymezují ochranná pásma kanalizačních stok. Jejich vymezení i rozsah povolených činností je shodný pro kanalizaci i vodovod (viz výše).

## f 5.4) Zásobování elektrickou energií

### SOUČASNÝ STAV

Provozovatelem elektrické sítě na řešeném území je ČEZ Distribuce, a.s. Děčín, Teplická 874/8, Provozní správa ČEZ Distribuční služby s.r.o.

#### Způsob napájení

Řešené území je napájeno elektrickou energií vrchním primérním rozvodným systémem VN 22 kV.

#### Primérní rozvod VN 22 kV

Město Březová nad Svitavou je zásobováno elektrickou energií z kmenové linky 22kV, VN č. 235 z rozvodny TR 110/22 kV - Svitavy.

Transformace VN/NN

Řešené území v současné době zásobuje elektrickou energií 14 transformačních stanic (TS) 22/0,4kV. Z hlediska technické koncepce jsou všechny s vrchním přívodem (stožárové nebo zděné), V majetku ČEZ Distribuce a.s. je 10 transformačních stanic, v majetku průmyslových nebo jiných odběratelů jsou 4 TS. Jmenný seznam stávajících transformačních stanic, včetně technické specifikace je uveden v následujícím seznamu.

**majitel: ČEZ Distribuce a.s.**

Číslo TS	Název	Druh TS	Výkon transformátoru v kVA		Rok výstavby
			Instalovaný	Návrhový	
SY 0256	Dlouhá - ZA POTOKEM	2 sl. betonová	400 kVA	400kVA	1993
SY 0260	Březová n.Sv. - BŘEZOVÁ n.SVITAVOU	věžová koncová	630 kVA	630 kVA	1991
SY 0324	Březová n.Sv. - BŘEZOVÁ VKUS	BTS třísloupová	400 kVA	630 kVA	1966
SY 0353	Březová v.Sv. - INGSTAV BRNO + OBEC	příhradová	160 kVA	250 kVA	1971
SY 0466	Březová n.Sv. - BŘEZOVÁ ČSSS+ OBEC	BTS dvousloup.	250 kVA	250 kVA	1965
SY 0598	Březová n.Sv. - ZINKÁRNA	příhradová	160 kVA	400 kVA	1974
SY 0633	Březová n.Sv. - SÍDLIŠTĚ RD 633	BTS dvousloup.	250 kVA	630 kVA	2001
SY 0815	Březová n.Sv. - BŘEZOVÁ ČSSS	příhradová	250 kVA	400 kVA	1980
SY 0865	Březová n. Sv. - MATEŘSKÁ ŠKOLA	BTS dvousloup.	630 kVA	630 kVA	1982
SY 0871	Březová n.Sv. - SVAZARM	příhradová	160 kVA	250 kVA	1982

**majitel: Cizí**

Číslo TS	Název	Druh TS	Výkon transformátoru v kVA		Rok výstavby
			Instalovaný	Návrhový	
SY 0263	Březová n.Sv. - EUROTTEL PHA	BTS jednosloupová	50 kVA	50kVA	1997
SY 0509	Dlouhá - MUZLOV VODOJEM	BTS dvousloupová	160 kVA	160 kVA	1967
SY 0813	Dlouhá - MUZLOV VODÁRNA	příhradová	160 kVA	160 kVA	1981
SY 0137	Březová n.Sv. - ČD	věžová koncová	160 kVA	250 kVA	1997

Řešené území	Instalovaný transformační výkon v TS dle vlastnictví				Celkový instalovaný výkon
	počet TS - ČEZ	kVA	Počet TS - cizích	kVA	
<b>Březová n. Svitavou</b>	10	3290 kVA	4	530 kVA	3820 kVA

Stávající zatížení distribuce v řešeném území

Určit současný soudobý příkon řešeného území je velmi obtížné vzhledem k tomu že provozovatel energetického systému neposkytuje údaje o dosažených maximálních zatížení v jednotlivých TS, nejen z oblasti zásobování obyvatelstva a služeb ale i u podnikatelských odběrů zásobovaných z vlastních transformačních stanic. Z těchto důvodů je maximální příkon v řešeném území stanoven z instalovaného výkonu v transformaci VN/NN. Průměrný koeficient vytížení je



odhadnut u trafostanice ČEZ Distribuce, a.s. 60% při  $\cos \varphi = 0,9$ . U podnikatelských TS se odhaduje 50% využití transformačního výkonu při  $\cos \varphi = 0,95$ .

Březová nad Svitavou - odběr el. energie	Max. instalovaný výkon	Soudobý el. příkon
Obyvatelstvo a služby	3290 kVA	$0,6 \times 0,9 \times 3290 = 1777 \text{ kW}$
Podnikatelský s vlastní TS	530 kVA	$0,5 \times 0,95 \times 530 = 252 \text{ kW}$
<b>Předpokládaný elektrický příkon území</b>	<b>3820 kVA</b>	<b>2029 kW</b>

Maximální soudobý odběr řešeného území při uvedených soudobostech (0,6 a 0,5) je předpokládán **cca 2029 kW**.

## NÁVRH

### Posouzení současného stavu zásobování elektrickou energií

Současná koncepce zásobování systémem 22 kV je perspektivní a zůstane i v návrhu zachována. Orientace na napájecí bod 110/22 kV z rozvodny Svitavy je z hlediska zásobování elektrickou energií nejvýhodnějším možným řešením. Rozvod systému 22kV, který je řešen nadzemním vedením, bude dále upravován podle potřeby rozvoje území. Krytí výkonových požadavků obyvatelstva a drobných služeb, lze zajistit s ohledem na technické parametry stávajících TS zvětšením transformačního výkonu.

### Nová výstavba

Vzhledem k tomu, že nelze u nových odběrů stanovit stupeň elektrizace, město je plynofikováno (vytápění pevnými palivy, plynem nebo elektřinou), vychází se z předpokladu 70% vytápění tuhými palivy a plynem a 30% elektřinou.

Výpočet byl proveden podle vzorce:

$$\text{RD, el. vytápění : } P = n \times (6 + 4/n^{1/2})$$

$$\text{RD, vytápění tuhými palivy a plynem : } P = n \times (1,6 + 6,4/n^{1/2})$$

$n$  = počet RD

Kód lokality - pro bydlení (Z - zastavitelná lokalita, P - přestavbová lokalita)	Počet RD	Způsob vytápění		Příkon
		plyn + tuhá paliva	elektro	
<b>Z1</b> - Plochy bydlení - v RD - městské a příměstské - BI	69	48	21	200 kW
<b>Z2</b> - Plochy bydlení - v RD - městské a příměstské - BI	5	3	2	34 kW
<b>Z3</b> - Plochy bydlení - v RD - městské a příměstské - BI	4	3	1	26 kW
<b>Z4</b> - Plochy bydlení - v RD - městské a příměstské - BI	4	3	1	26 kW
<b>Z5</b> - Plochy bydlení - v RD - venkovské - BV	24	17	7	106 kW
<b>P1</b> - Plochy bydlení - v RD - městské a příměstské - BI	24	17	7	106 kW
<b>P3</b> - Plochy bydlení - v RD - městské a příměstské - BI	5	3	2	34 kW
<b>Celkem</b>	<b>131 RD</b>			<b>532 kW</b>

Kód lokality - ostatní	Odhadovaný příkon
<b>Z6</b> - Plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední - OM (např. restaurace apod.)	50kW
<b>Z7</b> - Plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední - OM (např. menší supermarket apod.)	50kW
<b>Z8a</b> - Plochy rekreace - se specifickým využitím - RX1	30 kW
<b>Z8b</b> - Plochy rekreace - se specifickým využitím - RX1	20 kW
<b>P2</b> - Plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední - OM (menší multifunkční dům.)	50 kW
<b>Celkem</b>	<b>200 kW</b>

U stávajícího bytového fondu je předpokládán meziroční výkonový nárůst 1,3%.

#### Občanské vybavení u nové výstavby

Podíl nebytového fondu a občanského vybavení je odhadován 1.5kW/RD. Rozvoj odvětví na nových plochách je navrhován bez specifického určení. U stávajícího podnikatelského odběru je uvažován nárůst ve výši 1,3%/rok. Vzájemná soudobost odběrů bytové a podnikatelské sféry je uvažována ve výši 0,8. Návrhový soudobý příkon v roce 2028 je uveden v následující tabulce.

Odběr elektrické energie	Soudobý příkon v kW
Stávající zástavba + služby	$1777 + (1777 \times 0,013 \times 15) = \text{cca } 2120 \text{ kW}$
Navrhovaná zástavba	cca 532 kW
Občanská vybavenost u nové výstavby	cca 200 kW
Stávající podnikatelský sektor	$252 + (252 \times 0,013 \times 15) = \text{cca } 300 \text{ kW}$
<b>Odhadovaný výhledový výkon v roce 2028</b>	$3152 \times 0,8 = \textbf{2522 kW}$

Výhledový soudobý příkon řešeného území je odhadován do roku 2028 na cca **2522 kW**. Celkový výhledový příkon města ovlivní podnikatelské záměry, které v době zpracování územního plánu nejsou blíže specifikovány.

#### Zajištění výhledového příkonu

Zásobování řešeného území el. energií zůstane i ve výhledu nezměněno tj. systémem 22kV, které je výkonově zajištěno z TR 110/22 kV Svitavy. Předpokládaný výhledový elektrický příkon pro zásobování odběru obyvatelstva a služeb (2488 kW) si vyžádá při zvýšení využití transformace na 70% a účinníku 0,9 instalovaný transformační výkon zvýšit o cca 450 kVA. Přestože technické možnosti stávajících TS umožňují zvýšit instalovaný transformační výkon na hodnotu převyšující požadavky navrhovaného odběru, nelze výhledovou kapacitu stávajících TS plně využít s ohledem na prostorově rozptýlenou výstavbu. K zajištění zásobování nové bytové výstavby a služeb si vyžádá realizaci 1 nové transformační stanice. Situování nové TS1 je navrženo především ve vztahu k nové výstavbě.

Transformační stanice nutná pro zajištění nových odběrů	
Nová bytová výstavba (Z1, Z5), nový podnikatelský rozvoj (Z6), rekreace (Z8a, Z8b)	nová TS1

Ostatní zastavitelné plochy Z2, Z3, Z4, Z7, P1, P2, P3 budou zásobovány ze stávajících TS s možností zvýšení instalovaného výkonu TS.

Některých z navrhovaných lokalit výstavby se dotýká nadzemní vedení VN 22kV, od kterého je nutné dodržet ochranné pásmo stanovené zákonem 458/2000 Sb., §46. Z hlediska výhledových potřeb energetického zajištění řešeného území, je nezbytně nutné navrhované místo pro výhledovou transformační stanici TS1, včetně koridoru pro VN přípojku rezervovat.

#### Rozvody NN 1kV.

V souladu s požadavky provozní složky energetického systému budou při realizaci nové výstavby dodržovány následující pravidla:

- napojení nových samostatných RD bude řešeno ze stávající distribuční sítě NN 1 kV i za předpokladu její úpravy;
- napojení lokalit s větší energetickou náročností (větší počet RD), bude provedeno z nové nebo stávajících TS po jejich případné technologické úpravě;

Způsob napojení na distribuční síť a použití rozvodného systému (zemní kabel nebo nadzemní vedení) určí provozovatel rozvodného zařízení. Stávající vrchní rozvodná síť bude podle možností a požadavků na výkon posílena případně postupně kabelizována.

V řešeném území je upřesněn koridor pro výstavbu nadzemního vedení VVN 2x110 kV Svitavy - Brněnec, tak aby nebylo znemožněno realizování výstavby.

#### Ochranná pásma

Je nutno respektovat ochranná pásma elektrických vedení. Dle zákona č.458/2000Sb, s platností od 1.1.2001, § 46 a v souladu s § 98, odst. který potvrzuje platnost dosavadních právních předpisů určujících ochranná pásma dle zákona č.79/1957 Sb. a zákona č.222/1994 Sb. § 19 (s účinností od 1.1.1995 jsou pro zařízení v elektroenergetice platná ochranná pásma viz níže.

Ochranné pásmo nadzemního vedení je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, která činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany. Ochranné pásmo elektrické stanice je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti kolmo na oplocení nebo na vnější líc obvodového zdiva.

Uvedené vzdálenosti jsou v metrech od krajního vodiče u nadzemních vedení na obě strany, u zděných TS od oplocení nebo zdi. Vzhledem k tomu, že zákon 222/1994 Sb. zahrnoval pojem elektrické stanice jako všeobecný, nebylo ochranné pásmo děleno podle provozního napětí, proto se jeho vymezení vztahovalo na napětí od VN až po VVN.

<b>Zařízení</b>	<b>Dle zákona Č.79/1957 (před 1.1.1995)</b>	<b>Dle zákona Č.222/1994 (po 1. 1. 1995, do 1. 1. 2000)</b>	<b>Dle zákona Č.458/2000 (po 1.1.2000)</b>
Nadzemní vedení do 35 kV vodiče bez izolace	10	7	7
Nadzemní vedení nad 35 kV do 110 kV vodiče bez izolace	15	12	12
Nadzemní vedení nad 110 kV do 220 kV vodiče bez izolace	20	15	15
Nadzemní vedení nad 220 kV do 400 kV vodiče bez izolace	25	20	20
Podzemní kabelové vedení do 110 kV, vč měřicí a zabezpečovací techniky	1	1	1
Elektrické stanice	30	20	-
Venkovní elektrické stanice a dále stanice s napětím v budovách nad 52 kV, (od oplocení, od zdiva)	-	-	20
Zděné elektrické stanice s převodem do 52 kV	-	-	2
Vestavěné zděné elektrické stanice (od obestavění)	-	-	1

Stožárové el. stanice nad 1 kV do 52 kV	10	7	7
Výrobní elektřiny, od oplocení nebo zdi	30	20	20

## **f 5.5) Telekomunikace a radiokomunikace**

### **SOUČASNÝ STAV**

Ve městě je stávající komunikační vedení a kabelová telefonní síť připojená na telefonní obvod Pardubice, síť provozuje Telefónica O2 Czech Republic.

Řešené území protínají trasy radiových (radioreléových) směrových spojů. V prostoru Farského kopce se nachází komunikační zařízení vč. ochranného pásma, další komunikační zařízení (televizní převaděč) se nachází těsně za hranicí ř.ú. v k.ú. Brněnec, v centru města a v severní části ř.ú. pod vrcholem U muk se nacházejí zařízení mobilních operátorů bez vyhlášených OP.

Ve městě je instalován varovný a informační systém, který je napojen na výstražný systém IZS Pardubického kraje.

Výše uvedené prvky bodové, liniové jsou v ÚP respektovány a vyznačeny jako limit v Koordinačním výkrese ÚP.

### **NÁVRH**

Koncepce radio a telekomunikačních zařízení v řešeném území se v ÚP nemění. Nové bytové a podnikatelské telefonní stanice budou napojeny na stávající síťové rozvaděče SR. Pokud rezerva v síťovém rozvaděči bude vyčerpána, bude nutno požádat provozovatele sítě o místní úpravu rozvodů.

Je nutno respektovat stávající radiokomunikační a telekomunikačních zařízení, vedení a příslušná ochranná pásma, včetně tras radiových směrových (radioreléových) spojů.

### **Ochranná pásma**

Ochranné pásmo telekomunikačního kabelového podzemního vedení je 1,5 m na každou stranu od krajního kabelu.

K ochraně stávajících telekomunikačních vedení a zařízení je nutno před jakoukoliv stavební činností si vyžádat stanovisko technické dokumentace Telefónica O2, a.s. Při navrhování tras inženýrských sítí bude respektována norma ČSN 736005 "Prostorové uspořádání sítí technického vybavení". Je nutno respektovat stávající radiokomunikační a telekomunikačních zařízení, vedení a příslušná ochranná pásma, včetně tras radiových směrových (radioreléových) spojů.

Ve správním území města se nachází ochranné pásmo komunikačního zařízení (kruhové) a ochranné pásmo přehledových systémů (OP RLP).

## **f 5.6) Zásobování plynem a teplem**

### **SOUČASNÝ STAV**

Město Březová nad Svitavou je plynofikováno STL plynovodem od VTL RS Brněnec. VTL RS 5000/2/1 Brněnec je využita z cca 70%.

VČP Net, s.r.o. ani JMP Net, s.r.o. v současnosti nevidují žádost o rozšíření DS - ta předchází PD. Obcí neprochází VTL plynovod. Celkový odběr zemního plynu v r. 2012 činil v jednotlivých kategoriích dle objemu odběru:

v kategorii DOM - 343 odběratelů - cca 429000 m<sup>3</sup>/rok.

v kategorii MO - 23 odběratelů - cca 187000 m<sup>3</sup>/rok.

v kategorii SO - 1 odběratel - cca 70000 m<sup>3</sup>/rok.

## NÁVRH

Vzhledem k plynofikaci většiny urbanizovaného území města není v ÚP navrhována změna koncepce zásobování plynem a teplem. Kapacita plynovodní sítě i VTL regulační stanice je zde dimenzována pro pokrytí stávajících i plánovaných budoucích odběrů. Koncepce ÚP umožňuje prostřednictvím regulativů v textové části plynofikaci nově navržených zastavitelných ploch.

ÚP respektuje ochranná pásma. Zákresy plynovodních řadů je nutno chápat jako schematické vyjádření koncepce plynofikace. Zakreslené trasy nemají žádný vztah k dotčeným pozemkovým parcelám. V rámci koncepčního řešení tak nejsou vyloučeny změny tras jednotlivých stávajících vedení a realizace tras nových. Plynovodní trasy v rámci rozvojových lokalit budou konkretizovány v územních studiích a navazujících projektových dokumentacích po konečné specifikaci staveb v konkrétních lokalitách a z toho vyplývajících požadavků na odběr zemního plynu.

Stávající objekty i zástavbu v navrhovaných lokalitách je žádoucí vytápět ekologicky šetrným způsobem (kromě zemního plynu např. elektřina - nejlépe v kombinaci s akumulací, tepelné čerpadlo, propan-butan, dřevo, biomasa, pasivní i aktivní využití sluneční energie apod.). Souběžně s uvedenými hlavními způsoby získávání energie pro vytápění je zejména u objektů v kompaktní zástavbě doporučeno využívat pro předeřev teplé užitkové vody i další vhodné alternativní zdroje energie - např. sluneční energii (pomocí termosolárních kolektorů umístěných vhodně na objektu bez negativního dopadu na tvářnost města a krajinný ráz).

### Ochranná a bezpečnostní pásma

Na plynárenská zařízení se vztahují podle zákonů č. 458/2000 Sb., č. 670/2004 Sb. ochranná a bezpečnostní pásma.

#### Ochranná pásma (OP) plynovodů

Ochranné pásmo (OP) slouží k zajištění bezpečného a spolehlivého provozu plynárenského zařízení a je měřeno od obrysu potrubí na každou stranu.

- a) u nízkotlakých a středotlakých plynovodů a plynovodních přípojek, jimiž se rozvádí plyn v zastavěném území obce, 1m na obě strany od půdorysu,
- b) u ostatních plynovodů a plynovodních přípojek 4m na obě strany od půdorysu
- c) u technologických objektů 4m na všechny strany od půdorysu

#### Bezpečnostní pásma (BP)

V řešeném území se nevyskytují.

## f 5.7) Nakládání s odpady

### SOUČASNÝ STAV

LIKO Svitavy a.s. zajišťuje městu pravidelný svoz komunálního odpadu (1 x za 14 dní), separovaného odpadu (plasty 1 x za 14 dní, papír a sklo dle potřeby) a nebezpečného odpadu (2 x za rok). V rámci separovaného sběru odpadu jsou ve městě rozmístěny kontejnery na papír, plast, textil, barevné a bílé sklo. V Horní ulici se nachází sběrné místo, pro krátkodobé skladování odpadu, kam lze ukládat železný odpad, velkoobjemový odpad z domácností, papír, plasty, drobný stavební odpad a elektrozařízení. Sběrné místo je vymezeno v rámci stabilizované *Plochy smíšené obytné - městské - SM*.

## NÁVRH

Není navrhována změna koncepce nakládání s odpady ve městě. I nadále se budou separovat různé druhy odpadů. Umístění sběrných míst (vč. separovaného odpadu) je umožněno v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití. Ve městě nebude založena žádná skládka. Veškeré případné existující i v budoucnu vzniklé tzv. černé skládky budou sanovány.

## **f 6) KONCEPCE ÚP VE VZTAHU KE ZVLÁŠTNÍM PRÁVNÍM PŘEDPISŮM**

### **f 6.1) Ložiska nerostných surovin, poddolovaná a sesuvná území, jiná rizika**

V řešeném území města Březová nad Svitavou se nenachází žádné evidované výhradní ložisko nerostných surovin, žádné chráněné ložiskové území, sesuvné území, dobývací prostor ani staré důlní dílo. V prostoru Farského kopce se nachází plošné poddolované území (ID 3746, surovina: železná ruda, 1988).

Dle mapy radonového rizika se řešené území nachází v oblasti nízkého radonového rizika. Pro účely posouzení radonového rizika v konkrétní lokalitě (např. při stavbě domu atd.) je třeba vždy vycházet z výsledků měření radonu v podloží na daném místě.

V řešeném území není evidován žádný zdroj znečištění ovzduší. Za nejvýznamnější zdroj znečištění lze v řešeném území označit automobilovou dopravu (průtah silnice I/43 centrem města). Snížení imisního zatížení a snížení hladiny hluku v zastavěném území automobilovou dopravu navrhuje ÚP, v souladu se ZÚR Pardubického kraje, řešit přeložkou silnice I/43. Pro umístění přeložky silnice I/43 ÚP vymezuje koridor ZDk1. V rámci následných podrobnějších dokumentací přeložky silnice I/43 bude řešeno možné zapuštění části přeložky pod úroveň terénu, realizace protihlukových opatření apod. (viz kap. 3.5 výrokové části ÚP).

V řešeném území není evidována žádná ekologická zátěž.

Několik lokalit v rámci řešeného území bylo v době zpracování ÚP hodnoceno jako nevhodně využitě, popř. s dílčím charakterem tzv. brownfields (poškozené nebo neadekvátně využívané plochy s negativním esteticko-urbanistickým dopadem a možnými riziky pro životní prostředí). Jde např. o:

- areál bývalého zemědělského areálu v Horní ulici v centru města. ÚP tento areál vymezuje jako přestavbovou plochu pro bydlení P1 (B1). V rámci lokality je nutné vymezit plochu pro občanské vybavení veřejného charakteru a veřejného prostoru. Podmínkou rozhodování v této lokalitě je zpracování územní studie;
- nevyužitý a chátrající objekt bývalého mlýna u řeky Svitavy v ulici Zářečí. V ÚP stabilizována žádoucí flexibilní funkce OM;
- zbořiště bývalého mlýna u řeky Svitavy v severní části Moravského náměstí. V ÚP stabilizována žádoucí flexibilní smíšená funkce SM;
- nevyužitě a chátrající objekty bývalých statků v severní části zastavěného území (k.ú. Moravská a Česká Dlouhá). V ÚP stabilizována žádoucí funkce bydlení BV;
- nevyhovující technický stav areálů kolem nádraží ČD (dle ÚAP ORP Svitavy označeno P-U1);

### **f 6.2) Civilní ochrana, obrana státu, požární ochrana a další specifické požadavky**

Požadavky vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, jsou respektovány v těch bodech, které danému území přísluší dle Havarijního plánu Pardubického kraje v rozsahu předaných podkladů.

#### **Zóny havarijního plánování**

Dle Havarijního plánu Pardubického kraje nezasahuje řešené území do žádné vnější zóny havarijního plánování, v administrativním území města se nenacházejí žádné objekty podléhající havarijnímu režimu.

Je zde však vymezena zóna havarijního plánování pro silniční síť v Pardubickém kraji (pro silnici I. třídy), která je determinována přepravou chloru v sudech, propan-butanu v autocisternách a výbušnin na  $2R = 200\text{m}$  (od osy silnice I/43). V řešeném území zasahuje značnou část zastavěného území města. Dále je vymezena zóna havarijního plánování pro železniční trať č. 260 Česká Třebová - Svitavy - Brno kvůli možnosti hromadné dopravní nehody v železniční dopravě do vzdálenosti 1500 m na každou stranu od osy krajní koleje. V této zóně se nachází téměř celé zastavěné území města.

## **Varování a informování obyvatel**

Ve městě je instalován varovný a informační systém. Má ústřednu v budově Městského úřadu Březová nad Svitavou a je napojený na výstražný systém IZS Pardubického kraje.

## **Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události**

Pro případ mimořádných a krizových situací není k dispozici žádný stálý úkryt. Plán ukrytí města Březová nad Svitavou zpracovává možnost ukrytí obyvatelstva v improvizovaných úkrytech (IÚ). Ve městě Březová nad Svitavou je počítáno se zřízením 60 improvizovaných úkrytů. Obecné postupy k řešení mimořádných událostí obsahuje výpis z Havarijního plánu Pardubického kraje.

## **Evakuace a nouzové ubytování obyvatelstva**

Jako shromaždiště obyvatel v případě mimořádné události budou sloužit místa určená krizovým štábem. K těmto účelům jsou vhodná zejména hlavní veřejná prostranství s adekvátní dostupností pro techniku IZS. U obyvatel postižených mimořádnou událostí se předpokládá v rozhodující míře se samoubytováním u příbuzných a známých ve městě a blízkém okolí. Kdo nemá tuto možnost, bude ubytován v objektech stanovených Evakuačním plánem (Základní škola Březová nad Svitavou, Moravské náměstí, Ubytovna Pohoda, Lázeňská, Penzion U Čiháků). Při potřebě evakuace osob nad kapacity výše uvedené bude evakuován do okolních obcí.

## **Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci**

V řešeném území se nenachází žádný stálý sklad CO a humanitární pomoci. Pro nouzové umístění materiálu lze použít Městský úřad, Základní školu, kulturní dům příp. hasičskou zbrojnicí.

## **Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek**

V řešeném území se nenacházejí ohrožující objekty. V případě vzniku mimořádné události budou nebezpečné látky vezeny mimo řešené území, kde se vhodné plochy pro tyto účely nacházejí.

## **Záchranné, likvidační a obnovovací práce**

V případě vzniku mimořádné události se na záchranných, likvidačních a obnovovacích pracích bude podílet Hasičský záchranný sbor (HZS) Pardubického kraje - stanice Svitavy, Sbor dobrovolných hasičů Březová nad Svitavou, jednotka obce Brněnec, příp. soukromé firmy disponující potřebnou technikou (dle výpisu z Havarijního plánu Pardubického kraje).

## **Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií**

Nouzové zásobení obyvatelstva pitnou vodou v krizových situacích bude řešeno v případě kolapsu dopravního systému vodovodu viz kap. f 5.2. V případě potřeby bude na budovu Městského úřadu napojen mobilní zdroj elektrické energie.

## **Požární ochrana**

Zásobování požární vodou ve městě Březová nad Svitavou je zajištěno přírodními, umělými a víceúčelovými zdroji - viz kap. f 5.2. Zdroje požární vody vycházejí z rozpracovaného Požárního řádu města Březová nad Svitavou.

Pro uvažovanou výstavbu bude zajištěn dostatečný zdroj požární vody podle ČSN 73 0873 Požární bezpečnost staveb - zásobování vodou a ČSN 75 2411 Zdroje požární vody a příjezdové komunikace pro požární vozidla podle ČSN 73 0802, resp. ČSN 73 0804.

**Ochrana před povodněmi** viz kap. f 3 odůvodnění ÚP a kap. 5.2 výrokové části ÚP.

## **Obrana státu, další specifické požadavky**

Ve městě se nenachází žádný objekt vojenského zájmu či objekt civilní ochrany.

Řešené území se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany - vzdušném prostoru pro létání v malých a přízemních výškách (ÚAP - jev 102, pasport č. 86/2014), který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto vymezeném území (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. O územním plánování a stavebním řádu) lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní stavbu, výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhačí jámy), venkovního vedení vn a vnn (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) jen na základě závazného stanoviska MO ČR zastoupeného AHNM Pardubice. Dále zde platí prostorový limit v území, tj. maximální možná výška případné výstavby větrných elektráren 59 m n.t. Ve vzdušném prostoru vyhlášeném od země je nutno posoudit také výsadbu vzrostlé zeleně. Výstavba a výsadba může být výškově omezena nebo zakázána.

Řešené území se nachází v ochranném pásmu přehledových systémů (OP RLP) - letecká stavba včetně ochranného pásma (ÚAP - jev 103, pasport č. 87/2014), které je nutno respektovat podle § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání ve znění pozdějších předpisů, podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu. Z důvodu bezpečnosti letového provozu je nezbytné respektovat níže uvedené podmínky. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

## **f 7) PŘEHLED LIMITŮ VYUŽITÍ ÚZEMÍ, JEJICHŽ OCHRANA JE ZAJIŠŤOVÁNA PRÁVNÍMI PŘEDPISY NEBO ROZHODNUTÍMI PŘÍSLUŠNÝCH ORGÁNŮ, OBSAŽENÝCH V PŘEDCHOZÍCH KAPITOLÁCH**

### **Ochrana památek a archeologického dědictví**

- nemovitá kulturní památka;
- řešené území je v celém svém rozsahu územím s archeologickými nálezy;

### **Ochrana přírody a krajiny**

- NATURA 2000 - EVL U Banínského viaduktu (CZ 0532131);
- Přírodní památka U Banínského viaduktu vč. ochranného pásma;
- významné krajinné prvky dané přímo ze zákona (např. vodní toky a plochy);
- prvky územního systému ekologické stability (např. RBC 297 Muzlov, RBC 304 Rudenské lesy, RBK 1381A Poličský les - Muzlov, RBK 1381B Rohles - Muzlov a RBK 1389 Boršov, Loučský les - Rudenské lesy, prvky lokálního charakteru);
- oblast krajinného rázu Březovské údolí Svitavy;
- migračně významné území;

### **Ochrana zemědělské půdy a lesa**

- zemědělské půdy s třídou ochrany I. a II.;
- vzdálenost 50 m od okraje lesa;
- lesy hospodářské a lesy zvláštního určení;
- investice do půdy;



- poddolované území;

#### **Ochrana vod a vodních zdrojů**

- CHOPAV Východočeská křída ;
- záplavové území;
- aktivní zóna záplavového území;
- vodní zdroje vč. ochranných pásem I. a II. stupně;
- nezastavitelný pás podél vodotečí;

#### **Ochrana dopravní infrastruktury**

- silnice I. a III. třídy vč. ochranného pásma;
- železniční trať celostátní vč. ochranného pásma;
- ochranné pásmo letiště - ornitologické;

#### **Ochrana technické infrastruktury**

- páteřní vodovodní řady (DN 600 a DN 1200) vč. ochranného pásma;
- vodovodní síť vč. ochranného pásma;
- vodojem vč. ochranného pásma;
- kanalizační stoky vč. ochranného pásma;
- čistírna odpadních vod (ČOV);
- elektrické vedení VN 35 kV vč. ochranného pásma;
- elektrické stanice VN vč. ochranného pásma;
- STL plynovod vč. ochranného pásma;
- radiové směrové spoje;
- komunikační zařízení vč. ochranného pásma;
- komunikační vedení vč. ochranného pásma;

#### **Zóny havarijního plánování**

- zóna havarijního plánování pro silniční síť v Pardubickém kraji (silnice I. třídy);
- zóna havarijního plánování pro železniční síť v Pardubickém kraji (trať č. 260);

#### **Ochrana specifická**

- vzdušný prostor pro létání v malých a přízemních výškách;
- ochranné pásmo přehledových systémů (OP RLP);

## **g) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH**

Zastavěné území města bylo v územním plánu vymezeno projektantem v souladu se zák. č. 183/2006 Sb., v platném znění, na základě mapy katastru nemovitostí s upřesněním podle průzkumu v terénu (k 26. 4. 2013). Hranice zastavěného území byla aktualizována v době finalizace Návrhu ÚP (30. 4. 2015) a je zakreslena v grafické části dokumentace (Hlavní výkres, Výkres základního členění území).

Při návrhu územního plánu bylo zhodnoceno účelné využití zastavěného území, na jehož základě byly pro další rozvoj města mimo zastavěné území vymezeny tzv. plochy zastavitelné („Z“) a plochy přestavbové („P“). Jejich situování, rozsah a kapacita (viz tabulka níže) vychází z reálných potřeb a možností v území, zohledňuje prostorové podmínky města a následující principy:

- 1/ Soulad mezi dimenzováním ploch na straně jedné a populační velikostí města, dlouhodobým demografickým trendem, reálnou poptávkou po novém bydlení, rekreaci, nových ekonomických aktivitách a občanského vybavení v místě na straně druhé;
- 2/ Respektování vnitřní urbanistické struktury sídla s prioritním využitím již zastavěného území;
- 3/ V souvisle zastavěném území návaznost ploch na zastavěné území bez vytváření nových izolovaných prvků osídlení v krajině;
- 4/ Minimalizace expanze ploch do volné (neurbanizované) krajiny a záboru zemědělského půdního fondu (především pak půd s BPEJ I. a II. třídy ochrany ZPF); využití proluk a enkláv v zastavěném území;
- 5/ Vyhovující dopravní dostupnost či reálná napojitelnost nových lokalit;
- 6/ Reálná možnost napojení na základní síť technické infrastruktury;
- 7/ Minimalizace kolizí s limity využití území (vedení technické infrastruktury včetně ochranných pásem, územní zájmy ochrany přírody a přírodních zdrojů apod.);
- 8/ Ohleduplnost budoucí zástavby k panoramatu města a krajinnému rázu v dálkových pohledech, k místním dominantám (sakrační stavby, významné budovy či stromy apod.), pietním místům apod.;
- 9/ Vhodné terénní a hydrogeologické poměry v lokalitě (vč. stability podloží a přijatelného radonového rizika);
- 10/ Návaznost ploch se vzájemně nekolidujícími funkcemi, vyhovující hygienické podmínky pro navrženou funkci (pro obytně-rekreační či jinou klidovou funkci např. dostatečná vzdálenost od frekventované komunikace a železniční trati apod.);

V současnosti žije ve městě 1748 obyvatel. Počet obyvatel se od roku 2006 rapidně nezvyšuje, což je dáno migrací obyvatel do větších měst. Největší nárůst obyvatel nastal mezi lety 2001 a 2006. Přesto ÚP předpokládá, že vývojová křivka bude mít spíše mírně rostoucí tendenci jako doposud. Mezi lety 2001 a 2012 přibýlo ve městě 381 obyvatel.

Za posledních cca 10 let bylo ve městě Březová nad Svitavou postaveno 150 RD. Pro odhad potřeby výstavby RD na období cca 10 let je tedy uvažováno se 150 RD (dáno trendem výstavby). Těžištěm výstavby byly vymezeny 2 rozvojové resp. zastavitelné lokality vymezené v severní části (Z1 a Z5) a 1 přestavbová lokalita v centru města (P1). S ohledem na aktuální možnosti rozvoje města, demografické údaje, velikost sídla a postavení ve struktuře osídlení byly územním plánem vytipovány plochy pro rozvoj bydlení, které umožní realizaci cca 135 RD. V tabulce viz níže je uvažováno a ÚP umožněno i jiné využití v rámci rozvojových ploch pro bydlení (např. drobná výroba a služby). V případě nevyužití této plochy pro jiné využití se počet RD, které územní plán umožňuje realizovat navýší o cca 11 RD (celkem 146 RD).

**Odhad kapacity pro realizaci RD v rámci zastavitelných a přestavbových ploch**

Číslo lokality	Velikost lokality (ha)	Předpoklad využití (ha) *	Uvažovaný počet RD
Z1	5,47	Bydlení - 4,16 Veřejná prostranství - 0,30 Komunikace, plochy pro TI - 0,55 Jiné využití dle podmínek využití funkce* - 0,46	69
Z2	0,53		5
Z3	0,33		4
Z4	0,79		4
Z5	3,51	Bydlení - 2,68 Veřejná prostranství - 0,18 Komunikace, plochy pro TI - 0,35 Jiné využití dle podmínek využití funkce* - 0,30	24
P1	2,07	Bydlení - 1,42 Veřejná prostranství - 0,10 Občanské vybavení - veřejná infrastruktura - 0,20 Komunikace, plochy pro TI - 0,20 Jiné využití dle podmínek využití funkce* - 0,15	24
P3	0,68	Bydlení - 0,55 Komunikace, plochy pro TI - 0,07 Jiné využití dle podmínek využití funkce* - 0,06	5
<b>Celkem RD</b>			<b>135</b>
<b>Celkem obyvatel v navržených RD</b>			<b>405</b>

\* Vzhledem k tomu, že v plochách bydlení jsou za stanovených podmínek přípustné i další funkce, je nutno v zastavitelných plochách pro bydlení uvažovat i s realizací staveb s jinou než obytnou funkcí (občanské vybavení a služby, komunikace, technická vybavenost, veřejná prostranství).

Předpokládaná orientační strukturace využití zastavitelných ploch je přitom uvedena jen u větších lokalit, tj. tam, kde je nutnost vymezení příslušné související plochy veřejného prostranství dle § 7 vyhlášky č. 501/2006 Sb.;

- veřejná prostranství - dle výše uvedené vyhlášky se pro každé 2 ha zastavitelné plochy bydlení vymezuje veřejné prostranství nejméně 1000 m<sup>2</sup>;
- plochy pro komunikace a plochy TI - uvažováno cca 10% celkové výměry zastavitelné plochy;
- plochy pro jiné využití - uvažováno cca 10% zbylé výměry zastavitelné plochy po odečtení plochy pro veřejná prostranství, komunikace a TI a plochy pro občanské vybavení;

Pro 1 RD jsou uvažovány v průměru 3 osoby (obyvatelé);

Pro stanovení orientačních kapacit byly u níže uvedených zastavitelných ploch předběžně uvažovány tyto intenzity:

Z1, P1 - průměrná velikost pozemku pro umístění RD cca 600 m<sup>2</sup>;

Z5 - minimální velikost pozemku pro umístění RD 1100 m<sup>2</sup>;

P3 - minimální velikost pozemku pro umístění RD 1000 m<sup>2</sup>;

V rámci zastavitelných a přestavbových ploch je tedy možno realizovat 135 RD.

Lze konstatovat, že rozsah ploch pro bydlení stanovený územním plánem je pro potřeby rozvoje města na cca 10 let adekvátní i s ohledem na současně budovanou splaškovou kanalizaci a ČOV (kapacita EO 2000).

## h) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

### h 1) ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

#### Struktura využití zemědělských pozemků

Zemědělský půdní fond je zastoupen na 482 hektarech, což představuje asi 38% celkové plochy řešeného území. Ve většině ho tvoří orná půda (244 ha, tj. 50,6% zemědělské půdy), louky a pastviny (resp. trvalé travní porosty) pokrývají 213 ha (cca 44,2% ZPF). Na zahrady připadá 22 ha (4,6% ZPF), na ovocné sady 2 ha (0,4% ZPF) a vinice, chmelnice zastoupeny nejsou.

Druhy pozemků (údaje k 31. 12. 2011)	
Celková výměra pozemků (ha)	1270
Orná půda (ha)	244
Chmelnice (ha)	0
Vinice (ha)	0
Zahrady (ha)	22
Ovocné sady (ha)	2
Trvalé travní porosty (ha)	213
<b>Zemědělská půda celkem (ha)</b>	<b>482</b>
Lesní půda (ha)	616
Vodní plochy (ha)	6
Zastavěné plochy (ha)	17
Ostatní plochy (ha)	149

#### Pedologické poměry, půdní eroze

Březová nad Svitavou leží v nadmořské výšce 380 - 535 m (tok Svitavy), v klimatickém regionu 5- mírně teplém a mírně vlhkém.

Z hlavních půdních typů jsou v ř.ú. zastoupeny:

- hnědé půdy a hnědé půdy slabě oglejené na křídových opukách a slínovcích
- hnědé půdy oglejené a hnědé půdy ilimerizované, svahoviny z převážně kyselého materiálu
- rendziny a rendziny hnědé na křídových opukách a tvrdých slínovcích, nivní půdy nevápnité, těžké, nivní půdy z převážně kyselého materiálu, nezahliněné
- nivní půdy glejené z převážně kyselého materiálu, nezahliněné a nivní půdy glejové, nevápnité

Kvalitní zemědělské půdy (I. a II. třídy ochrany) se nacházejí v nivě řeky Svitavy.

Ohrožení půd vodní erozí je na řešeném území vzhledem k značné svažitosti velké. Dle ÚAP má sklonitost 7-10% celkem 4% zemědělských pozemků a sklonitost větší než 10% celkem 9% zemědělských pozemků.

Zemědělské půdy v k.ú. Muzlov patří mezi „půdy neohrožené“, jelikož téměř celé území je pokryto lesními porosty. Zemědělské půdy v k.ú. Česká Dlouhá patří mezi „půdy ohrožené“, v k.ú. Zářečí nad Svitavou patří mezi „půdy silně ohrožené“. Z hlediska vodní eroze jsou nejproblematictější zemědělské půdy v k.ú. Moravská Dlouhá a Březová nad Svitavou, jelikož jsou zařazeny mezi „půdy nejohroženější“. Podle erozní ohroženosti půd vodní erozí ve vztahu k nové koncepci GAEC je velká většina pozemků klasifikována jako „erozně mírně ohrožené půdy“ a „erozně silně ohrožené půdy“, pouze v k.ú. Muzlov jsou klasifikovány jako „erozně neohrožené půdy“. Z hlediska potenciální ohroženosti větrnou erozí jde o „půdy bez ohrožení“. Protierozní opatření je žádoucí realizovat zejména v rámci ÚSES, interakčních prvků, při revitalizaci vodních toků.

Část řešeného území je zahrnuta do tzv. zranitelných oblastí dle Nařízení vlády č. 262/2012 Sb. o stanovení zranitelných oblastí a o používání a skladování hnojiv a statkových hnojiv, střídání plodin a provádění protierozních opatření v těchto oblastech. Jedná se o k.ú. Muzlov, Česká a Moravská Dlouhá.

Zábor ZPF bude lokalizován převážně v návaznosti na zastavěné území, nebudou ponechány okrajové zbytkové plochy bez možnosti obhospodařování. Důsledky navrženého řešení na ZPF budou vyhodnoceny. Při návrhu lokalit určených k zastavění budou upřednostňovány půdy s nižší třídou ochrany. Bude hledán optimální poměr mezi potřebami plošného rozvoje a ochranou ZPF.

### Ochrana ZPF, Bonitované půdně ekologické jednotky

Nejcennější půdy I. a II. třídy se nacházejí především podél toku řeky Svitavy. V řešeném území jsou evidovány následující bonitované půdně ekologické jednotky (BPEJ):

třída ochrany	zastoupení BPEJ
I.	55600
II.	52501, 52511, 53001, 54300, 54310, 55800
III.	51901, 51911, 52001, 52504, 52514, 52551, 53011, 53101, 72504, 72514, 73004, 73014, 73111
IV.	51904, 51944, 52011, 52544, 52554, 53014, 53051, 53111, 72541
V.	53044, 53054, 53846, 53856, 54078, 54168, 54177, 54178, 72544, 72554, 73044, 73144, 73154, 74078, 74168, 74178

Stupeň ochrany ZPF je různý, zastoupeny jsou BPEJ tříd ochrany I. - V. Důsledky navrženého řešení na ZPF jsou vyhodnoceny - viz níže.

### Zemědělská prvovýroba

Na zemědělských pozemcích v řešeném území hospodaří převážně AGRO 2000 s.r.o. a drobní zemědělci. Živočišná výroba je v ř.ú. zastoupena areálem chovu drůbeže firmy Mach drůbež a.s. Litomyšl ve Slunečním údolí a vymezena jako stabilizovaná *Plocha výroby a skladování - zemědělská výroba - VZ*. Jako specifická zemědělská funkce je pak vymezena stabilizovaná plocha zahradnictví (VZ1) v centru města.

### Meliorace, pozemkové úpravy

Meliorace (investice do půdy) jsou provedeny na 2 plochách orné půdy v jižní části ř.ú. v k.ú. Zářečí nad Svitavou. V ÚP jsou zohledněny (viz Výkres předpokládaných záborů ZPF). Hlavní odvodňovací zařízení se v ř.ú. nenachází.

Komplexní pozemkové úpravy dosud neproběhly a ani nebyly zahájeny.

### Opatření k zajištění ekologické stability

Územní plán vymezuje a zpřesňuje prvky územního systému ekologické stability, které jsou zde regionálního a lokálního charakteru. Převážná část prvků ÚSES je na plochách PUPFL a část je zde na zemědělské půdě a vodních plochách. ÚSES má pozitivní vliv na ZPF, jelikož realizací prvků ÚSES zvýší ekologickou stabilitu krajiny. Zábor ZPF se předpokládá pro tyto prvky pouze minimální a to u navržených lokálních biocenter LBC 4, 6, 8, 9 a lokálních biokoridorů LBK 4, 5, 11. Regionální biocentra a biokoridory jsou situovány na lesních pozemcích a v území s výrazným přírodním charakterem, kde se nepředpokládá jakýkoliv zásah. U lokálních biokoridorů vedených podél řeky Svitavy, se bude patrně jednat pouze o zcela minimální zábory pro doplnění břehové zeleně. Zatravnění zábor ZPF nepředstavuje.

ÚSES doplňují tzv. interakční prvky - většinou jde o liniové prvky v zemědělské krajině sledující polní cesty, drobné vodoteče či meze, které je navrženo ozelenit. Realizace těchto prvků s významnou krajinnotvornou funkcí nevyžaduje vzhledem k parametrům záborů zemědělské půdy, má navíc funkci protierozních opatření.

**Zemědělské účelové komunikace**

Zemědělské účelové komunikace jsou v ÚP respektovány. Prostupnost krajiny v řešeném území je dobrá, s ohledem na nálevkovitý prostor, terénní poměry a trasování dopravní infrastruktury. Prostupnost přes železniční trať je zajištěna přejezdy a podjezdy v dostatečné míře. Územní plán umožňuje obnovu cest v krajině, případně realizaci cest nových, včetně komunikací pro pěší a cyklisty. Prostupnost přes přeložku silnice I/43, pro níž ÚP vymezuje koridor, bude řešena v následných dokumentacích po upřesnění trasování přeložky silnice I/43. Obsluha zemědělských pozemků, s nimiž se počítá pro hospodaření i nadále, nebyla územním plánem znemožněna. Vymezení rozvojových ploch respektuje potřeby obhospodařování ploch ZPF.

**Přehled odnětí zemědělského půdního fondu - zastavitelné plochy**

Označení lokality	Návrh funkčního využití lokality	Celková výměra lokality (ha)	Z toho zemědělská půda				Výměra nezemědělských pozemků (ha)
			BPEJ	Třída ochrany	Kultura	Dílčí výměra (ha)	
Z1	Bydlení	5,47	51944	IV.	t.t.p.	4,87	
			52544	IV.	t.t.p	0,60	
Z2	Bydlení	0,53	53044	V.	zahrada	0,49	0,01
			54078	V.	t.t.p.	0,03	
Z3	Bydlení	0,33	52554	IV.	orná	0,19	0,14
Z4	Bydlení	0,79	54168	V.	t.t.p., zahrada	0,73	0,02
			54178	V.	t.t.p.	0,03	0,01
Z5	Bydlení	3,51	51044	IV.	orná	3,44	
			52544	IV.	orná	0,07	
Z6	Občanské vybavení	1,66	51944	IV.	t.t.p.	1,66	
Z7	Občanské vybavení	1,13	52544	IV.	t.t.p.	1,04	
			53044	V.	t.t.p.	0,09	
Z8a	Rekreace specifická	4,62	51944	IV.	t.t.p.	4,62	
Z8b	Rekreace specifická	2,12	51944	IV.	t.t.p.	2,09	0,03
Z9	Doprava	0,18	74178	V.	t.t.p.	0,08	0,03
			54178	V.	t.t.p.	0,06	0,01
Z10	Doprava	0,32	52554	IV.			0,26
			54168	V.			0,06
Z11	Doprava	0,22	51944	IV.	t.t.p.	0,22	
Z12a	Sport	0,13	74178	V.			0,13
Z12b	Sport	0,54	72504	III.	orná	0,53	
			72554	V.	orná	0,01	
Σ		21,55				20,85	0,70

**Přehled odnětí zemědělského půdního fondu - plochy přestavby**

Označení lokality	Návrh funkčního využití lokality	Celková výměra lokality (ha)	Z toho zemědělská půda				Výměra nezemědělských pozemků (ha)
			BPEJ	Třída ochrany	Kultura	Dílčí výměra (ha)	
P1	Bydlení	2,07	52554	IV.			2,07
P2	Občanské vybavení	0,14	55800	II.	zahrada	0,01	0,13
P3	Bydlení	0,68	52554	IV.	t.t.p.	0,54	0,01
			54178	V.	t.t.p.	0,13	
Σ		2,89	0,68				2,21

**Přehled odnětí zemědělského půdního fondu - plochy změn v krajině**

Označení lokality	Návrh funkčního využití lokality	Celková výměra lokality (ha)	Z toho zemědělská půda				Výměra nezemědělských pozemků (ha)
			BPEJ	Třída ochrany	Kultura	Dílčí výměra (ha)	
K1	Rekreace specifická (sjezdovka)	5,85	72504	III.	orná	0,10	
			72554	V.	orná	3,03	0,22
			74178	V.	orná, t.t.p.	1,69	0,81
Σ		5,85	4,82				1,03

**Přehled odnětí zemědělského půdního fondu - koridory pro dopravní infrastrukturu**

ÚP Březová nad Svitavou zábor ZPF vyhodnotil pro koridor **ZDk1** (pro možné umístění přeložky silnice I/43) orientační plochou **13,04 ha**. Přičemž pro výpočet tohoto záboru je uvažováno s délkou přeložky 4347 m a šířkou 30 m. Skutečný zábor ZPF bude upřesněn investorem v žádosti pro územní řízení. Po realizaci komunikace, včetně křižovatek a všech souvisejících staveb a úprav bude koridor pro dopravní stavbu upřesněn v územním plánu (jeho změnou) a bude vymezen v rozsahu trasy (skutečný plošný rozsah) komunikace.

**Zdůvodnění vhodnosti navrženého řešení v porovnání s jinými možnými variantami**

Vymezené zastavitelné plochy odpovídají předpokládanému rozvoji města Březová nad Svitavou. Částečně vycházejí z předchozí ÚPD (*Územní plán sídelního útvaru Březová nad Svitavou*, z roku 1998).

Zábor ZPF pro zastavitelné plochy je lokalizován výhradně v návaznosti na zastavěné území, nejsou ponechány okrajové zbytkové plochy bez možnosti obhospodařování. Při návrhu zastavitelných lokalit byly prioritně vymezeny ty na půdách s nižší třídou ochrany. Návrh ÚP vychází z možností řešeního území - tj. struktury zastavěného území, terénních podmínek, dostupnosti dopravní a technické infrastruktury, sociálně-ekonomických předpokladů a reálných požadavků města na další rozvoj. Půdy I. a II. třídy ochrany nejsou dotčeny (pouze v rámci přestavbové plochy P2 - dostavba proluky Moravského náměstí). Koridorem ZDk1 také nejsou dotčeny půdy I. a II. třídy ochrany.

Lokalita Z1 je navržena jako těžiště budoucí zástavby (jediná větší zastavitelná plocha pro *BI*). Navazuje na zastavěné území. Jižní část lokality byla v předchozí ÚPD vymezena jako rezervní plocha pro bydlení. ÚP navrhuje tuto lokalitu, jelikož rozvojové plochy vymezené v předchozí ÚPD v této části ř.ú. jsou již zastavěny.

Malé lokality Z2, Z3 a Z4 jsou navrženy pro bydlení (*BI*) v přímé návaznosti na zastavěné území. Část lokality Z3 byla vymezena v předchozí ÚPD pro bydlení. Lokalita Z3 byla z návrhu ÚP na základě vypořádání námítky vypuštěna ve fázi k opakovanému veřejnému projednání a na základě rozhodnutí zastupitelstva po opakovaném veřejném projednání navracena zpět do návrhu ÚP Březová nad Svitavou.

Lokalita Z5 je navržena pro bydlení (*BV*). Navazuje na zastavěné území města a zastavitelné lokality Z1 a Z8a. Jedná se o jedinou lokalitu pro bydlení venkovského charakteru. ÚP stanovuje minimální velikost pozemku pro umístění RD a koeficient maximálního zastavění viz kap.3.3. výrokové části ÚP.

Lokalita Z6 je navržena pro komerční vybavení malé a střední (*OM*). V současné době je vydáno územní rozhodnutí pro tuto lokalitu.

Lokalita Z7 je navržena pro komerční vybavení malé a střední (*OM*) kde by bylo možné umístit supermarket. Ve městě se nenachází žádný obchod s potravinami středního rozsahu. Lokalita je téměř celá obklopena zastavěným územím.

Lokality Z8a,b jsou navrženy pro nepobytovou rekreaci v přírodě blízkém stavu. Navazují na lokality Z1, Z5, Z6 a koridor ZDk1. Pro zachování přírodního charakteru lokality a LBK 4 je stanoven velmi nízký koeficient maximálního zastavění viz kap. 3.3. výrokové části ÚP. Skutečné zábory ZPF budou minimální.

Lokalita Z9 je navržena pro parkování pro potřeby stávajícího koupaliště (DS). Lokalita přímo navazuje na příjezdovou komunikaci ke koupališti a dále k dalším stabilizovaným plochám sportu a rekreace.

Lokalita Z10 je navržena pro pěší propojení podél stávající frekventované silnice I/43 směr Brno od Březové nad Svitavou do Brněnce.

Lokalita Z11 je navržena pro parkování, úpravu silnice I/43 a lávku pro pěší (DS). Lokalita přímo navazuje na silnici I/43. Pro tyto záměry je vydáno územní rozhodnutí.

Lokalita Z12a je navržena pouze pro umístění dolní stanice vleku. Z důvodu variabilnosti při konkrétním umístění dolní stanice vleku ÚP vymezil lokalitu většího rozsahu než bude její skutečný zábor. Umístění a skutečný zábor ZPF bude součástí navazující dokumentace. Je stanoven maximální koeficient zastavění viz kap. 3.3 výrokové části ÚP.

Lokalita Z12b je navržena pouze pro umístění horní stanice vleku. Z důvodu variabilnosti při konkrétním umístění horní stanice vleku ÚP vymezil lokalitu většího rozsahu než bude její skutečný zábor. Umístění a skutečný zábor ZPF bude součástí navazující dokumentace. Je stanoven maximální koeficient zastavění viz kap. 3.3 výrokové části ÚP.

ÚP Březová nad Svitavou vyhodnotil zábor ZPF pro koridor ZDk1 (pro možné umístění přeložky silnice I/43) viz výše. Skutečný zábor ZPF bude upřesněn investorem v žádosti pro územní řízení. Po realizaci komunikace, včetně křižovatek a všech souvisejících staveb a úprav bude koridor pro dopravní stavbu upřesněn v územním plánu (jeho změnou) a bude vymezen v rozsahu trasy (skutečný plošný rozsah) komunikace. Upřesněno bude i vymezení navazujících ploch jako ploch s rozdílným způsobem využití. Při využití těchto ploch budou respektovány důsledky provozu na přilehlé komunikaci. Celý záměr je vymezen jako veřejně prospěšná stavba VD1, pro kterou lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

## **h 2) POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA**

Lesy (plochy PUPFL) v řešeném území vyplňují téměř celou východní část řešeného území v oblasti Farského kopce a severní část mezi železniční tratí a silnicí I/43. Jedná se o lesní komplexy zasahující i do sousedních katastrů. Další lesní enklávy se nacházejí západně železniční trati. Lesy v řešeném území zaujímají 616 ha, což představuje 48,5% celkové výměry. V k.ú. Muzlov lesy zabírají 257 ha, což je 87% celkové výměry k.ú. Lesnatost je ve správním území nadprůměrná (oproti 33,3% v ČR, 29,5% v Pardubickém kraji, 28% v PLO č. 31).

Dle lesnického členění zájmové území spadá do Přírodní lesní oblasti (PLO) č. 31 - Českomoravské mezihoří.

Podle funkční kategorizace jsou na řešeném území zastoupeny jak lesy hospodářské (cca 94,5%), tak i lesy zvláštního určení (33,91 ha, tj. 5,5%). Zastoupen je zde především lesní vegetační stupeň (LVS) č. 4 bukový a menším rozsahu č.3 dubobukový (jižní část lesů v k.ú. Muzlov několik roztroušených okrajových lesíků). Plochy PUPFL západně železniční trati jsou zařazeny do *Plochy smíšeného nezastavěného území - lesnická, rekreační nepobytová - NSlr*. Jedná se především o lesy ve vlastnictví Města Březová nad Svitavou, jež ÚP umožňuje využívat pro rekreační účely viz. kap. 6 výrokové části ÚP. Ve vlastnictví města Březová nad Svitavou je celkem 197,7 ha lesa.

Do zastavěného území města na několika místech i do zastavitelných ploch Z4, Z6, Z8a a plochy změny v krajině K1 zasahuje pásmo 50m od hranice lesa, ve kterém stavby podléhají souhlasu státní správy lesů (dle zák. 289/1995 Sb., § 14 odst. 2).

Zastavitelná lokalita Z4 pro bydlení je navržena v proluce mezi stabilizovanou plochou B1 a koupalištěm v Lázeňské ulici. S ohledem na terénní podmínky (svažité terén) se předpokládá pouze jednostranná zástavba umístěná v dolní polovině lokality. Severně od lokality jsou pozemky v zastavěném území zařazeny do plochy ZS z důvodu polohy v 50m pásmu od okraje lesa. Nejbližší bod zastavitelné lokality Z4 od okraje lesa se nachází cca 35 m.

Zastavitelná lokalita Z6 pro rozvoj občanského vybavení komerčního charakteru je navržena v lokalitě Na Stráních v návaznosti na silnici I/43. Pro lokalitu je vydáno územní rozhodnutí.



Zastavitelná lokalita Z8a pro rozvoj nepobytové rekreace je navržena severně od lokality Z5. V lokalitě je stanoven koeficient zastavění maximálně 0,05. Tento koeficient byl stanoven s ohledem na velikost lokality, přímý kontakt s lesním komplexem, terénní podmínky apod. Stavby, které jsou v lokalitě přípustné budou situovány v nižší poloze lokality.

Plocha změny v krajině K1 umožňuje sezónní využití pro sjezdové lyžování s možností realizace doprovodných prvků. Pásmo 50 m od okraje lesa zasahuje do K1 při severovýchodním okraji.

V ÚP není nově navrhováno zalesnění samostatnou plochou změny v krajině. Ekostabilizační přínos by však měla mít realizace navrhovaných prvků ÚSES. U lesních pozemků, které jsou součástí biocenter ÚSES, je v ÚP vyznačena funkce *Plochy přírodní - NP*.

**V ÚP jsou navrhovány zábory PUPFL v rámci vymezeného koridoru ZDk1.** Zábor PUPFL je odhadován na cca 2 ha. Reálná potřeba případného záboru PUPFL bude specifikována až v navazujících dokumentacích. Koridor ZDk1 pro stavbu přeložky silnice I/43 je vymezen a stabilizován v ZÚR Pardubického kraje (dle Studie Dopravoprojekt 1997). Pro umístění přeložky silnice I/43 není zpracována žádná podrobnější aktuální dokumentace.

Přírodní lesní oblast (PLO)	31 - Českomoravské meziohří
Lesní vegetační stupeň (LVS)	č.4 bukový
Cílový hospodářský soubor	především 45 - Živná stanoviště středních poloh (31 - Vysych. a sušší serózní a baz. stanoviště středních poloh 41 - Exponovaná stanoviště středních poloh)
Mapa typologická	4S1, 4H1, 4D4, 4B1
Kategorie	Les hospodářský
Etážovitost	Počet etáží v porostní skupině 1
Zakmenění	10
Druhovú skladbu	2013 (předpokládaný zásah) M1P3P4P5 majoritní smrk, příměs borovice a modřín a dub/jilm/lípa D1P4 dominantní smrk, příměs modřín D1P3 dominantní smrk, příměs borovice M4Z1 majoritní modřín, základní smrk
Vlastník	obecní a městské lesy, státní lesy - LČR
Smíšenost (porost, porostní skupina)	jehličnatý porost
Lesní hospodářský celek	511803 LHO Svitavy (platnost 2009 - 2018)
Nadmořská výška	380 - 535 m
Bioregion	1.39 Svitavský
Fytogeografie:	63h Svitavský úval
Geomorfologická jednotka	VIA3 Svitavská pahorkatina
Klimatická oblast	MT5 mírně teplá 5
ÚSES	prvky ÚSES nezasahuje

Veškeré zásahy budou prováděny s ohledem na ochranu lesa, který nebude dotčen zejména s ohledem na eliminaci bořivých větrů (dosadby okrajů lesa). V podrobnější dokumentaci bude konkretizován způsob následné rekultivace a uspořádání území po dokončení stavby.

## **i) ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

Vyhodnocení vlivu územního plánu na životní prostředí a na udržitelný rozvoj území **nebylo požadováno**. Stejně tak i posouzení významného vlivu na lokalitu EVL U Banínského Viaduktu v k.ú. Muzlov uvedené v národním seznamu evropsky významných lokalit (nařízení vlády č. 132/2005 Sb.), jelikož se nepředpokládá negativní vliv ÚP na tuto lokalitu, a na vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny.

Lze konstatovat, že koncepce rozvoje města Březová nad Svitavou, stanovená v ÚP, bude mít neutrální až pozitivní vliv na udržitelný rozvoj území, a to zejména k rozsahu návrhových zastavitelných ploch lokalizovaných s respektem ke všem přírodně-krajinářským a kulturně-civilizačním hodnotám řešeného území, absenci návrhových ploch pro výrobu, směřování k šetrnému způsobu vytápění apod., komplexnímu řešení krajiny apod.

## **j) STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5 A SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODS. 5 ZOHLEDNĚNO S ODŮVODNĚNÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY NEBYLY ZOHLEDNĚNY**

Posouzení vlivu návrhu Územního plánu Březová nad Svitavou na životní prostředí nebylo zpracováváno (viz. kapitola i) a stanovisko krajského úřadu k tomuto posouzení tudíž nebylo vydáno.

## **k) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE**

V ÚP Březová nad Svitavou nejsou navrhovány.

## **l) ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ**

- A) Nejpozději do 7 dnů od veřejného jednání (tj. do 11. 6. 2014) mohli vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti uplatnit své námitky. Ve stanovené lhůtě bylo uplatněno 5 námitek.

**Námitka č. 1**, kterou podali **Radek a Kateřina L, Březová nad Svitavou** žádáme o změnu využití pozemku p. č. 746/12 a st. pl. 576 v k. ú. Březová nad Svitavou z bydlení v bytových domech BH na plochu výroby a skladování - drobná řemeslná výroba VD.

**Způsob vyřízení: námitce se vyhovuje** tak, že lokalita BH je rozdělena na dvě části, parcely č. 746/17 a st. pl. 188 jsou ponechány jako bydlení hromadné BH, zbývající část lokality je změněna na způsob využití plocha výroby a skladování VD

**Odůvodnění:** Na parcele st. pl. 188 se nachází stávající bytový dům. Z konfigurace terénu vyplývá, že na zbývajících pozemcích již není možné postavit další bytový dům. Vzhledem k tomu, že v bezprostřední blízkosti této lokality se nachází lokalita s využitím VD, bylo možné požadavku o změnu využití vyhovět bez negativního ovlivnění využití sousedních pozemků.

**Námitka č. 2**, kterou podali **Ing. Aleš J., Brno a Ing. Marie J., Brno** - nesouhlasíme se zařazením pozemku 228 v k. ú. Březová nad Svitavou do ploch PV - veřejná prostranství, žádáme o zařazení do plochy ZS - zeleň soukromá a vyhrazená.

**Způsob vyřízení: námitce se vyhovuje** tak, že je změněn způsob využití předmětné plochy na plochu zeleně soukromé a vyhrazené ZS.

**Odůvodnění:** Jedná se o úzký pruh pozemku kolem místní komunikace, využívaný jako zahrada. Změně využití nebrání žádná překážka a změna negativně neovlivní využití sousedních pozemků.

**Námitka č. 3,** kterou podala **Hana B., Březová nad Svitavou** - žádám o změnu využití na parcelách p.č. 1105/5, 612/4, 649/7 a 651/2 z plochy pro rekreaci na plochy bydlení v rodinných domech.

**Způsob vyřízení: námitce se vyhovuje** tak, že na části parcely č. 612/4 (cca 1/2 plochy - západní část) je změněn způsob využití na plochu bydlení v rodinných domech, parcela č. 651/2 je ponechána jako přírodní zeleň, ve zbytku parcely 612/4 je ponechán způsob využití RI, parcely č. 1105/5 a 649/7 jsou ponechány jako plocha DS (koridor pro přeložku silnice I/43). Pro plochu bydlení je stanovena podmínka územní studie, která bude řešit komunikační napojení a veřejné prostranství, napojení na inženýrskou infrastrukturu, včetně zásobování požární vodou. Pro lokalitu je stanovena minimální velikost jednotlivých stavebních parcel v závislosti na kapacitě stávajících komunikací.

**Odůvodnění:** Na základě stanovisek dotčených orgánů k návrhu rozhodnutí o námitkách vznesených k návrhu územního plánu Březová nad Svitavou byl návrh rozhodnutí o námitkách upraven tak, aby respektoval požadavky dotčených orgánů. Požadavku KHS Pardubického kraje bylo přitom vyhověno částečně, neboť do doby realizace přeložky komunikace I/43 není možné provést posouzení dodržení limitů hluku z této komunikace. Aby se do budoucna předešlo konfliktu, bylo rozhodnuto vyhovět námitce pouze částečně a bydlení v rodinných domech povolit pouze v dolní části lokality, ve které je předpoklad, že už nebude zasažena takovou měrou z případného provozu na budoucí komunikaci. Ve zbývajících částech parcely zůstalo zachováno dosavadní využití pro individuální rekreaci. Další požadavky dotčených orgánů na řešení této lokality jsou akceptovány tak, že pro lokalitu je předepsána povinnost vypracovat, před využitím pro daný účel, územní studii, která bude řešit komunikační obslužnost a návaznost na stávající komunikace v lokalitě a napojení na inženýrské sítě a zásobování požární vodou. V závislosti na kapacitě stávajících komunikací je rovněž stanovena minimální velikost stavebních parcel v rámci podmínek využití této lokality. V západní části na parcele č. 651/2 je ponechán navržený způsob využití - přírodní zeleň, která se na pozemku již nachází a která slouží jako ochrana před srážkovou přívalovou vodou pro stávající nemovitosti, které leží níže pod předmětnou lokalitou. Parcely č. 1105/5 a 649/7 jsou ponechány jako plocha DS (koridor pro přeložku silnice I/43), protože je nutné zajistit dostatečný prostor pro případnou budoucí realizaci přeložky silnice I/43. Zúžení koridoru pro dopravní stavbu, vymezeného Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje, je možné v závislosti na místních podmínkách, převážně však z důvodu stávajících nemovitých objektů. Vzhledem k sousednímu využití pro rekreaci by nebyla změna využití pro bydlení možná.

**Námitka č. 4,** kterou podali **František a Anna M., Březová nad Svitavou** - nesouhlasíme se způsobem využití lokality Z3 pro bydlení - požadujeme ponechat stávající využití pro sport a rekreaci.

**Způsob vyřízení: námitka se zamítá**

**Odůvodnění:** Předmětné pozemky byly blokovány pro realizaci sjezdu do obytné zástavby z plánovaného obchvatu silnice I/43. Vzhledem k problematickým poměrům v území, kdy by pro realizaci byla nutná demolice několika domů, byl tento záměr po prověření z územního plánu vypuštěn. Pro napojení města na obchvat budou dostatečná 2 napojení na okraji zastavěného území v severní a v jižní části. Pro bydlení je vymezeno 7 lokalit: 5 návrhových lokalit Z1 - Z5 a 2 přestavbové lokality P1 a P3 pro celkový počet cca 135 rodinných domů. Z podrobnějšího hodnocení možnosti využití těchto lokalit vyplývá, že pouze lokalita Z3 je ve vlastnictví města Březová nad Svitavou, ostatní lokality jsou ve vlastnictví fyzických osob. Přímo využitelné, bez nutnosti prvotní investice do dopravní a technické infrastruktury jsou pak lokality Z2, Z3 a Z4. Lokalita Z2 pro max. 5 rodinných domů, lokalita Z4 pro max. 4 rodinné domy. Ne vždy fyzické osoby uvažují o okamžité výstavbě či prodeji pozemků pro stavbu. Ostatní návrhové lokality - Z1 a Z5 a přestavbové lokality P1 a P3 vyžadují významné investice do dopravní a technické infrastruktury a navíc je jejich využití podmíněné zpracováním územní studie, bez které není možné vydat územní rozhodnutí. Jejich využití je zároveň velkou měrou ovlivněné ekonomickou situací v regionu - při velké nezaměstnanosti nelze předpokládat výraznou poptávku po nové výstavbě a tím ani brzkou návratnost investice do technické a dopravní infrastruktury. Jejich využití lze proto předpokládat v mnohem pozdější době.

Pardubický kraj pod č.j. 53020-3/2006/OŽPZ/Vt dne 27.3.2007 stanovil v městě Březová nad Svitavou záplavové území a vymezil aktivní záplavové zóny významného vodního toku Svitavy, které město významně limitují při stanovení lokalit vhodných pro individuální výstavbu. Z toho důvodu je ve městě aktuálně zablokována výstavba 7 bytových domů, které jsou již řadu let rozestavěny. Městem

prochází silnice I. třídy, I. a II. Březovský vodovod, koridor Českých drah, protéká řeka Svitava; jejich ochranná pásma dále omezují rozvoj města.

Naproti tomu lokalita Z3 se nachází v klidné části města, nezasažené stávající železniční a silniční dopravou, s možností jednoduchého napojení na inženýrské sítě a místní komunikaci. V jejím sousedství se nachází stávající zástavba rodinných domů. Město Březová nad Svitavou má charakter malého městečka s rodinnými domy s většími pozemky, které vlastníci využívají mimo jiné i ke každodennímu odpočinku a relaxaci. Pro možnost širšího sportovního využití je nedaleko lokality Z3 (cca 400m) sportovní areál, využívaný rovněž místní základní školou. Zhruba ve vzdálenosti 100m je využíván prostor pro děti s herními prvky v areálu fary Římskokatolické církve. V současné době není předmětný pozemek využíván jako rekreační plocha. Nejsou zde instalovány žádné prvky městského mobiliáře, lavičky, odpadkové koše ani herní prvky. Okraj lokality je na východní straně lemován linií keřů, které tak tvoří přirozenou hranici mezi volnou krajinou a zastavěnou částí území.

V roce 1998 byla geometrickým plánem č. 196-163/98 vyčleněna parcela č. 544/4 (z původních parcel č. 543 a 544/1), která byla v roce 1999 prodána a následně využita pro výstavbu garáže a zahradního skladu k sousednímu rodinnému domu.

Zastupitelstvo města, při svém rozhodování, vzalo v úvahu i tuto skutečnost a schválilo využití zbylých částí předmětných pozemků obdobným způsobem.

**Námítka č. 5**, kterou podala **Mgr. Markéta S., Březová nad Svitavou** - nesouhlasím se způsobem využití lokality Z3 pro bydlení - požadují ponechat stávající využití pro sport a rekreaci.

**Způsob vyřízení: námitka se zamítá**

**Odůvodnění:** Námitka je totožná s námitkou č. 4. Předmětné pozemky byly blokovány pro realizaci sjezdu do obytné zástavby z plánovaného obchvatu silnice I/43. Vzhledem k problematickým poměrům v území, kdy by pro realizaci byla nutná demolice několika domů, byl tento záměr po prověření z územního plánu vypuštěn. Pro napojení města na obchvat budou dostatečná 2 napojení na okraji zastavěného území v severní a v jižní části. Pro bydlení je vymezeno 7 lokalit: 5 návrhových lokalit Z1 - Z5 a 2 přestavbové lokality P1 a P3 pro celkový počet cca 135 rodinných domů. Z podrobnějšího hodnocení možnosti využití těchto lokalit vyplývá, že pouze lokalita Z3 je ve vlastnictví města Březová nad Svitavou, ostatní lokality jsou ve vlastnictví fyzických osob. Přímě využitelné, bez nutnosti prvotní investice do dopravní a technické infrastruktury jsou pak lokality Z2, Z3 a Z4. Lokalita Z2 pro max. 5 rodinných domů, lokalita Z4 pro max. 4 rodinné domy. Ne vždy fyzické osoby uvažují o okamžité výstavbě či prodeji pozemků pro stavbu. Ostatní návrhové lokality - Z1 a Z5 a přestavbové lokality P1 a P3 vyžadují významné investice do dopravní a technické infrastruktury a navíc je jejich využití podmíněné zpracováním územní studie, bez které není možné vydat územní rozhodnutí. Jejich využití je zároveň velkou měrou ovlivněné ekonomickou situací v regionu - při velké nezaměstnanosti nelze předpokládat výraznou poptávku po nové výstavbě a tím ani brzkou návratnost investice do technické a dopravní infrastruktury. Jejich využití lze proto předpokládat v mnohem pozdější době.

Pardubický kraj pod č.j. 53020-3/2006/OŽPZ/Vt dne 27.3.2007 stanovil v městě Březová nad Svitavou záplavové území a vymezil aktivní záplavové zóny významného vodního toku Svitavy, které město významně limitují při stanovení lokalit vhodných pro individuální výstavbu. Z toho důvodu je ve městě aktuálně zablokována výstavba 7 bytových domů, které jsou již řadu let rozestavěny. Městem prochází silnice I. třídy, I. a II. Březovský vodovod, koridor Českých drah, protéká řeka Svitava; jejich ochranná pásma dále omezují rozvoj města.

Naproti tomu lokalita Z3 se nachází v klidné části města, nezasažené stávající železniční a silniční dopravou, s možností jednoduchého napojení na inženýrské sítě a místní komunikaci. V jejím sousedství se nachází stávající zástavba rodinných domů. Město Březová nad Svitavou má charakter malého městečka s rodinnými domy s většími pozemky, které vlastníci využívají mimo jiné i ke každodennímu odpočinku a relaxaci. Pro možnost širšího sportovního využití je nedaleko lokality Z3 (cca 400m) sportovní areál, využívaný rovněž místní základní školou. Zhruba ve vzdálenosti 100m je využíván prostor pro děti s herními prvky v areálu fary Římskokatolické církve. V současné době není předmětný pozemek využíván jako rekreační plocha. Nejsou zde instalovány žádné prvky městského mobiliáře, lavičky, odpadkové koše ani herní prvky. Okraj lokality je na východní straně lemován linií keřů, které tak tvoří přirozenou hranici mezi volnou krajinou a zastavěnou částí území.

V roce 1998 byla geometrickým plánem č. 196-163/98 vyčleněna parcela č. 544/4 (z původních parcel č. 543 a 544/1), která byla v roce 1999 prodána žadateli a následně využita pro výstavbu garáže a zahradního skladu k sousednímu rodinnému domu.

Zastupitelstvo města, při svém rozhodování, vzalo v úvahu i tuto skutečnost a schválilo využití zbylých částí předmětných pozemků obdobným způsobem.

**Námítka č. 6**, kterou podala **Hana B., Březová nad Svitavou** - nesouhlasím se způsobem využití parcely č. 544/1 pro bydlení - požadují ponechat stávající využití pro sport a rekreaci.

**Způsob vyřízení: námitka se zamítá**

**Odůvodnění:** Námitka je v podstatě totožná s námitkou č. 4 a 5. Předmětné pozemky byly blokovány pro realizaci sjezdu do obytné zástavby z plánovaného obchvatu silnice I/43. Vzhledem k problematickým poměrům v území, kdy by pro realizaci byla nutná demolice několika domů, byl tento záměr po prověření z územního plánu vypuštěn. Pro napojení města na obchvat budou dostatečná 2 napojení na okraji zastavěného území v severní a v jižní části. Pro bydlení je vymezeno 7 lokalit: 5 návrhových lokalit Z1 - Z5 a 2 přestavbové lokality P1 a P3 pro celkový počet cca 135 rodinných domů. Z podrobnějšího hodnocení možnosti využití těchto lokalit vyplývá, že pouze lokalita Z3 je ve vlastnictví města Březová nad Svitavou, ostatní lokality jsou ve vlastnictví fyzických osob. Přímou využitelné, bez nutnosti prvotní investice do dopravní a technické infrastruktury jsou pak lokality Z2, Z3 a Z4. Lokalita Z2 pro max. 5 rodinných domů, lokalita Z4 pro max. 4 rodinné domy. Ne vždy fyzické osoby uvažují o okamžité výstavbě či prodeji pozemků pro stavbu. Ostatní návrhové lokality - Z1 a Z5 a přestavbové lokality P1 a P3 vyžadují významné investice do dopravní a technické infrastruktury a navíc je jejich využití podmíněné zpracováním územní studie, bez které není možné vydat územní rozhodnutí. Jejich využití je zároveň velkou měrou ovlivněné ekonomickou situací v regionu - při velké nezaměstnanosti nelze předpokládat výraznou poptávku po nové výstavbě a tím ani brzkou návratnost investice do technické a dopravní infrastruktury. Jejich využití lze proto předpokládat v mnohem pozdější době.

Pardubický kraj pod č.j. 53020-3/2006/OŽPZ/Vt dne 27.3.2007 stanovil v městě Březová nad Svitavou záplavové území a vymezil aktivní záplavové zóny významného vodního toku Svitavy, které město významně limitují při stanovení lokalit vhodných pro individuální výstavbu. Z toho důvodu je ve městě aktuálně zablokována výstavba 7 bytových domů, které jsou již řadu let rozestavěny. Městem prochází silnice I. třídy, I. a II. Březovský vodovod, koridor Českých drah, protéká řeka Svitava; jejich ochranná pásma dále omezují rozvoj města.

Naproti tomu lokalita Z3 se nachází v klidné části města, nezasažené stávající železniční a silniční dopravou, s možností jednoduchého napojení na inženýrské sítě a místní komunikaci. V jejím sousedství se nachází stávající zástavba rodinných domů. Město Březová nad Svitavou má charakter malého městečka s rodinnými domy s většími pozemky, které vlastníci využívají mimo jiné i ke každodennímu odpočinku a relaxaci. Pro možnost širšího sportovního využití je nedaleko lokality Z3 (cca 400m) sportovní areál, využívaný rovněž místní základní školou. Zhruba ve vzdálenosti 100m je využíván prostor pro děti s herními prvky v areálu fary Římskokatolické církve. V současné době není předmětný pozemek využíván jako rekreační plocha. Nejsou zde instalovány žádné prvky městského mobiliáře, lavičky, odpadkové koše ani herní prvky. Okraj lokality je na východní straně lemován linií keřů, které tak tvoří přirozenou hranici mezi volnou krajinou a zastavěnou částí území.

V roce 1998 byla geometrickým plánem č. 196-163/98 vyčleněna parcela č. 544/4 (z původních parcel č. 543 a 544/1), která byla v roce 1999 prodána a následně využita pro výstavbu garáže a zahradního skladu k sousednímu rodinnému domu.

Zastupitelstvo města, při svém rozhodování, vzalo v úvahu i tuto skutečnost a schválilo využití zbylých částí předmětných pozemků obdobným způsobem.

**Námítka č. 7**, kterou podal **Ivan B., Březová nad Svitavou** - nesouhlasím se způsobem využití parcely č. 544/1 pro bydlení - požadují ponechat stávající využití pro sport a rekreaci.

**Způsob vyřízení: námitka se zamítá**

**Odůvodnění:** Námitka je totožná s námitkami č. 6 a v podstatě totožná s námitkami č. 4 a 5. Předmětné pozemky byly blokovány pro realizaci sjezdu do obytné zástavby z plánovaného obchvatu silnice I/43. Vzhledem k problematickým poměrům v území, kdy by pro realizaci byla nutná demolice několika domů, byl tento záměr po prověření z územního plánu vypuštěn. Pro napojení města na obchvat budou dostatečná 2 napojení na okraji zastavěného území v severní a v jižní části. Pro bydlení je vymezeno 7 lokalit: 5 návrhových lokalit Z1 - Z5 a 2 přestavbové lokality P1 a P3 pro celkový počet cca 135 rodinných domů. Z podrobnějšího hodnocení možnosti využití těchto lokalit vyplývá, že pouze lokalita Z3 je ve vlastnictví města Březová nad Svitavou, ostatní lokality jsou ve vlastnictví fyzických osob. Přímou využitelné, bez nutnosti prvotní investice do dopravní a technické infrastruktury jsou pak lokality Z2, Z3 a Z4. Lokalita Z2 pro max. 5 rodinných domů, lokalita Z4 pro max. 4 rodinné domy. Ne vždy fyzické osoby uvažují o okamžité výstavbě či prodeji pozemků pro stavbu. Ostatní návrhové lokality - Z1 a Z5 a přestavbové lokality P1 a P3 vyžadují významné investice do dopravní a technické infrastruktury a navíc je jejich využití podmíněné zpracováním územní studie, bez které není možné vydat územní rozhodnutí. Jejich využití je zároveň velkou měrou ovlivněné ekonomickou situací v regionu - při velké nezaměstnanosti nelze předpokládat výraznou

poptávku po nové výstavbě a tím ani brzkou návratnost investice do technické a dopravní infrastruktury. Jejich využití lze proto předpokládat v mnohem pozdější době.

Pardubický kraj pod č.j. 53020-3/2006/OŽPZ/Vt dne 27.3.2007 stanovil v městě Březová nad Svitavou záplavové území a vymezil aktivní záplavové zóny významného vodního toku Svitavy, které město významně limitují při stanovení lokalit vhodných pro individuální výstavbu. Z toho důvodu je ve městě aktuálně zablokována výstavba 7 bytových domů, které jsou již řadu let rozestavěny. Městem prochází silnice I. třídy, I. a II. Březovský vodovod, koridor Českých drah, protéká řeka Svitava; jejich ochranná pásma dále omezují rozvoj města.

Naproti tomu lokalita Z3 se nachází v klidné části města, nezasažené stávající železniční a silniční dopravou, s možností jednoduchého napojení na inženýrské sítě a místní komunikaci. V jejím sousedství se nachází stávající zástavba rodinných domů. Město Březová nad Svitavou má charakter malého městečka s rodinnými domy s většími pozemky, které vlastníci využívají mimo jiné i ke každodennímu odpočinku a relaxaci. Pro možnost širšího sportovního využití je nedaleko lokality Z3 (cca 400m) sportovní areál, využívaný rovněž místní základní školou. Zhruba ve vzdálenosti 100m je využíván prostor pro děti s herními prvky v areálu fary Římskokatolické církve. V současné době není předmětný pozemek využíván jako rekreační plocha. Nejsou zde instalovány žádné prvky městského mobiliáře, lavičky, odpadkové koše ani herní prvky. Okraj lokality je na východní straně lemován linií keřů, které tak tvoří přirozenou hranici mezi volnou krajinou a zastavěnou částí území.

V roce 1998 byla geometrickým plánem č. 196-163/98 vyčleněna parcela č. 544/4 (z původních parcel č. 543 a 544/1), která byla v roce 1999 prodána a následně využita pro výstavbu garáže a zahradního skladu k sousednímu rodinnému domu.

Zastupitelstvo města, při svém rozhodování, vzalo v úvahu i tuto skutečnost a schválilo využití zbylých částí předmětných pozemků obdobným způsobem.

- B) Nejpozději do 7 dnů od opakovaného veřejného jednání (tj. do 22. 12. 2014) mohli vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti uplatnit své námitky k částem, které byly od veřejného jednání změněny. Ve stanovené lhůtě nebyla uplatněna žádná námitka.
- C) Nejpozději do 7 dnů od druhého opakovaného veřejného jednání (tj. do 8. 7. 2015) mohli vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti uplatnit své námitky k částem, které byly od opakovaného jednání změněny. Ve stanovené lhůtě byla uplatněna 1 námitka.

**Námitka č. 8,** kterou podala **Mgr. Markéta S., Březová nad Svitavou** - nesouhlasím se způsobem využití lokality Z3 (parcely č. 544/1, 544/2 a 540) pro bydlení - požaduji ponechat stávající využití pro sport a rekreaci.

**Způsob vyřízení: námitka se zamítá**

**Odůvodnění:** Námitka je v podstatě totožná s námitkami č. 4, 5, 6 a 7. Předmětné pozemky byly blokovány pro realizaci sjezdu do obytné zástavby z plánovaného obchvatu silnice I/43. Vzhledem k problematickým poměrům v území, kdy by pro realizaci byla nutná demolice několika domů, byl tento záměr po prověření z územního plánu vypuštěn. Pro napojení města na obchvat budou dostatečná 2 napojení na okraji zastavěného území v severní a v jižní části. Pro bydlení je vymezeno 7 lokalit: 5 návrhových lokalit Z1 - Z5 a 2 přestavbové lokality P1 a P3 pro celkový počet cca 135 rodinných domů. Z podrobnějšího hodnocení možnosti využití těchto lokalit vyplývá, že pouze lokalita Z3 je ve vlastnictví města Březová nad Svitavou, ostatní lokality jsou ve vlastnictví fyzických osob. Přímě využitelné, bez nutnosti prvotní investice do dopravní a technické infrastruktury jsou pak lokality Z2, Z3 a Z4. Lokalita Z2 pro max. 5 rodinných domů, lokalita Z4 pro max. 4 rodinné domy. Ne vždy fyzické osoby uvažují o okamžité výstavbě či prodeji pozemků pro stavbu. Ostatní návrhové lokality - Z1 a Z5 a přestavbové lokality P1 a P3 vyžadují významné investice do dopravní a technické infrastruktury a navíc je jejich využití podmíněné zpracováním územní studie, bez které není možné vydat územní rozhodnutí. Jejich využití je zároveň velkou měrou ovlivněné ekonomickou situací v regionu - při velké nezaměstnanosti nelze předpokládat výraznou poptávku po nové výstavbě a tím ani brzkou návratnost investice do technické a dopravní infrastruktury. Jejich využití lze proto předpokládat v mnohem pozdější době.

Pardubický kraj pod č.j. 53020-3/2006/OŽPZ/Vt dne 27.3.2007 stanovil v městě Březová nad Svitavou záplavové území a vymezil aktivní záplavové zóny významného vodního toku Svitavy, které město významně limitují při stanovení lokalit vhodných pro individuální výstavbu. Z toho důvodu je ve městě aktuálně zablokována výstavba 7 bytových domů, které jsou již řadu let rozestavěny. Městem prochází silnice I. třídy, I. a II. Březovský vodovod, koridor Českých drah, protéká řeka Svitava; jejich ochranná pásma dále omezují rozvoj města.

Naproti tomu lokalita Z3 se nachází v klidné části města, nezasažené stávající železniční a silniční dopravou, s možností jednoduchého napojení na inženýrské sítě a místní komunikaci. V jejím sousedství se nachází stávající zástavba rodinných domů. Město Březová nad Svitavou má charakter malého městečka s rodinnými domy s většími pozemky, které vlastníci využívají mimo jiné i ke každodennímu odpočinku a relaxaci. Pro možnost širšího sportovního využití je nedaleko lokality Z3 (cca 400m) sportovní areál, využívaný rovněž místní základní školou. Zhruba ve vzdálenosti 100m je využíván prostor pro děti s herními prvky v areálu fary Římskokatolické církve. V současné době není předmětný pozemek využíván jako rekreační plocha. Nejsou zde instalovány žádné prvky městského mobiliáře, lavičky, odpadkové koše ani herní prvky. Okraj lokality je na východní straně lemován linií keřů, které tak tvoří přirozenou hranici mezi volnou krajinou a zastavěnou částí území.

V roce 1998 byla geometrickým plánem č. 196-163/98 vyčleněna parcela č. 544/4 (z původních parcel č. 543 a 544/1), která byla v roce 1999 prodána žadateli a následně využita pro výstavbu garáže a zahradního skladu k sousednímu rodinnému domu.

Zastupitelstvo města, při svém rozhodování, vzalo v úvahu i tuto skutečnost a schválilo využití zbylých částí předmětných pozemků obdobným způsobem.

*Kapitolu zpracoval pořizovatel (Dagmar Korcová, Městský úřad Svitavy).*

## m) VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

- A) Do 30 dnů od společného jednání (tj. do 29. 11. 2013) mohly sousední obce a každý uplatnit své připomínky k návrhu ÚP. Ve stanovené lhůtě bylo podáno 5 připomínek. Sousední obce ve stanoveném termínu neuplatnily žádné připomínky.

### **Připomínka č. 1,** kterou podaly **České dráhy a.s., Generální ředitelství, Nábřeží L. Svobody 1222, 110 15 Praha 1:**

- V OPD lze zřizovat a provozovat stavby a jiné činnosti jen se souhlasem Drážního úřadu, případně Ministerstva dopravy ČR a se souhlasem vlastníka pozemků dráhy a vlastníků a vlastníků sousedních pozemků.
- Do OPD (ani její blízkosti) nedoporučujeme situovat plochy bydlení, ani rekreace a sportu. V případě ploch smíšených doporučujeme situování obytné výstavby v odsazení, zaručujícím nepřekročení hodnot hygienických limitů hluku ze stávající a výhledové železniční dopravy. Opatření, potřebná k dosažení hodnot hygienických limitů hluku pro stanovené chráněné prostory hradí stavebník.
- Vyjádření z hlediska dotčení OPD přísluší vlastníku/ správci a provozovateli dráhy, kterým je SŽDC, s.o.

**Způsob vyřízení v upraveném návrhu:** do podmínky využití plochy P2 byla doplněna podmínka pro využití - prokázání splnění hygienických limitů hluku z dopravy v rámci územního řízení. Ostatní části připomínky byly vzaty na vědomí.

### **Připomínka č. 2,** kterou podal **Městský úřad Březová nad Svitavou, stavební úřad, Moravské náměstí1, 569 02 Březová nad Svitavou:**

- správné označení plochy bydlení lokalita „Špitálské pole“ je BH, jedná se o 28 dokončených bytových domů

**Způsob vyřízení: v upraveném návrhu bylo opraveno.**

- správné označení plochy bydlení lokalita „za kinem“ je BH, jedná se o 7 rozestavěných bytových domů

**Způsob vyřízení: v upraveném návrhu bylo opraveno.**

- správné umístění rozhledny je pozemek parc. č. 188/4 v katastrálním území Česká Dlouhá  
**Způsob vyřízení: v upraveném návrhu bylo opraveno.**
- navrhujeme celý pozemek parc. č. 483/1 v k.ú. Březová nad Svitavou zahrnout do ploch dopravní infrastruktury DS - parkoviště,  
**Způsob vyřízení: v upraveném návrhu bylo upraveno** - část pozemku jako zastavitelná plocha a část pozemku místo ZV změněna na PV - veřejná prostranství.
- navrhujeme pozemek parc. č. 97/1 v katastrálním území Březová nad Svitavou označený ZV vedle společenského domu zahrnout do ploch dopravní infrastruktury DS - parkoviště, z důvodu nedostatku parkovacích míst  
**Způsob vyřízení v upraveném návrhu: bylo změněno na PV - veřejná prostranství.**
- navrhujeme pozemek st. 491, parc. č. 91/2 v katastrálním území Březová nad Svitavou zahrnout do ploch občanského vybavení OM  
**Způsob vyřízení v upraveném návrhu: nebylo vyhověno**, byl ponechán návrh - využití VD - v rámci podmínek pro využití je možné využití pro drobný maloobchodní prodej.
- navrhujeme pozemky parc. č. 151, 153, 142, 363/1, část 135/1 (jelikož část je již v zastavěném území), 135/2, 127/1, 127/2, 127/3, 127/4, 127/5, 127/6, 127/7, 127/8, 369/7, 369/8, 369/9, 369/10, 369/11, 369/12, 369/13, 369/14, 369/15, 369/16, 369/17, 369/18, 369/19, 369/20 a cca polovinu pozemků parc. č. 143/1, 133/3, 133/15, 133/16, 133/17, 133/18, 128/25, 128/23, 128/20, 128/19, 128/17, 128/15, 128/13, 128/11, 128/9, 128/39, 128/7, 128/1 v katastrálním území Česká Dlouhá zahrnout do zastavitelných ploch s možností výstavby pouze skleníků, zahradních pergol a altánů, skladů zahradního nářadí a techniky, atd. s omezením zastavěné plochy a výšky, zákaz staveb - garáže a dalších staveb „pevně spojených se zemí“  
**Způsob vyřízení v upraveném návrhu: nebylo vyhověno**, protože se jedná o pozemky zasahující do aktivní zóny záplavového území, zbývající část se nachází v ochranném pásmu dráhy. Byl ponechán návrh ZS (zeleň soukromá a vyhrazená) v nezastavěném území a nezastavitelné ploše s podmínkou nepřipustného využití v plochách, zasahujících do záplavového území, kde nejsou přípustné žádné nadzemní stavby, včetně oplocení.
- navrhujeme na začátku (ve směru toku) pozemku parc. č. 385/6 v katastrálním území Česká Dlouhá u pozemku parc. č. 385/2 v katastrálním území Česká Dlouhá vymezit plochu na vybudování malé vodní elektrárny  
**Způsob vyřízení: je v podmíněně přípustném využití W - plochy vodní a vodohospodářské umožněno.**

**Přípomínka č. 3**, kterou podala **Jarmila F., Březová nad Svitavou** - vznáším připomínku k územnímu plánu, článek 4.5 zásobování elektrickou energií. V současné době, kdy obce by mohly být napájeny elektrickou energií z lehkovozdušných větrných agregátů, resp. menší větrnou elektrárnou, by do návrhu územního plánu měla být zařazena studie o možnosti její výstavby v naší obci.

**Způsob vyřízení: nebylo vyhověno** z hlediska ochrany krajinného rázu není možné v okolí Březové nad Svitavou umisťovat výškové stavby technicistního charakteru, které převyšují krajinné předěly. Větrné elektrárny je již z principu funkčnosti nutné umisťovat na vyvýšená místa, čímž by došlo nutně k převýšení krajinného předělu a tím narušení krajinného rázu.

**Přípomínka č. 4**, kterou podali **Vojtěch a Alena T., Březová nad Svitavou** - vnášíme připomínku, týkající se zařazení pozemku v našem vlastnictví parc. č. 200/1, 2, 3 v k.ú. Březová nad Svitavou do tzv. biocentra a žádáme o jeho opravu ve smyslu přefazení na základě dříve učiněné žádosti (dle fotokopie) do plochy pro bydlení na stavbu RD.

**Způsob vyřízení: v upraveném návrhu bylo upraveno** tak, že část plochy o velikosti cca 1000m<sup>2</sup> byla vymezena pro bydlení v rodinných domech městské a příměstské BI, o tuto plochu byla rozšířena lokalita Z2. Ostatní plocha zůstala ponechána jako NP (součást LBC). Zbývající část pozemků nebylo možné zařadit do plochy bydlení jednak z důvodu dostatečných kapacit nově vymezených ploch pro bydlení a dále proto, že na pozemcích se nachází stávající lokální biokoridor a biocentrum. Dle §18, odstavce 4 stavebního zákona „Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.“



**Přípomínka č. 5,** kterou podalo Ředitelství silnic a dálnic ČR, Čerčanská 12, 140 00 Praha 4 -

1. respektovat OP stávající silnice I/43 (týká se především ploch Z6 a Z7)

**Způsob vyřízení:** v upraveném návrhu bylo doplněno do podmínek využití jednotlivých lokalit (kap. 3.3).

2. území v blízkosti stávající silnice I/43 (rozvojové plochy Z1, Z2, Z5 a Z8a,b) a území v blízkosti budoucí přeložky silnice I/43 (rozvojové plochy Z1, Z4, Z5, Z8a,b a P1) může být zasaženo negativními vlivy z dopravy na silnici I/43. Funkční uspořádání zástavby je nutné volit tak, aby nevznikly nároky na vybudování druhotných protihlukových opatření. Takto vzniklá opatření nebudou hrazena ze státních prostředků a musí být provedena mimo pozemky stávající, resp. budoucí silnice I/43.

**Způsob vyřízení:** nelze řešit v rámci územního plánu, bude řešeno v rámci územního řízení po upřesnění polohy stavby silnice I/43.

3. přímé dopravní připojení plochy Z1 na stávající silnici I/43 požadujeme souhlasně projednat s majetkovým správcem - ŘSD ČR Správa Pardubice

**Způsob vyřízení:** v upraveném návrhu bylo doplněno do požadavků pro územní studii prověřit možnost přímého napojení na silnici I/43. Územní plán neřeší majetkoprávní vztahy, tyto budou řešeny v rámci územního řízení.

4. ÚP vymezuje plochu Z10 - DS „Komunikace pro pěší podél stávající silnice I/43 směr Brno“. Uvedenou plochu je možné realizovat pouze se souhlasem majetkového správce silnice I/43 ŘSD ČR Správa Pardubice. Technické řešení požadujeme předložit k posouzení a odsouhlasení

**Způsob vyřízení:** nelze řešit v rámci územního plánu, územní plán vymezuje pouze koridor pro uvedenou stavbu, podrobně bude řešeno v rámci územního řízení.

5. ÚP vymezuje plochu ZDk1 - Koridor pro přeložku silnice I/43. Koridor byl upraven v závislosti na podmínkách průchodu daným územím s ohledem na jeho hodnoty a konfiguraci terénu. Budeme iniciovat vypuštění stavby D19 - Koridor pro přeložku silnice I/43 ze ZÚR Pk, v rámci Aktualizace č. 1 ZÚR Pk. Neexistuje upřesňující dokumentace pro uvedenou stavbu D19 (ZDk1), je nutné v souladu se ZÚR Pk respektovat a územně chránit koridor pro VPS D19. Z tohoto důvodu není možné do doby vyjmutí stavby D19 ze ZÚR Pk, nebo do doby vydání pravomocného ÚR pro VPS přeložky silnice I/43 umisťovat v rámci koridoru pro VPS jakékoli plochy, které by v budoucnu mohly způsobit komplikace při umisťování, respektive realizaci VPS - přeložky silnice I/43. Konkrétně se jedná o uvažované plochy pro ČSPH v jižní části řešeného území při hranici s k. ú. Brněnec nebo v severní části v prostoru odbočení přeložky silnice ze stávající silnice I/43 v k. ú. Moravská Dlouhá a o plochu parkování východně silnice I/43 u zastavitelné plochy Z6. Do doby vyřešení existence koridoru pro přeložku silnice I/43 požadujeme zařadit koridor mezi limity využití území.

**Způsob vyřízení:** v upraveném návrhu byl v severní části upravený koridor pro D19 v souladu s vydaným územním rozhodnutím (investor Jaroslav Etzler, ÚR vydané stavebním úřadem Březová nad Svitavou dne 7. 2. 2008 pod č.j. Výst. 361/06) jako zastavitelná plocha DS, do podmínek využití koridoru ZDk1 (kap. 3.5) byla doplněna podmínka: do doby realizace stavby, případně vydání ÚR neumisťovat v koridoru jakékoliv stavby, které nesouvisí s plánovanou výstavbou přeložky silnice I/43.

6. V rámci lokality Z6, sousedící s koridorem pro VPS D19, umožňuje UP umístit ČSPH. Na lokalitu již bylo vydané ÚR. Technické řešení stavby požadujeme předložit k posouzení a odsouhlasení majetkovému správcí ŘSD ČR Správa Pardubice

**Způsob vyřízení:** nelze řešit v rámci územního plánu, vydané ÚR je respektováno, další podrobnosti lze řešit v rámci územního řízení.

B) Nejpozději do 7 dnů od veřejného jednání (tj. do 11. 6. 2014) mohl každý uplatnit své připomínky. Ve stanovené lhůtě byly podány 2 připomínky.

**Přípomínka č. 1,** kterou podaly České dráhy a.s., Generální ředitelství, Nábřeží L. Svobody 1222, 110 15 Praha 1 - V OPD lze zřizovat a provozovat stavby a jiné činnosti jen se souhlasem Drážního úřadu, případně Ministerstva dopravy ČR a se souhlasem vlastníka pozemků dráhy a vlastníků a vlastníků sousedních pozemků.

**Způsob vyřízení:** je respektováno, územní plán neřeší umístování konkrétních staveb, ochranné pásmo dráhy je vymezeno v koordinačním výkresu a je popsáno v odůvodnění v textové části.

**Přípomínka č. 2,** kterou podal **Libor O., Březová nad Svitavou** - nesouhlasím se způsobem využití lokality Z3 pro bydlení - navrhuji ponechat stávající využití pro sport a rekreaci.

**Způsob vyřízení: připomínce se nevyhovuje**

Přípomínka je totožná s námitkami č. 4,5,6,7 a 8. Předmětné pozemky byly blokovány pro realizaci sjezdu do obytné zástavby z plánovaného obchvatu silnice I/43. Vzhledem k problematickým poměrům v území, kdy by pro realizaci byla nutná demolice několika domů, byl tento záměr po prověření z územního plánu vypuštěn. Pro napojení města na obchvat budou dostatečná 2 napojení na okraji zastavěného území v severní a v jižní části. Pro bydlení je vymezeno 7 lokalit: 5 návrhových lokalit Z1 - Z5 a 2 přestavbové lokality P1 a P3 pro celkový počet cca 135 rodinných domů. Z podrobnějšího hodnocení možnosti využití těchto lokalit vyplývá, že pouze lokalita Z3 je ve vlastnictví města Březová nad Svitavou, ostatní lokality jsou ve vlastnictví fyzických osob. Přímou využitelné, bez nutnosti prvotní investice do dopravní a technické infrastruktury jsou pak lokality Z2, Z3 a Z4. Lokalita Z2 pro max. 5 rodinných domů, lokalita Z4 pro max. 4 rodinné domy. Ne vždy fyzické osoby uvažují o okamžité výstavbě či prodeji pozemků pro stavbu. Ostatní návrhové lokality - Z1 a Z5 a přestavbové lokality P1 a P3 vyžadují významné investice do dopravní a technické infrastruktury a navíc je jejich využití podmíněné zpracováním územní studie, bez které není možné vydat územní rozhodnutí. Jejich využití je zároveň velkou měrou ovlivněné ekonomickou situací v regionu - při velké nezaměstnanosti nelze předpokládat výraznou poptávku po nové výstavbě a tím ani brzkou návratnost investice do technické a dopravní infrastruktury. Jejich využití lze proto předpokládat v mnohem pozdější době.

Pardubický kraj pod č.j. 53020-3/2006/OŽPZ/Vt dne 27.3.2007 stanovil v městě Březová nad Svitavou záplavové území a vyznačil aktivní záplavové zóny významného vodního toku Svitavy, které město významně limitují při stanovení lokalit vhodných pro individuální výstavbu. Městem prochází silnice I. třídy, I. a II. Brněnský vodovod, koridor Českých drah, protéká řeka Svitava; jejich ochranná pásma dále omezují rozvoj města.

Naproti tomu lokalita Z3 se nachází v klidné části města, nezasažené stávající železniční a silniční dopravou, s možností jednoduchého napojení na inženýrské sítě a místní komunikaci. V jejím sousedství se nachází stávající zástavba rodinných domů. Město Březová nad Svitavou má charakter malého městečka s rodinnými domy s většími pozemky, které vlastníci využívají mimo jiné i ke každodennímu odpočinku a relaxaci. Pro možnost širšího sportovního využití je nedaleko lokality Z3 (cca 400m) sportovní areál, využívaný rovněž místní základní školou. Zhruba ve vzdálenosti 100m je využíván prostor pro děti s herními prvky v areálu fary Římskokatolické církve. V současné době není předmětný pozemek využíván jako rekreační plocha. Nejsou zde instalovány žádné prvky městského mobiliáře, lavičky, odpadkové koše ani herní prvky. Okraj lokality je na východní straně lemován linií keřů, které tak tvoří přirozenou hranici mezi volnou krajinou a zastavěnou částí území.

V roce 1998 byla geometrickým plánem č. 196-163/98 vyčleněna parcela č. 544/4 (z původních parcel č. 543 a 544/1), která byla v roce 1999 prodána a následně využita pro výstavbu garáže a zahradního skladu k sousednímu rodinnému domu.

Zastupitelstvo města, při svém rozhodování, vzalo v úvahu i tuto skutečnost a schválilo využití zbylých částí předmětných pozemků obdobným způsobem.

- C) Nejpozději do 7 dnů od opakovaného veřejného jednání (tj. do 22. 12. 2014) mohl každý uplatnit své připomínky k částem, které byly od veřejného jednání změněny. Ve stanovené lhůtě nebyly podány žádné připomínky.
- D) Nejpozději do 7 dnů od druhého opakovaného veřejného jednání (tj. do 8. 7. 2015) mohl každý uplatnit své připomínky k částem, které byly od opakovaného jednání změněny. Ve stanovené lhůtě nebyly podány žádné připomínky.

*Kapitolu zpracoval pořizovatel (Dagmar Korcová, Městský úřad Svitavy).*

**POUČENÍ:**

Proti Územnímu plánu Březová nad Svitavou vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění).

.....  
Ing. Karel Adámek, MBA  
starosta města

.....  
Jiřina Janků  
místostarostka města

Toto opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po vyvěšení veřejné vyhlášky.

Vyvěšení vyhlášky dne:

15. prosince 2015  
.....

Sejmutí vyhlášky dne:

31. prosince 2015  
.....